

# OBEC POSTŘIŽÍN

Se sídlem Obecní úřad – Pražská 42

250 70 Postřižín

☎: 315 782 960

e-mail: info@obecpostrizin.cz [www.obecpostrizin.cz](http://www.obecpostrizin.cz) DS č. 4rfajux



## Zápis č. 5/2016 ze zasedání zastupitelstva obce Postřižín konaného dne 23. 08. 2016 od 19:00 hodin.

### Přítomni:

**členové zastupitelstva:** Mgr. Jurák Miroslav, Fojtů Radim, Fálová Markéta, Ing. Jakubík Aleš, Justian Miroslav, Mgr. Krykorka Karel, Majerová Renata, Neumann Jindřich,

**ostatní:** dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou tohoto zápisu.

**Omluveni** (členové zastupitelstva obce): 0

**Neomluveni** (členové zastupitelstva obce): 0

### 1) Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zasedání zastupitelstva obce Postřižín bylo zahájeno v 19:05 dne 23. 08. 2016 starostou obce Mgr. Miroslavem Jurákem. Pan starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno dle zákona o obcích 128/2000 Sb. Oznámení o konání zasedání bylo zveřejněno v souladu se zákonem. Vyvěšeno dne 15. 8. 2016 sejmuto dne 23. 8. 2016.

Dle prezenční listiny je přítomno 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 8 členů zastupitelstva). Prezenční listina tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Pan starosta konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven 4. 7. 2016 a připraven k podpisu pro ověřovatele. Na Obecním úřadě Postřižín byl připraven k nahlédnutí. Poté se zeptal, zda má někdo z přítomných zastupitelů nějakou připomínku k zápisu ze zasedání.

Bez připomínek.

### 2) Schválení zapisovatele

Předsedající navrhl, aby zapisovatelem byla navržena paní Monika Kyselová

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele zápisu z dnešního zasedání paní Moniku Kyselovou*

(PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

**Usnesení č. 1/5/2016 bylo schváleno.**

### 3) Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli předsedajícím navrženi paní Markéta Fálová a pan Radim Fojtů

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům.

Návrh usnesení:

***Zastupitelstvo obce Postřižín volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání: paní Markétu Fálovou a pana Radima Fojtů***

(PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE:0)

**Usnesení č. 2/5/2016 bylo schváleno.**

### 4) Schválení programu

Pan starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání zastupitelstva obce a navrhl tyto změny: zrušení bodu 5. (Schválení nového znění smlouvy o nájmu pozemků parc. čísel 4/2 a 1/3 k. ú. obce Postřižín) a nahradit tento bod novým a to ve znění: „Schválení vítěze výběrového řízení na Opravu povrchů místních komunikací a výstavbu chodníků v obci Postřižín s uložením povinnosti Starostovi obce podepsat smlouvu o dílo s firmou Miloslav Hantych“.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program dnešního zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Schválení zapisovatele
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu
5. Schválení vítěze výběrového řízení na Opravu povrchů místních komunikací a výstavbu chodníků v obci Postřižín s uložením povinnosti Starostovi obce podepsat smlouvu o dílo s firmou Miloslav Hantych
6. Schválení kupní smlouvy na prodej čističky odpadních vod – nemovitostí č. p. 489/1, 489/2, 43/11 a 43/75 v k. ú. Postřižín
7. Schválení sepsání smluv s občany v ulicích Pod Vinicí, Krajní, U Potoka, Lesní a Pod Špičákem ohledně odvádění a čištění odpadních vod dle stavu vodoměrů k 1. 8. 2016
8. Schválení žádosti SK Postřižín o poskytnutí prostředků na opravu tribuny ve výši 30.603,- Kč s DPH.
9. Schválení víceprací rekonstrukce sportovních kabin ve výši 57.000,- Kč bez DPH– nový snížený strop v místnosti klubovny nad sklepem, demolice komínu v klubovně a provedení vstupu do sklepa z venkovní strany budovy.
10. Schválení vyjmutí změny číslo Z2/12 v územním plánu číslo 2 obce Postřižín – místo pro sběrný dvůr
11. Schválení změny jednacího řádu zastupitelstva obce Postřižín – zveřejňování celého zápisu zasedání zastupitelstva obce Postřižín
12. Schválení nákupu 10 kusů led veřejného osvětlení na ulici Teplickou v celkové částce 55.000,- Kč bez DPH
13. Schválení návrhu rozpočtového opatření číslo 4/2016
14. Schválení vítěze výběrového řízení na Opravu povrchů místních komunikací a výstavbu chodníků v obci Postřižín a dále ukládá povinnost Starostovi podepsat smlouvu o dílo s firmou Miloslav Hantych.
15. Různé
16. Diskuze
17. Usnesení
18. Závěr

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Postřizín schvaluje navržený program dnešního zasedání včetně změn*

(PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 3/5/2016 bylo schváleno.

Vzhledem k tomu, že body 1. až 4. schváleného programu byly již projednány, bylo předsedajícím přistoupeno k projednávání bodu č. 5 programu.

### **5) Schválení vítěze výběrového řízení na Opravu povrchů místních komunikací a výstavbu chodníků v obci Postřizín s uložení povinnosti Starostovi obce podepsat smlouvu o dílo s firmou Miloslav Hantych**

Pan starosta předal slovo panu Ing. Aleši Jakubíkovi, který popsal postup otevírání obálek a celkové vyhodnocení výběrového řízení, oznámil vítěze soutěže Miloslava Hantycha, který měl nejnižší nabídkovou cenu opravy povrchů komunikací 4.399.684,- Kč včetně DPH.

Pan Ing. Jakubík podotkl, že první kolo výběrového řízení bylo zrušeno z důvodů podání cenových nabídek, které se lišily v řádech haléřů, panovala tedy jistá obava z námitkování výsledku soutěže. Komise tedy nevyhodnotila vítěze soutěže a soutěž zrušila.

Občana – Zda má firma Miloslav Hantych již nějaké kladné reference nebo zda je to nějaká neznámá menší firma

Pan Ing. Jakubík odpověděl, že se komise musí řídit dle zákona a dle kritérií výběrového řízení a nezáleží, jak je firma velká nebo známá. Ujistil občany, že firma Miloslav Hantych má dobré reference a pro obec Postřizín již opravuje sportovní kabiny.

Občan – je určen stavební dozor pro opravu komunikací, kdy bude začátek a konec rekonstrukce

Pan Ing. Jakubík – stavební dozor není určen, cesta a chodníky budou provedeny ze zámkové dlažby, termín zahájení opravy je určen na datum 15. 9. 2016 a termín ukončení je 15. 1. 2017.

Po krátké debatě pan starosta navrhl usnesení.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje vítěze výběrového řízení na Opravu povrchů místních komunikací a výstavbu chodníků v obci Postřizín s uložení povinnosti Starostovi obce podepsat smlouvu o dílo s firmou Miloslav Hantych*

(PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 4/5/2016 bylo schváleno

### **6) Schválení kupní smlouvy na prodej čističky odpadních vod od firmy Best realty fund s.r.o. – nemovitostí č. p. 489/1, 489/2, 43/11 a 43/75 v k. ú. Postřizín**

Pan starosta seznámil občany a přítomné zastupitele s cenou 365.000,-Kč s DPH, za kterou obec Postřizín odkoupí čističku odpadních vod od firmy Best realty fund s.r.o..

Nikdo z přítomných neměl další dotazy a pan starosta navrhl usnesení.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu na prodej čističky odpadních vod od firmy Best realty fund s.r.o. – nemovitostí č. p. 489/1, 489/2, 43/11 a 43/75 v k. ú. Postřizín za cenu 365.000,- Kč s DPH.*

(PRO: 8 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0)

**Usnesení č. 5/5/2016 bylo schváleno.**

**7) Schválení sepsání smluv s občany v ulicích Pod Vinicí, Krajní, U Potoka, Lesní a Pod Špičákem ohledně odvádění a čištění odpadních vod dle stavu vodoměrů k 1. 8. 2016**

Pan starosta opravil datum, ke kterému bude obec odečítat stav vodoměrů od občanů uvedených ulic. Vodoměry se budou odečítat k 1. 7. 2016 jelikož předešlý majitel provedl odečet vodoměrů k datu 30. 6. 2016.

Pan starosta oznámil přítomným také cenu stočného a to 39,69,- Kč/1m<sup>3</sup> včetně DPH.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje sepsání smluv s občany v ulicích Pod Vinicí, Krajní, U Potoka, Lesní a Pod Špičákem ohledně odvádění a čištění odpadních vod dle stavu vodoměrů k 1. 7. 2016*

(PRO: 8 PROTI:0 ZDRŽEL SE: 0)

**Usnesení č. 6/5/2016 bylo schváleno**

**8) Schválení žádosti SK Postřižín o poskytnutí prostředků na opravu tribuny ve výši 30.603,- Kč s DPH.**

Pan starosta přečetl žádost od SK Postřižín o poskytnutí prostředků na opravu tribun, kdy částka bude použita pouze na materiál, opravu si zajistí sami členové klubu.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje žádost SK Postřižín o poskytnutí prostředků na opravu tribuny ve výši 30.603,- Kč s DPH.*

(PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

**Usnesení č. 7/5/2016 bylo schváleno.**

**9) Schválení víceprací rekonstrukce sportovních kabin ve výši 57.000,- Kč bez DPH– nový snížený strop v místnosti klubovny nad sklepem, demolice komínu v klubovně a provedení vstupu do sklepa z venkovní strany budovy.**

Pan starosta vysvětlil důvody víceprací rekonstrukce sportovních kabin, uvedl cenu včetně DPH 68 000,- Kč.

Občan vznesl dotaz, jestli se komín znovu postaví.

Pan místostarosta Fojtů odpověděl, že komín se znovu stavět nebude. Obec má v plánu pořídit do klubovny tepelné čerpadlo z důvodů snížení nákladů na provoz klubovny. Samozřejmě, že bude záležet na pořizovací ceně tepl. čerpadla.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje víceprací rekonstrukce sportovních kabin ve výši 57.000,- Kč bez DPH – nový snížený strop v místnosti klubovny nad sklepem, demolice komínu v klubovně a provedení vstupu do sklepa z venkovní strany budovy.*

(PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

**Usnesení č. 8/5/2016 bylo schváleno**

## **10. Schválení vyjmutí změny číslo Z2/12 v územním plánu číslo 2 obce Postřizín – místo pro sběrný dvůr.**

Pan starosta uvedl, že na obecní úřad byla doručena petice s podpisy občanů Postřizína, kteří nesouhlasí s umístěním sběrného dvora. Proto se zastupitelstvo obce rozhodlo, že vyjme změnu Z2/12 z územního plánu obce Postřizín a bude hledat nové umístění pro sběrný dvůr

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje vyjmutí změny číslo Z2/12 v územním plánu číslo 2 obce Postřizín – místo pro sběrný dvůr.*

(PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

**Usnesení č. 9/5/2016 bylo schváleno**

## **11. Schválení změny jednacího řádu zastupitelstva obce Postřizín – zveřejňování celého zápisu zasedání zastupitelstva obce Postřizín**

Jednací řád zastupitelstva obce byl schválen dne 22. 12. 2010, v odstavci číslo VIII bod 5. je uveden postup zveřejňování zápisu ze zasedání. Pan starosta navrhl do odstavce VIII vložit další bod, kde bude uvedeno, že zápis ze zasedání bude na úřední desce zveřejněn po dobu 14 dnů a potom bude k nahlédnutí na obecním úřadě. Vše se musí být přesně specifikováno a zapsáno tak, aby to nebylo v rozporu se zákonem. Dále uvedl, že ze zápisu budou odstraněna veškerá osobní dat.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje změny jednacího řádu zastupitelstva obce Postřizín – zveřejňování celého zápisu zasedání zastupitelstva obce Postřizín bez uvedení osobních dat.*

(PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

**Usnesení č. 10/5/2016 bylo schváleno**

## **12. Schválení nákupu 10 kusů led veřejného osvětlení na ulici Teplickou v celkové částce 55.000,-Kč bez DPH.**

Pan starosta uvedl výhody nákupu led veřejného osvětlení. Především dojde k velké úspoře el. energie cca. 70% a snížení nákladů na údržbu světel.

Pan Fojtů dodal, že záruční servis na tyto světla je 5 let.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje nákup 10 kusů led veřejného osvětlení na ulici Teplickou v celkové částce 55.000,-Kč bez DPH.*

(PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

**Usnesení č. 11/5/2016 bylo schváleno**



### 13) Schválení návrhu rozpočtového opatření číslo 4/2016

Pan starosta uvedl důvody rozpočtového opatření a vysvětlil přítomným zastupitelům a občanům odkud se peníze převedou a kam. Jedná se o převod financí rozpočtu mezi §.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtového opatření číslo 4/2016*

(PRO: 8 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

**Usnesení č. 12/5/2016 bylo schváleno**

### 14) Různé

Sběrný dvůr:

Občan – Navrhl variantu ohledně sběrného dvoru: uzavřít smlouvu s obcí Odolena Voda popřípadě s jinou obcí, aby občané obce Postřižín mohli vozit nepotřebný odpad do jejich sběrného dvora a na základě čtvrtletního vyúčtování to obec Postřižín proplácela.

Pan starosta odpověděl – že již jednou jednali s obcí Odolena Voda, ale zastupitelstvo odmítlo takovou částku hradit.

Ing. Jakubík – upřesnil, že zastupitelstvo vybralo nejvhodnější pozemek, který obec vlastní a že jiné možnosti nejsou, kde v obci umístit sběrný dvůr, proto se budu muset hledat jiné řešení.

Bezpečnost v obci:

Občan – Vidí velký problém s občany, kteří se schází za prodejnu a dělají tam nepořádek. Dále vznesl dotaz, jestli by nebylo řešení dát tam foto past, aby bylo jasné, kdo se tam schází.

pan Fojtů – uvedl, že v obci je dáno několik foto pastí a že jich obec nemá tolik, aby pokryly celou obec.

Občan – navrhl posílit kontroly městskou policií, popřípadě se domluvit s okolními obcemi a zřídit si vlastní Obecní policii.

pan Mgr. Krykorka – uvedl, že touto problematikou se delší dobu zabýval a hledal řešení, ale mít vlastní strážníky je finančně náročné. Dohoda s okolními vesnicemi nic neřeší jelikož, každá obec bude vyžadovat něco jiného a je nutné pokrýt všechny směny, jeden strážník navíc všechny směny nepokryje.

Ohledně bezpečnosti v obci se vedla delší debata a zastupitelé se samozřejmě snaží tento problém nějak řešit.

## 15) Diskuze

Občan – od 1. 10. 2016 vyjde zákon o nočním klidu od 22:00 hodin, co to znamená pro občany obce Postřižín?

Ing. Jakubík – obec se musí řídit tím co ukládá zákon

Občan – jak tedy postupovat?

Pan Fojtů – obec musí dodržovat zákony, záleží na každém občanovi a jeho okolí, prozatím obec nemá žádný plán jak postupovat. Samozřejmě, že velké oslavy (Gulášfest, Čarodejnice, Sivestr....) se musí hlásit dopředu.

Ohledně problematiky nočního klidu se vedla delší debata.

Občan – vznesl dotaz ohledně průzkumu, který v obci probíhal

Pan Fojtů – uvedl, že je to strategický plán obce a výsledek je uveřejněný na internetových stránkách obce

Občan – jak obec s tímto plánem pracuje

Ing. Jakubík – tento strategický plán je určený pro další rozvoj obce v dalším období např. (infrastruktura obce, zájmové kroužky či kluby....)

Občan – dotaz ohledně propadlého a poničeného chodníku v ulici Dlouhá

Občan (p. Ing. Kunrt) – uvedl, že k poškození chodníku došlo v důsledku výstavby RD na jeho pozemku. Chodník dá do původního stavu po dokončení stavby RD.

Pan Fojtů – podotkl, že vedle poškozeného chodníku vznikla díra, kterou obec opraví a místostarosta Fojtů navrhl panu Ing. Kunrtovi, že se na propadlí chodník společně podívají.

Občan – údržba zeleně ulice (Dlouhá a U Hřiště)

Pan Fojtů – zaměstnanci čerpali dovolenou, ale samozřejmě problém vyřeší

Občan – v ulici Krajiní nefungují světla

Pan Fojtů – děkuje za informaci a světla se opraví

Občan – jestli je možné zveřejňovat smlouvy, které obec uzavře

Pan Fojtů – dle zákona malé obce nejsou povinné smlouvy uveřejňovat. Město Kralupy nad Vltavou kupuje pro obce ve správním obvodu elektronické úřední desky, zde by tyto smlouvy, které uzavře obec mohly být uveřejňované a každý občan by si našel co potřebuje.

Ještě probíhala krátká debata.

Občan – dotaz ohledně znělky

Pan Starosta – nová znělka bude, připravuje jí paní Mgr. Eremiášová s dětmi z kurzu Yamaha Class

## 16) Usnesení

Zapisovatel paní Monika Kyselová přednesla souhrn usnesení zastupitelstvu obce.

***Zastupitelstvo obce Postřižín schvaluje usnesení z jednání zastupitelstva obce.***

(PRO: 8 PROTI:0 ZDRŽEL SE: 0)

**Usnesení č. 13/5/2016 bylo schváleno**

## 17) Závěr

Zasedání bylo ukončeno ve 20:20 hod .

Zapisovatel: Monika Kyselová

Zápis byl vyhotoven a připraven k podpisu dne: 31. 8. 2016

Ověřovatelé zápisu: Radim Fojtů




---

Markéta Fálová



---

Kopii zápisu převzal předseda kontrolního výboru dne:



---

Starosta obce: Mgr. Miroslav Jurák



---

Přílohy: č. 1. Prezenční listina členů zastupitelstva obce

Příloha: č. 2. Prezenční listina přítomných

Příloha: č. 3. Smlouva o dílo s firmou Miloslav Hantych

Příloha: č. 4. Zpráva z výběrového řízení „Oprava povrchů místních komunikací a výstavba chodníků“

Příloha: č. 5. Kupní smlouva na ČOV v ulici Krajní

Příloha: č. 6. Smlouva s občany o odvádění odpadních vod

Příloha: č. 7. Kopie žádosti o SK Postřižín

Příloha: č. 8. Jednací řád obce

Příloha: č. 9. Rozpočtové opatření č.4/2016

Příloha: č. 10. Souhrn usnesení ze zasedání zastupitelstva obce dne 23. 8. 2016