



Zápis č. 6/2017
ze zasedání zastupitelstva obce Postřizín
konaného dne 23.8.2017 od 19:00 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva: Fálová Markéta, Mgr. Krykorka Karel, Ing. Aleš Jakubík, Renata Majerová, Justián Miroslav, Jindřich Neuman

ostatní: dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou tohoto zápisu.

Omluveni (členové zastupitelstva obce): Fojtů Radim, Mgr. Jurák Miroslav

Neomluveni (členové zastupitelstva obce):

1) Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zasedání zastupitelstva obce Postřizín bylo zahájeno v 19:03 hodin dne 23.8. 2017 místostarostkou obce Markétou Fálovou. Paní místostarostka konstatovala, že zasedání bylo svoláno dle zákona o obcích 128/2000 Sb. Oznámení o konání zasedání bylo zveřejněno v souladu se zákonem. Vyvěšeno dne 15.8.2017 sejmuto dne 23.8. 2017.

Dle prezenční listiny je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 8 členů zastupitelstva). Prezenční listina tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Paní místostarostka konstatovala, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven 3.7. 2017 a připraven k podpisu pro ověřovatele. Na Obecním úřadě Postřizín byl připraven k nahlédnutí. Poté se zeptala, zda má někdo z přítomných zastupitelů nějakou připomínku k minulém zápisu ze zasedání.

Bez připomínek.

2) Schválení zapisovatele

Předsedající navrhl, aby zapisovatelem byla navržena paní Monika Kyselová.

Před hlasováním dala paní místostarostka možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele zápisu z dnešního zasedání paní Moniku Kyselovou.

(PRO:6 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0)

Usnesení č. 1/6/2017 bylo schváleno.

3) Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli předsedajícím navrzeni Ing. Jakubík a pan Neumann.

Před hlasováním dala paní místostarostka možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Postřižín volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání: Ing. Aleš Jakubík a pan Jindřich Neumann.

(PRO:5 PROTI:0 ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 2/6/2017 bylo schváleno.

4) Schválení programu

Paní místostarostka předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání zastupitelstva obce. Pan Krykorka navrhl tyto změny: v bodě č. 12 vyškrtnout parcelu 232/12 – zapsána dvakrát a parcelu 232/2, kterou nenašel v katastru.

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program dnešního zasedání zastupitelstva obce:

Navržený program:

1. Zahájení.
2. Schválení zapisovatele.
3. Volba ověřovatelů zápisu.
4. Schválení programu.
5. Schválení vyhlášení vítěze výběrového řízení na projektanta změny č. 3 ÚP obce Postřižín.
6. Schválení prodeje části z pozemku p.č. 306/1 (nově 306/13) o výměře 39m2 v hodnotě 4439,- Kč paní Aleně Hornátové, trvale bytem Postřižín, ul. Dlouhá čp. 27
7. Schválení zařazení podnětu pana Roberta Staňka do změny č. 3 ÚP obce Postřižín, týkajícího se pozemku p.č. 232/14. Majitel navrhuje změnu funkčního využití plochy ze zeleně soukromé a vyhrazené na využití, které by umožnilo výstavbu rodinných domů.
8. Schválení darovací smlouvy Mp Real Development s.r.o. týkající se darování komunikace, inženýrských sítí a veřejného osvětlení ulice Na Skále, pozemky p.č. 135/45, 135/46 a 135/47 vše v k.ú. Postřižín, do majetku obce Postřižín.
9. Schválení rozpočtového opatření č. 3/2017.
10. Schválení vypovězení smluv společnosti Stavokomplet s.r.o. ohledně správy inženýrských sítí v obci a správy obecní čistírny odpadních vod.
11. Schválení vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele dvou kusů zpomalovacích prahů v ulici K Moklině.
12. Schválení převodu pozemků z k.ú. Postřižín do k.ú. Úžice, pozemky p.č. 232/4, 232/12, 232/13, 232/5, 232/11, 232/16, 232/10, 232/7, 232/52, 232/6, 232/13, 230/6, 230/7, 230/1, 229/21, 229/20, 229/9, 329/8, 329/9, st. p číslo 331, 584, 585, 84, 130, 111, 591, 134, 157, 206 vše v k.ú. Postřižín za částku 50.000,- Kč s podmínkou, že se na těchto pozemcích po dobu 30-ti let nebudou stavět budovy pro komerční využití ale pouze rodinné domy.
13. Různé
14. Diskuse.
15. Usnesení
16. Závěr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Postřizín schvaluje navržený program dnešního zasedání včetně změn.

(PRO:6 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0)

Usnesení č. 3/6/2017 bylo schváleno.

5) Schválení vyhlášení vítěze výběrového řízení na projektanta změny č. 3 ÚP obce Postřizín.

Paní Fálová uvedla, že do výběrového řízení se zapojily dvě firmy, ale pouze jedna splňovala požadavky výběroví řízení. Nabídku splňující veškeré podmínky výběrového řízení podala firma Atelier Proregio s.r.o. která se tak stala vítězem výběrového řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje firmu Atelier Proregio s.r.o., jako vítěze výběrového řízení na projektanta změny č. 3 ÚP obce Postřizín a souhlasí s uzavření smlouvy s touto firmou.

(PRO:6 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0)

Usnesení č. 4/6/2017 bylo schváleno

6) Schválení prodeje části z pozemku p.č. 306/1 (nově 306/13) o výměře 39m² v hodnotě 4.439,- Kč paní Aleně Hornátové, trvale bytem Postřizín, ul. Dlouhá čp. 27.

Paní Fálová přiblížila přítomným občanům a zastupitelům, kde přesně leží uvedený pozemek, a jaké důvody předcházely návrhu prodeje pozemku. Jedná se o příjezdovou cestu k pozemku paní Hornátové, která chce získaný pozemek dále používat jako příjezdovou cestu a parkovací stání. Hodnota pozemku je určena znaleckým posudkem. Návrh na prodej pozemku byl také zveřejněn na úřední desce. Nikdo z přítomných neměl další otázky a tak byl přečten návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části z pozemku p.č. 306/1 (nově 306/13) o výměře 39m² v hodnotě 4.439,- Kč paní Aleně Hornátové, trvale bytem Postřizín, ul. Dlouhá čp. 27.

(PRO:6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE 0)

Usnesení č. 5/6/2017 bylo schváleno

7) Schválení zařazení podnětu pana Roberta Staňka do změny č. 3 ÚP obce Postřizín, týkajícího se pozemku p.č. 232/14. Majitel navrhuje změnu funkčního využití plochy ze zeleně soukromé a vyhrazené na využití, které by umožnilo výstavbu rodinných domů.

Paní Fálová přečetla žádost pana Staňka o zařazení jeho pozemku do změny č. 3 ÚP, jedná se o pozemek v blízkosti obce Úžice, kde by opět vznikl problém s připojením na kanalizační síť a dostupnost občanské vybavenosti.

Ing. Jakubík: Než takový návrh schválíme, musíme si být jisti, že jsme schopni vyřešit problém, jak zajistíme občanům v nově postavených domech občanskou vybavenost, zejména připojení na síť. A to nyní určitě nejsme.

p. Neuman: souhlasím s tím, že nemůžeme připustit, aby se nadále stavěli domy v této lokalitě, jelikož nejsme schopni pokrýt veškerou občanskou vybavenost.

Vedla se krátká debata a potom byl přečten návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení podnětu pana Roberta Staňka do změny č. 3 ÚP obce Postřizín, týkajícího se pozemku p.č. 232/14. Majitel navrhuje změnu funkčního využití plochy ze zeleně soukromé a vyhrazené na využití, které by umožnilo výstavbu rodinných domů.

(PRO: 2 PROTI: 4 – p. Majerová, Ing. Jakubík, p. Neumann, p. Justián, ZDRŽEL SE:0)

Usnesení č. 6/6/2017 nebylo schváleno

8) Schválení darovací smlouvy Mp Real Development s.r.o. týkající se darování komunikace, inženýrských sítí a veřejného osvětlení ulice Na Skále, pozemky p.č. 135/45, 135/46 a 135/47 vše v k.ú. Postřizín, do majetku obce Postřizín.

Paní Fálová přiblížila přítomným zastupitelům, o kterou ulice se jedná.

P. Krykorka: Na této ulici došlo k opravám, které jsou ještě v záruční době, chtěl jsem se zeptat, když obec převezme silnici do majetku, zda bude za opravenou část ručit již sama, nebo jí bude poskytovat záruku firma, která prováděla opravu silnice. Paní Fálová přečetla část darovací smlouvy, ale záruka zde nebyla uvedena.

Ing. Jakubík: navrhl vložit do usnesení podmínku, že se smlouva uzavře s doplněním záruky na opravenou část vozovky.

Nikdo z přítomných zastupitelů neměl námitek a tak byl přečten návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu s firmou Mp Real Development s.r.o. týkající se darování komunikace, inženýrských sítí a veřejného osvětlení ulice Na Skále, pozemky p.č. 135/45, 135/46 a 135/47 vše v k.ú. Postřizín, do majetku obce Postřizín, s podmínkou doplnění záruky prováděcí firmy za provedené práce.

(PRO: 6 PROTI:0 ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 7/6/2017 bylo schváleno

9) Schválení rozpočtového opatření č. 3/2017

Paní Fálová uvedla, že rozpočtové opatření vzniká na základě nových skutečností a aktuálních potřeb financování a jedná se o přesuny mezi paragrafy.

Nikdo z přítomných zastupitelů neměl žádné otázky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2017

(PRO: 6 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0)

Usnesení č. 8/6/2017 nebylo schváleno

10) Schválení vypovězení smluv společností Stavokomplet s.r.o. ohledně správy inženýrských sítí v obci a správy obecní čistírny odpadních vod.

Paní Fálová uvedla důvody vypovězení smluv firmě Stavokomplet s.r.o.

Pan Krykorka: Nemám problém s vypovězením smluv firmě Stavokomplet, ale doufá, že si je obec jistá tím, že má veškeré podklady k vypovězení smluv, aby nedošlo k právnímu sporu. Byl by rád, kdyby právnička obce vyhotovila výpověď smluv a zastupitelé by si návrh prostudovali, než se učiní další kroky.

Vedla se krátká debata a potom pan Ing. Jakubík navrhl formulaci usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení jednání k vypovězení smluv společností Stavokomplet s.r.o. ohledně správy inženýrských sítí v obci a správy obecní čistírny odpadních vod.

(PRO:6 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0)

Usnesení č. 9/6/2017 bylo schválen

11) Schválení vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele dvou kusů zpomalovacích prahů v ulici K Moklině.

Paní Fálová uvedla, že tyto prahy obec vybuduje na žádost místních občanů, kteří žijí v uvedené lokalitě z důvodů zvýšení bezpečnosti.

Vedla se krátká debata.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele dvou kusů zpomalovacích prahů v ulici K Moklině.

(PRO:6 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0)

Usnesení č. 10/6/2017 bylo schválen

12) Schválení převodu pozemků z k.ú. Postřižín do k.ú. Úžice, pozemky p.č. 232/4, 232/12, 232/13, 232/5, 232/11, 232/16, 232/10, 232/7, 232/52, 232/6, 232/13, 230/6, 230/7, 230/1, 229/21, 229/20, 229/9, 329/8, 329/9, st. p číslo 331, 584, 585, 84, 130, 111, 591, 134, 157, 206 vše v k.ú. Postřižín za částku 50.000,- Kč s podmínkou, že se na těchto pozemcích po dobu 30-ti let nebudou stavět budovy pro komerční využití ale pouze rodinné domy.

Paní Fálová přečetla návrh na převod pozemků do k.ú. Úžice. Zasedání se také zúčastnil starosta obce Úžice a občan, kterého se tato problematika týká.

Ing. Jakubík se ujal slova. Tento bod jsme řešily již na minulých zasedáních zastupitelstva obce, návrh byl původně zamítnut z důvodů, že obec nechce zmenšovat katastrální území, bez odpovídající kompenzace. Na druhou stranu jsme si vědomi velké části problémů, které jsou s tímto územím spojené a které dopadají jak na občany, kteří zde žijí tak na vedení obou obcí Postřižína i Úžic. Chceme tento problém řešit tak, aby byly spokojeny všechny strany.

p. Starosta Úžic: Vybudovali jsme zdarma pro občany kanalizaci, opravili jsme komunikace a vše na náklady obce Úžice. Většina občanů je hlášena v obci Úžice a momentálně jim vznikají problémy s přihlášením k trvalému bydlišti, ale i s podnikatelskou činností.

P. Krykorka: Nikdo tady ještě neved, o jak velkou rozlohu se jedná. Já jsem si to spočítal a jedná se cca o 30 tis m2 a mám problém zmenšovat k.ú.obce. Nejlepší řešení by bylo, kdybychom pozemky s obcí Úžice směnili za jiné.

p. Starosta Úžic: Bohužel nemáme jiné pozemky, které bychom s Vámi mohli směnit. Nežádáme vás proto, aby jste převáděli všechny pozemky, postačí když nabídnete jen pozemky, které jsou již zastavěné.

Ing Jakubík: To si myslím, že je dobrý návrh. Nebude se jednat o tak velké zmenšení k.ú. obce Postřižín a uspokojíme tím potřeby občanů, kteří již v dané lokalitě bydlí.

Vedla se ještě debata a nakonec pan Ing. Jakubík navrhl formulaci usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje jednání vedoucí k převodu zastavěných pozemků z k.ú. Postřižín do k.ú. Úžice za odpovídající částku.

(PRO: 5 PROTI:0 ZDRŽEL SE: 1 – p. Krykorka)

Usnesení č. 11/6/2017 bylo schválen

13) Různé

P. Krykorka: Pan starosta poslal zastupitelům žádost od SK Postřižín na změnu smlouvy na pronájem sportovních kabin. Zasedání se zúčastnil pan Hozmann, člen vedení SK Postřižín, který vysvětlil důvody návrhu změny smlouvy SK Postřižín s obcí ohledně pronájmu Sportovních kabin a prostor pro pohostinství. Žádají, aby byla smlouva postavena tak, že SK Postřižín bude mít v nájmu pouze sportovní část objektu.

p. Ing. Jakubík: Návrh na změnu smlouvy jsme obdrželi včera a bereme ho na vědomí. Nyní musíme návrh prostudovat a dohodnout se na řešení situace.

14) diskuse

Občan – jak dlouho bude trvat oprava ulice Dlouhé a jak budou řešeny svody dešťové kanalizace?

P. Fálková – projekt byl schválen již za předchozího vedení obce. Projekt byl k nahlédnutí na obecním úřadě a mohli jste se k němu vyjádřit. Termín rekonstrukce byl prodloužen na základě objektivních příčin (změna podloží) cca do konce měsíce srpna.

Občan – stále nejsou odstraněny stromy z ulice Pražská naproti obecnímu úřadu. Opět Vás žádám, aby stromy byly odstraněny, brání ve výhledu a znamenají tak velké bezpečnostní riziko. Jestli to nebudete řešit, stromy pokácíme sami.

p. Jakubík – silnice není majetek obce a ani stromy nejsou v našem majetku. Doporučuji podat žádost na příslušnou správu silnic aby námět prošetřila a následně vyřešila.

Zastupitelstvo obce ukládá vedení obce podat podnět na příslušnou správu silnic ohledně řešení zeleně v ulici Pražská, z důvodů bezpečnosti.

Vedla se kráská debata a potom paní Fálková vyzvala paní Kyselovou k přečtení usnesení.

15) Usnesení

Zapisovatel paní Monika Kyselová přednesla souhrn usnesení zastupitelstvu obce.

Zastupitelstvo obce Postřižín schvaluje usnesení z jednání zastupitelstva obce.

(PRO:6 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0)

Usnesení č. 12 /6/2017 bylo schváleno

16) Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 20:16

Zapisovatel: Monika Kyselová

Zápis byl vyhotoven a připraven k podpisu dne: 1.9.2017

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Aleš Jakubík

Jindřich Neumann

Kopii zápisu převzal předseda kontrolního výboru dne:

Starosta obce: Radim Fojtů

Přílohy:

Č.1. Prezenční listina členů zastupitelstva obce

Č.2. Prezenční listina přítomných

Č.3. Smlouva o dílo Atelier Proregio s.r.o.

Č.4. Darovací smlouva MP Real Development s.r.o.

Č.5. Rozpočtové opatření

