

OBEC POSTŘIŽÍN

Se sídlem Obecní úřad – Pražská 42

250 70 Postřizín

☎: 315 782 960

e-mail: info@obecpostrizin.cz www.obecpostrizin.cz DS č. 4rfajux



Zápis č. 6/2016 ze zasedání zastupitelstva obce Postřizín konaného dne 12. 10. 2016 od 19:00 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva: Mgr. Jurák Miroslav, Fálová Markéta, Ing. Jakubík Aleš, Mgr. Krykorka Karel, Majerová Renata, Neumann Jindřich,

ostatní: dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou tohoto zápisu.

Omluveni (členové zastupitelstva obce): Miroslav Justián, Radim Fojtů

Neomluveni (členové zastupitelstva obce):

1) Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zasedání zastupitelstva obce Postřizín bylo zahájeno v 19:00 dne 12. 10. 2016 starostou obce Mgr. Miroslavem Jurákem. Pan starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno dle zákona o obcích 128/2000 Sb. Oznámení o konání zasedání bylo zveřejněno v souladu se zákonem. Vyvěšeno dne 4. 10. 2016 sejmuto dne 12. 10. 2016.

Dle prezenční listiny je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 8 členů zastupitelstva). Prezenční listina tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Pan starosta konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven 31. 8. 2016 a připraven k podpisu pro ověřovatele. Na Obecním úřadě Postřizín byl připraven k nahlédnutí. Poté se zeptal, zda má někdo z přítomných zastupitelů nějakou připomínku k zápisu ze zasedání.

Bez připomínek.

2) Schválení zapisovatele

Předsedající navrhl, aby zapisovatelem byla navržena paní Monika Kyselová

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele zápisu z dnešního zasedání paní Moniku Kyselovou

(PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 1/6/2016 bylo schváleno.

3) Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli předsedajícím navrženi pan Jindřich Neumann a pan Mgr. Karel Krykorka.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Postřížín volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání: pana Jindřich Neumanna a pana Mgr. Karla Krykorku.

(PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE:0)

Usnesení č. 2/6/2016 bylo schváleno.

4) Schválení programu

Pan starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání zastupitelstva obce a navrhl tyto změny:

- Oprava bodu č. 5 na Schválení záměru prodeje/darování části obecního pozemku par.č. 306/1 o výměře 41 m² a legalizaci smlouvy z roku 1968.
- Schválení žádosti o výměnu pozemku par.č. 263/4, 263/5 o výměře 442 m² za část pozemku par.č. 264/36 o výměře 442 m²
- Schválení rozpočtového opatření č. 5/2016
- Schválení záměru vybudování kruhové křižovatky z přenosného dopravního značení na ulici Teplická (Polní, Pražská směr Odolena Voda)
- Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy – zřízení věcného břemene o uložení kanalizace přes pozemek paní Staerzové.
- Schválení odvolání paní Roubíkové z finančního výboru a jmenování paní Pliškové Romany.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program dnešního zasedání zastupitelstva obce:

1. Zahájení
2. Schválení zapisovatele
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu
5. Schválení záměru prodeje/darování části obecního pozemku par.č. 306/1 o výměře 41 m².
6. Projednání žádosti AERO Vodochody AEROSPACE a.s. o udělení vstupu na obecní pozemky par. č. 306/1, 122/12, 109/2, 88 a 308.
7. Schválení vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele kanalizace, propojení čističek odpadních vod
8. Schválení záměru k vytvoření směrnice o nákupu zboží a služeb v souladu s novelou zákona o veřejných zakázkách
9. Schválení zakoupení PC programu - vodné a stočné
10. Seznámení s novelou přestupkového zákona – problematika nočního klidu
11. Schválení žádosti o výměnu pozemku par.č. 263/4, 263/5 o výměře 442 m² za část pozemku par.č. 264/36 o výměře 442 m²
12. Schválení rozpočtového opatření č. 5/2016
13. Schválení záměru vybudování kruhové křižovatky z přenosného dopravního značení na ulici Teplická (Polní, Pražská směr Odolena Voda)
14. Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy – zřízení věcného břemene o uložení kanalizace přes pozemek paní Staerzové.
15. Schválení odvolání paní Roubíkové z finančního výboru a jmenování paní Pliškové Romany.
16. Různé
17. Diskuze
18. Usnesení
19. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Postřizín schvaluje navržený program dnešního zasedání včetně změn.

(PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 3/6/2016 bylo schváleno.

Vzhledem k tomu, že body 1. až 4. schváleného programu byly již projednány, bylo předsedajícím přistoupeno k projednávání bodu č. 5 programu.

5) Schválení záměru prodeje/darování části obecního pozemku par.č. 306/1 o výměře 41 m² a legalizaci smlouvy z roku 1968.

Pan starosta přednesl žádost občana o legalizaci smlouvy o vlastnictví pozemku z roku 1968. Občan chtěl daný pozemek prodat a na základě této skutečnosti zjistil, že pozemek není v jeho vlastnictví. Na katastrálním úřadě nebyl pozemek nikdy zapsán ve vlastnictví občana, který pozemek řádně zakoupil, neboť tehdejší kupující neprovedl převod pozemku v katastru nemovitostí. Občan tedy zažádal obec o nápravu vztahu, který je v rozporu s řádně uzavřenou kupní smlouvou.

Jeden z přítomných občanů se přišel podívat na mapu z katastru nemovitostí, kde se daný pozemek nachází.

Vedla se krátká debata a potom pan starosta navrhl usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí smlouvu z roku 1968, a nabyvatel zajistí provedení všech nezbytných kroků souvisejících s uvedením této smlouvy do souladu s platnými zákony.

(PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 4/6/2016 bylo schváleno

6) Projednání žádosti AERO Vodochody AEROSPACE a.s. o udělení vstupu na obecní pozemky par. č. 306/1, 122/12, 109/2, 88 a 308.

Pan starosta přednesl přítomným zastupitelům a občanům důvod žádosti Aera Vodochody o vstup na obecní pozemky. Přednesl vyjádření Ministerstva financí.

K tématu se také vyjádřila paní Ing. Motyčková, která uvedla, že Aero Vodochody má po obci již vrtvy vytýčené a pravidelně z těchto vrtů berou vzorky a kontrolují míru znečištění spodních vod. Uvedla také, že znečištění spodních vod nelze zjistit klasickým rozbořem vody, který provádí Středočeské vodárny (Veolie).

Pan Ing. Jakubík vysvětlil důvody proč je obec zdrženlivá v puštění Aera Vodochody na obecní pozemky, "Počká se, dokud Ministerstvo financí nevydá rozhodnutí podnětu k přezkoumání hospodárnosti, vynakládání veřejných prostředků a správnosti dokumentace ve věci projektu sanace staré ekologické zátěže".

Po krátké debatě navrhl pan Starosta usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce pro projednání rozhodlo, že projedná projekt "Realizace nápravných opatření za účelem sanace staré ekologické zátěže na lokalitě AERRO VODOCHODY a.s. Středočeský kraj", a rozhodne ve věci souhlasu se vstupem na pozemky parc. č. 306/1, 122/12, 109/2, 88 a 308 v k. ú. Postřizín a umístění hydrogeologických vrtů, až po ukončení probíhajícího šetření Ministerstva financí ve věci Podnětu k přezkoumání hospodárnosti vynakládání veřejných prostředků a správnosti dokumentace ve věci projektu sanace staré ekologické zátěže ve společnosti AERO Vodochody, a.s.. Do ukončení šetření Ministerstva financí nebude obec Postřizín v této věci podnikat žádné kroky.

(PRO: 5 PROTI:0 ZDRŽEL SE:1)

Usnesení č. 5/6/2016 bylo schváleno.

7) Schválení vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele kanalizace, propojení čističek odpadních vod

Pan starosta přednesl důvody, proč je nutné propojit ČOV z ulice Krajní s ČOV v ulici Sluneční. Propojení povede přes pozemek paní Staerzové, která s tím vyslovila předběžný souhlas.

Občan – vznesl dotaz, jestli je již hotov projekt na propojení ČOV. Pan starosta odpověděl, že ano a že se projekt nemusí projednávat na veřejném zasedání, jelikož cena projektu je nižší než částka 40 000,-

Občan – k čemu bude dobré propojení ČOV – pan starosta uvedl, že ČOV v ulic Krajní znečišťuje místní potok a proto je nutné tyto ČOV propojit co nejdříve. Benefitem pak bude zisk stavebního pozemku po stávající čistírně odpadních vod v ulici Krajní.

Ohledně propojení ČOV se vedla krátká debata a pan starosta navrhl usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele kanalizace, propojení čističek odpadních vod

(PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 6/6/2016 bylo schváleno

8) Schválení záměru k vytvoření směrnice o nákupu zboží a služeb v souladu s novelou zákona o veřejných zakázkách

Směrnice o nákupu zboží a služeb se musí vytvořit dle novely zákona o veřejných zakázkách.

Občan – zda si každá obec musí směrnicí vytvořit sama. Pan Ing. Jakubík odpověděl, že ano, že každá obec musí mít svou vlastní směrnici, kterou si musí nechat zpracovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr k vytvoření směrnice o nákupu zboží a služeb v souladu s novelou zákona o veřejných zakázkách

(PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 7/6/2016 bylo schváleno.

9) Schválení zakoupení PC programu - vodné a stočné

Pan starosta chtěl informovat občany ohledně nákupu programu na Vodné a stočné, který se váže k odkoupení ČOV v ulici Krajní a občané, kteří byli napojeni na tuto čističku, budou nyní platit stočné obci. Pan starosta uvedl, že nezná přesnou cenu programu a proto žádá schválení zastupitelstva obce o zakoupení programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr zakoupení PC programu - vodné a stočné

(PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 8/6/2016 bylo schváleno

10. Seznámení s novelou přestupkového zákona – problematika nočního klidu

Pan starosta seznámil občany s novelou přestupkového zákon a nabídl občanům novelu zákona k nahlédnutí.

Z řad občanů byl vznesen dotaz, jak se tedy bude řešit rušení nočního klidu.

Pan Mgr. Krykorka - jestliže občan nebude rušit noční klid nad rámec obvyklý, nic se neděje. Realizace konkrétního ustanovení zákona bude problematická, stejně tak jako dokumentace a dokazování konkrétních porušení ve správním řízení.

Po krátké debatě pan starosta navrhl usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí seznámení se s novelou přestupkového zákona – problematika nočního klidu

(PRO:6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE:0)

Usnesení č. 9/6/2016 bylo schváleno

11. Schválení žádosti o výměnu pozemku par. č. 263/4, 263/5 o výměře 442 m² za část pozemku par. č. 264/36 o výměře 442 m²

Pan starosta vysvětlil důvody proč provést výměnu pozemků. I pro obec bude výměna pozemku přínosem. Pozemek je přístupný z komunikace.

Nikdo z přítomných neměl námitek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o výměnu pozemku par. č. 263/4, 263/5 o výměře 442 m² za část pozemku par. č. 264/36 o výměře 442 m²

(PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 10/6/2016 bylo schváleno

12) Schválení rozpočtového opatření č. 5/2016

Pan starosta přednesl důvody rozpočtového opatření, peníze se převedou z jednoho paragrafu do druhého.

Nikdo z přítomných neměl námitek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2016

(PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE:0)

Usnesení č. 11/6/2016 bylo schváleno

13) Schválení záměru vybudování kruhové křižovatky z přenosného dopravního značení na ulici Teplická (Polní, Pražská směr Odolena Voda)

Pan starosta přítomný přednesl důvody, proč chtějí schválit záměr na vybudování kruhové křižovatky na ulici Teplické.

Občan – už se o to snažilo i předchozí vedení obce, ale bezúspěšně.

Ing. Jakubík – obec chce schválit záměr na vybudování kruhové křižovatky, z důvodů vytvoření zkušební kruhové křižovatky. Chceme dokázat, že tento záměr obce je správný, sníží se rychlost průjezdu aut v obci a zároveň se urychlí provoz.

Vedla se ještě krátká debata a pan starosta navrhl usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr vybudování kruhové křižovatky z přenosného dopravního značení na ulici Teplická (Polní, Pražská směr Odolena Voda)

(PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 12/6/2016 bylo schváleno

14) Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy – zřízení věcného břemene o uložení kanalizace přes pozemek paní Staerzové.

Pan starosta přečetl údaje ze smlouvy, uvedl, že tato smlouva se týká propojení ČOV, cena kterou obec zaplatí za zřízení věcného břemene na pozemku paní Staerzové je 200,- Kč za m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy – zřízení věcného Břemene o uložení kanalizace přes pozemek paní Staerzové.

(PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 13/6/2016 bylo schváleno

15) Schválení odvolání paní Roubíkové z finančního výboru a jmenování paní Pliškové.

Pan starosta uvedl, že paní Roubíková se neúčastňuje schůzí finan. výboru a nepodílí se na činnostech výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odvolání paní Roubíkové z finančního výboru a jmenování paní Pliškové.

(PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 14/6/2016 bylo schváleno

16) Různé

Jako první se začala projednávat stížnost na Aero Vodochody – lety letadel dne 15. 9. 2016, kdy docházelo k tomu, že letadla létaly nad obcí velmi nízko a prováděly nad obcí různé manévry.

Pan starosta přečetl omluvu od Aera Vodochody, u uvedl, že příště Aero nahlásí letecké dny dopředu a manévry budou provádět nad neobydlenou částí.

Pan Krykorka uvedl, že se tady vždy létalo a všichni jsme věděli, kam se stěhujeme. Je ale pravdou, že letadla by neměla ohrožovat běžný chod obce. Občané byli požádáni, aby průlety, zvláště v dopoledních hodinách, nad obcí sledovali a neobvykle nízké průlety hlásili buď na obec, která věc předá příslušnému úřadu (Úřad pro civilní letectví), či tomuto úřadu tyto události hlásili přímo.

Občan – zpoždění příměstských autobusů a přidání dalších linek (nočních)

Pan Starosta uvedl, že za autobusové spojení platíme více jak Odolena Voda a bude žádat o přidání dalších spojů.

Paní Fálová uvedla, že autobus, který jezdil přes Máslovice, také nejedí, jelikož spadá pod Prahu – východ

Občan – dotaz ohledně Bio odpadu – jestli je možné začít svoz v dřívějších měsících

Ing. Jakubík – vzneseme dotaz na FCC Regios, který tento svoz zajišťuje

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje záměr vybudování kruhové křižovatky z přenosného dopravního značení na ulici Teplická (Polní, Pražská směr Odolena Voda)

(PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 12/6/2016 bylo schváleno

14) Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy – zřízení věcného břemene o uložení kanalizace přes pozemek paní Staerzové.

Pan starosta přečetl údaje ze smlouvy, uvedl, že tato smlouva se týká propojení ČOV, cena kterou obec zaplatí za zřízení věcného břemene na pozemku paní Staerzové je 200,- Kč za m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o uzavření budoucí smlouvy – zřízení věcného Břemene o uložení kanalizace přes pozemek paní Staerzové.

(PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 13/6/2016 bylo schváleno

15) Schválení odvolání paní Roubíkové z finančního výboru a jmenování paní Pliškové.

Pan starosta uvedl, že paní Roubíková se nezúčastňuje schůzí finan. výboru a nepodílí se na činnostech výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje odvolání paní Roubíkové z finančního výboru a jmenování paní Pliškové.

(PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 14/6/2016 bylo schváleno

16) Různé

Jako první se začala projednávat stížnost na Aero Vodochody – lety letadel dne 15. 9. 2016, kdy docházelo k tomu, že letadla létaly nad obcí velmi nízko a prováděly nad obcí různé manévry.

Pan starosta přečetl omluvu od Aera Vodochody, u uvedl, že příště Aero nahlásí letecké dny dopředu a manévry budou provádět nad neobydlenou částí.

Pan Krykorka uvedl, že se tady vždy létalo a všichni jsme věděli, kam se stěhujeme. Je ale pravdou, že letadla by neměla ohrožovat běžný chod obce. Občané byli požádání, aby průlety, zvláště v dopoledních hodinách, nad obcí sledovali a neobvykle nízké průlety hlásili buď na obec, která věc předá příslušnému úřadu (Úřad pro civilní letectví), či tomuto úřadu tyto události hlásili přímo.

Občan – zpoždění příměstských autobusů a přidání dalších linek (nočních)

Pan Starosta uvedl, že za autobusové spojení platíme více jak Odolena Voda a bude žádat o přidání dalších spojů.

Paní Fálová uvedla, že autobus, který jezdil přes Máslovice, také nejedí, jelikož spadá pod Prahu – východ

Občan – dotaz ohledně Bio odpadu – jestli je možné začít svoz v dřívějších měsících

Ing. Jakubík – vzneseme dotaz na FCC Regios, který tento svoz zajišťuje

Z řad občanů byl vznesen dotaz, jak se tedy bude řešit rušení nočního klidu.

Pan Mgr. Krykorka - jestliže občan nebude rušit noční klid nad rámec obvyklý, nic se neděje. Realizace konkrétního ustanovení zákona bude problematická, stejně tak jako dokumentace a dokazování konkrétních porušení ve správním řízení.

Po krátké debatě pan starosta navrhl usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí seznámení se s novelou přestupkového zákona – problematika nočního klidu

(PRO:6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE:0)

Usnesení č. 9/6/2016 bylo schváleno

11. Schválení žádosti o výměnu pozemku par. č. 263/4, 263/5 o výměře 442 m² za část pozemku par. č. 264/36 o výměře 442 m²

Pan starosta vysvětlil důvody proč provést výměnu pozemků. I pro obec bude výměna pozemku přínosem. Pozemek je přístupný z komunikace.

Nikdo z přítomných neměl námitek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje žádost o výměnu pozemku par. č. 263/4, 263/5 o výměře 442 m² za část pozemku par. č. 264/36 o výměře 442 m²

(PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 10/6/2016 bylo schváleno

12) Schválení rozpočtového opatření č. 5/2016

Pan starosta přednesl důvody rozpočtového opatření, peníze se převedou z jednoho paragrafu do druhého.

Nikdo z přítomných neměl námitek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2016

(PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE:0)

Usnesení č. 11/6/2016 bylo schváleno

13) Schválení záměru vybudování kruhové křižovatky z přenosného dopravního značení na ulici Teplická (Polní, Pražská směr Odolena Voda)

Pan starosta přítomný přednesl důvody, proč chtějí schválit záměr na vybudování kruhové křižovatky na ulici Teplické.

Občan – už se o to snažilo i předchozí vedení obce, ale bezúspěšně.

Ing. Jakubík – obec chce schválit záměr na vybudování kruhové křižovatky, z důvodů vytvoření zkušební kruhové křižovatky. Chceme dokázat, že tento záměr obce je správný, sníží se rychlost průjezdu aut v obci a zároveň se urychlí provoz.

Vedla se ještě krátká debata a pan starosta navrhl usnesení.

17) Diskuze

Vedla se debata ohledně cesty do Prahy, jelikož s otevřením tunelu Blanka se velmi zhoršila dopravní situace a cesta do Prahy trvá i 1 hodinu.

Pan starosta přednesl žádost sportovců, kteří by rádi uspořádali v letních měsících Letní kino na hřišti. Mgr. Krykorka uvedl, že to má jeden háček a to je cena 6 000,- Kč za jeden promítací den. Navrhovaly se různé varianty, jak půjdou peníze vybrat. Nakonec se všichni dohodly, že se Letní kino budou snažit uspořádat.

19) Usnesení

Zapisovatel paní Monika Kyselová přednesla souhrn usnesení zastupitelstvu obce.

Zastupitelstvo obce Postřížín schvaluje usnesení z jednání zastupitelstva obce.

(PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 15 /6/2016 bylo schváleno

20) Závěr

Zasedání bylo ukončeno ve 20:15 hod .

Zapisovatel: Monika Kyselová

Zápis byl vyhotoven a připraven k podpisu dne: 17. 10. 2016

Ověřovatelé zápisu: Jindřich Neumann: _____

Mgr. Karel Krykorka: _____

Kopii zápisu převzal předseda kontrolního výboru dne: _____

Starosta obce: Mgr. Miroslav Jurák _____

Přílohy: č. 1. Prezenční listina členů zastupitelstva obce

Příloha: č. 2. Prezenční listina přítomných

Příloha: č. 3. Vyjádření k legalizaci smlouvy o koupi pozemku p.č. 306/1

Příloha: č. 4. Žádost o výměnu pozemku

Příloha: č. 5. Rozpočtové opatření č. 5/2016

Příloha: č. 6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy – zřízení věcného břemene

Příloha: č. 7. Souhrn usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Postřížín konaného dne 12. 10. 2016

