

OBEC POSTŘIŽÍN

Se sídlem Obecní úřad – Pražská 42

250 70 Postřižín

☎ : 315 782 960

e-mail: info@obecpostrizin.cz www.obecpostrizin.cz DS č. 4rfajux



Zápis č. 3/2017 ze zasedání zastupitelstva obce Postřižín konaného dne 26. 4. 2017 od 19:30 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva: Fálová Markéta, Fojtů Radim, Justian Miroslav, Mgr. Jurák Miroslav, Mgr. Krykorka Karel, Renata Majerová,

ostatní: dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou tohoto zápisu.

Omluveni (členové zastupitelstva obce): **Ing. Aleš Jakubík, Jindřich Neumann**

Neomluveni (členové zastupitelstva obce):

1) Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zasedání zastupitelstva obce Postřižín bylo zahájeno v 19:30 hodin dne 26. 4. 2017 starostou obce Radimem Fojtů. Pan starosta konstatoval, že zasedání bylo svoláno dle zákona o obcích 128/2000 Sb. Oznámení o konání zasedání bylo zveřejněno v souladu se zákonem. Vyvěšeno dne 18. 4. 2017 sejmuto dne 26. 4. 2017

Dle prezenční listiny je přítomno 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 8 členů zastupitelstva). Prezenční listina tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Pan starosta konstatoval, že zápis z minulého zasedání byl vyhotoven 8. 3. 2017 a připraven k podpisu pro ověřovatele. Na Obecním úřadě Postřižín byl připraven k nahlédnutí. Poté se zeptal, zda má někdo z přítomných zastupitelů nějakou připomínku k zápisu ze zasedání.

Bez připomínek.

2) Schválení zapisovatele

Předsedající navrhl, aby zapisovatelem byla navržena paní Monika Kyselová.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatele zápisu z dnešního zasedání paní Moniku Kyselovou.

(PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 1/3/2017 bylo schváleno.

3) Volba ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli předsedajícím navrženi paní Renata Majerová a paní Markéta Fálová.

Před hlasováním dal pan starosta možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům a občanům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Postřižín volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání paní Renatu Majerovou a paní Markétu Fálovou.

(PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 2/3/2017 bylo schváleno.

4) Schválení programu

Pan starosta předložil zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání zastupitelstva obce a navrhl tyto změny:

- Oprava bodu 11. V bodě se vyškrtne slovo „ Zeleně veřejné“ jelikož došlo k administrativní chybě.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program dnešního zasedání zastupitelstva obce:

Navržený program:

1. Zahájení.
2. Schválení zapisovatele.
3. Volba ověřovatelů zápisu.
4. Schválení programu.
5. Schválení zahájení změny č. 3 ÚP obce Postřižín.
6. Schválení člena zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem při zpracování podkladů pro pořízení Změny č. 3 územního plánu Postřižína.
7. Schválení pořizovatele Změny č. 3 územního plánu obce Postřižín, odbor územního plánování při MěÚ Kralupy nad Vltavou.
8. Schválení zařazení podnětu Obce Postřižín do Změny č. 3 územního plánu Postřižína týkajících se pozemků p.č.286, 285, 340, 283, 282, 272, 264/33, 264/34, 264/32, 359/1, 359/2, 359/3, 262/1, 327, 250/3, 334/2, 220, 221, 222, 223, 232/17 a 225/1 v k.ú. Postřižín. Na pozemcích bude vybudována veřejně prospěšná stavba – výstavba protihlukového valu pro snížení akustické zátěže v celé obci Postřižín z dálnice D8.
9. Schválení zařazení podnětu firmy Energoconsult Praha, s.r.o. do Změny č. 3 územního plánu Postřižína týkajícího se pozemku p.č. 229/24 v k.ú. Postřižín. Majitel navrhuje změnu funkčního využití plochy z orné půdy na funkční využití, které by umožnilo výstavbu rodinných domů.
10. Schválení zařazení podnětu manželů Radka a Vladimíry Jungových do Změny č. 3 územního plánu Postřižína, týkajících se pozemků p.č. 95, 229/5, 229/11, 229/12, 229/13, 231/1, 231/2, 231/9 v k.ú. Postřižín. Majitelé navrhují změnu funkčního využití plochy ze zeleně a výroby a skladování na funkční využití, které by umožnilo výstavbu občanské vybavenosti – motel s parkovištěm.
11. Schválení zařazení podnětu Ing. Martina Knoblocha a Stanislava Knoblocha do Změny č. 3 územního plánu Postřižína, týkajících se pozemků p.č. 175/1 a 170/32 v k.ú. Postřižín . Majitelé navrhují změnu funkčního využití plochy z orné půdy a zeleně veřejné na funkční využití, které by umožnilo výstavbu rodinných domů.
12. Schválení zařazení podnětu Marka Selce do Změny č. 3 územního plánu Postřižína, týkajícího se pozemku p.č. 300 v k.ú. Postřižín. Majitel navrhuje změnu funkčního využití plochy z orné půdy na funkční využití, které by umožnilo výstavbu autoservisu pro osobní automobily a zpevněné plochy pro osobní automobily.

13. Schválení zařazení podnětu Vladimíra Fischera, Dáši Fischerové, Ing. Jaroslava Růžičky a Zdeňka Růžičky, týkajícího se pozemku p. č. 56 v k.ú. Postřižín. Majitelé navrhují změnu funkčního využití plochy z veřejné zeleně na využití, které by umožnilo výstavbu rodinných domů.
14. Schválení dotace Občanskému sdružení Zdiby, z. s. IČ: 265 42 773, se sídlem Polní 164, 250 66 Zdiby na projekt „ Stop halám Goodman ve Zdibech“ ve výši 20.000,-Kč.
15. Schválení vítěze výběrového řízení na zpracování projektu Multifunkčního domu v Postřižíně
16. Schválení vítěze výběrového řízení na rekonstrukci povrchu komunikace včetně chodníků ulice Dlouhé v Postřižíně.
17. Schválení vyhlášení výběrového řízení na zpracování projektu okružní křižovatky na ulici Teplické silnice č. II/608.
18. Schválení rozpočtového opatření č. 1/2017.
19. Schválení vypracování projektové dokumentace a stavební realizace dvou zpomalovacích prahů ze zámkové dlažby v ulici K Moklině v Postřižíně.
20. Schválení návrhu změny katastrálního území dotčených pozemků od ulice Spojovací až k silnici č. 0081 převodem do majetku obce Úžice.
21. Různé.
22. Diskuze.
23. Usnesení.
24. Závěr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Postřižín schvaluje navržený program dnešního zasedání včetně změn

(PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 3/3/2016 bylo schváleno.

Vzhledem k tomu, že body 1. až 4. schváleného programu byly již projednány, bylo předsedajícím přistoupeno k projednávání bodu č. 5 programu.

5) Schválení zahájení změny č. 3 ÚP obce Postřižín

Pan starosta se zeptal přítomných zastupitelů a občanů, zda má někdo nějaké otázky k uvedenému bodu. Nikdo z přítomných neměl žádné otázky, a tak se přešlo k návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zahájení změny č. 3 ÚP obce Postřižín.

(PRO:6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 4/3/2017 bylo schváleno

6) Schválení člena zastupitelstva spolupracujícího s pořizovatelem při zpracování podkladů pro pořízení Změny č. 3 územního plánu Postřižína.

Pan starosta uvedl, že na pracovní schůzi zastupitelů obce se dohodli, že členem zastupitelů spolupracujícího s pořizovatelem bude on sám s pomocí pana Jindřich Neumanna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pana Radima Fojtů jako člena zastupitelstva obce spolupracujícího s pořizovatelem při zpracování podkladů pro pořízení Změny č. 3 územního plánu Postřižína.

(PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 5/3/2017 bylo schváleno

7) Schválení pořizovatele Změny č. 3 územního plánu obce Postřižín, odbor územního plánování při MěÚ Kralupy nad Vltavou.

Nikdo z přítomných neměl žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje pořizovatele Změny č. 3 územního plánu obce Postřižín, odbor územního plánování při MěÚ Kralupy nad Vltavou.

(PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 6/3/2017 bylo schváleno

8) Schválení zařazení podnětu Obce Postřižín do Změny č. 3 územního plánu Postřižína týkajících se pozemků p.č.286, 285, 340, 283, 282, 272, 264/33, 264/34, 264/32, 359/1, 359/2, 359/3, 262/1, 327, 250/3, 334/2, 220, 221, 222, 223, 232/17 a 225/1 v k.ú. Postřižín. Na pozemcích bude vybudována veřejně prospěšná stavba – výstavba protihlukového valu pro snížení akustické zátěže v celé obci Postřižín z dálnice D8.

Pan starosta ukázal přítomným zastupitelům a občanům o jaké pozemky se jedná.

Občan – bude se navážet odpadový materiál?

p. Fojtů – Ne žádný odpadový materiál ani suť se navážet nebude pouze zemina.

Občan – zda jsou všechny uvedené pozemky v majetku obce.

p. Fojtů – pozemky nejsou v majetku obce, majitelé pozemků se samozřejmě mohou vyjádřit, popřípadě se přihlásit ke správnímu řízení. Veškeré záležitosti ohledně této výstavby má na starosti Městský úřad Kralupy nad Vltavou.

Ještě se k tomuto tématu vedla krátká debata a potom paní Fálová přečetla návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení podnětu Obce Postřižín do Změny č. 3 územního plánu Postřižína týkajících se pozemků p.č.286, 285, 340, 283, 282, 272, 264/33, 264/34, 264/32, 359/1, 359/2, 359/3, 262/1, 327, 250/3, 334/2, 220, 221, 222, 223, 232/17 a 225/1 v k.ú. Postřižín. Na pozemcích bude vybudována veřejně prospěšná stavba – výstavba protihlukového valu pro snížení akustické zátěže v celé obci Postřižín z dálnice D8.

(PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 7/3/2017 bylo schváleno

9) Schválení zařazení podnětu firmy Energoconsult Praha, s.r.o. do Změny č. 3 územního plánu Postřižína týkajícího se pozemku p.č. 229/24 v k.ú. Postřižín. Majitel navrhuje změnu funkčního využití plochy z orné půdy na funkční využití, které by umožnilo výstavbu rodinných domů.

Pan starosta se zeptal přítomných zastupitelů a občanů, zda mají nějaké dotazy k tomuto bodu.

p. Justián – o kolik domů se jedná?

p. Fojtů – není řečeno kolik domů tam bude stát.

P. Justián – jak je to velký pozemek?

p. Fojtů – jedná se cca o 15 000 m². Obec má regulováno kolik m² má být na pozemek (1000 m² na solitéry a 600 m² na řadové domy).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení podnětu firmy Energoconsult Praha, s.r.o. do Změny č. 3 územního plánu Postřižína týkajícího se pozemku p.č. 229/24 v k.ú. Postřižín. Majitel navrhuje změnu funkčního využití plochy z orné půdy na funkční využití, které by umožnilo výstavbu rodinných domů.

(PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 8/3/2017 bylo schválen

10) Schválení zařazení podnětu manželů Radka a Vladimíry Jungových do Změny č. 3 územního plánu Postřižína, týkajících se pozemků p.č. 95, 229/5, 229/11, 229/12, 229/13, 231/1, 231/2, 231/9 v k.ú. Postřižín. Majitelé navrhují změnu funkčního využití plochy ze zeleně a výroby a skladování na funkční využití, které by umožnilo výstavbu občanské vybavenosti – motel s parkovištěm.

Nikdo z přítomných neměl žádné otázky

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení podnětu manželů Radka a Vladimíry Jungových do Změny č. 3 územního plánu Postřižína, týkajících se pozemků p.č. 95, 229/5, 229/11, 229/12, 229/13, 231/1, 231/2, 231/9 v k.ú. Postřižín. Majitelé navrhují změnu funkčního využití plochy ze zeleně a výroby a skladování na funkční využití, které by umožnilo výstavbu občanské vybavenosti – motel s parkovištěm.

(PRO:6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 9/3/2017 bylo schváleno

11) Schválení zařazení podnětu Ing. Martina Knoblocha a Stanislava Knoblocha do Změny č. 3 územního plánu Postřižína, týkajících se pozemků p.č. 175/1 a 170/32 v k.ú. Postřižín . Majitelé navrhují změnu funkčního využití plochy z orné půdy na funkční využití, které by umožnilo výstavbu rodinných domů.

Pan starosta se zeptal přítomných zastupitelů a občanů, zda má někdo otázky k tomuto bodu.

Občan – chtěla bych podat námitku k tomuto bodu, jelikož jsme vlastníky sousedního pozemku, kdyby se tento návrh schválil, neměli bychom přístup k našemu pozemku.

p. Fojtů – námitku určitě můžete podat, ale tato žádost nebude schválena, jelikož tyto pozemky nesplňují bonitu půdy. I když to obec Postřižín pustí dál ke schválení, Středočeský kraj (odbor živ. prostředí) tento návrh zamítne.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení podnětu Ing. Martina Knoblocha a Stanislava Knoblocha do Změny č. 3 územního plánu Postřižína, týkajících se pozemků p.č. 175/1 a 170/32 v k.ú. Postřižín . Majitelé navrhují změnu funkčního využití plochy z orné půdy na funkční využití, které by umožnilo výstavbu rodinných domů.

(PRO: 5 PROTI:0ZDRŽEL SE: 1 – M. Justián)

Usnesení č. 10/3/2017 bylo schváleno

12) Schválení zařazení podnětu Marka Selce do Změny č. 3 územního plánu Postřižína, týkajícího se pozemku p.č. 300 v k.ú. Postřižín. Majitel navrhuje změnu funkčního využití plochy z orné půdy na funkční využití, které by umožnilo výstavbu autoservisu pro osobní automobily a zpevněné plochy pro osobní automobily.

Pan starosta upřesnil přítomným zastupitelům a občanům místo, kde by se autoservis měl nacházet.

Občan – jak je to s přípojkami a čističkou odpadních vod, a jak bude autoservis připojen na místní komunikaci.

p. Fojtů – co se týče přípojek tak to budou mít stejně jako Breno to má i svou čističku odpadních vod. Vše záleží na tom, jak bude vypracován projekt. Ten ještě nemáme. Projekt budou pravděpodobně řešit, jakmile se schválí změna v ÚP č. 3.

Občan – je možné dát do podmínky schválení změny ÚP č. 3, aby obec byla seznámena s projektem?

p. Fojtů – ano

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení podnětu Marka Selce do Změny č. 3 územního plánu Postřižína, týkajícího se pozemku p.č. 300 v k.ú. Postřižín. Majitel navrhuje změnu funkčního využití plochy z orné půdy na funkční využití, které by umožnilo výstavbu autoservisu pro osobní automobily a zpevněné plochy pro osobní automobily. Podmínkou je vizualizace projektu.

(PRO:6 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0)

Usnesení č. 11/3/2017 bylo schváleno

13) Schválení zařazení podnětu Vladimíra Fischera, Dáši Fischerové, Ing. Jaroslava Růžičky a Zdeňka Růžičky, týkajícího se pozemku p. č. 56 v k.ú. Postřižín. Majitelé navrhují změnu funkčního využití plochy z veřejné zeleně na využití, které by umožnilo výstavbu rodinných domů.

Pan starosta se zeptal přítomných, zda mají nějaké otázky a upřesnil, že pozemky mají opět bonitu číslo 2.

Nikdo z přítomných neměl, žádné otázky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení podnětu Vladimíra Fischera, Dáši Fischerové, Ing. Jaroslava Růžičky a Zdeňka Růžičky, týkajícího se pozemku p. č. 56 v k.ú. Postřižín. Majitelé navrhují změnu funkčního využití plochy z veřejné zeleně na využití, které by umožnilo výstavbu rodinných domů.

(PRO:6 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0)

Usnesení č. 12/3/2017 bylo schváleno

14) Schválení dotace Občanskému sdružení Zdiby, z.s. ič: 265 42 773, se sídlem Polní 164, 250 66, Zdiby na projekt „ Stop halám Goodman ve Zdibech“ ve výši 20.000,-Kč.

Pan starosta uvedl důvody poskytnutí dotace pro Občanské sdružení Zdiby. Nikdo z přítomných zastupitelů a občanů neměl námitek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje dotaci Občanskému sdružení Zdiby, z.s. IČ: 265 42 773, se sídlem Polní 164, 250 66, Zdiby na projekt „ Stop halám Goodman ve Zdibech“ ve výši 20.000,-Kč.

(PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 13/3/2017 bylo schváleno

15) Schválení vítěze výběrového řízení na zpracování projektu Multifunkčního domu v Postřižíně.

Pan starosta uvedl, že výběrového řízení se zúčastnily 3 firmy a nejlepší cenovou nabídku dala firma Rybář stavební s.r.o. Výběrová komise tuto firmu vybrala jako vítěze výběrového řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje firmu Rybář stavební s.r.o. jako vítěze výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace Multifunkčního domu v Postřižíně a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s touto firmou.

(PRO: 6 PROTI:0 ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 14/3/2017 bylo schváleno

16) Schválení vítěze výběrového řízení na rekonstrukci povrchu komunikace včetně chodníků ulice Dlouhé v Postřižíně.

Pan starosta předal slovo paní Renatě Majerové, která byla předsedou výběrové komise.

Paní Majerová uvedla, že výběrového řízení se zúčastnilo 7 firem, nejlepší cenovou nabídku dala firma Panema s.r.o. a výběrová komise tuto firmu vybrala jako vítěze výběrového řízení.

Občan – jaký bude povrch komunikace

p. Fojtů – povrch komunikace bude z asfaltu

Občan – jestli všechny stroje opět budou jezdit přes ulici U Hřiště.

p. Fojtů – pravděpodobně ano, ale jakmile skončí práce na opravě silnic, tak samozřejmě počítáme i s opravou ulice U Hřiště.

Občan měl více otázek tak se tato debata převedla do Diskuze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje firmu Panema s.r.o. jako vítěze výběrového řízení na rekonstrukci povrchu komunikace včetně chodníků ulice Dlouhé v Postřižíně a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s touto firmou.

(PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 15/3/2017 bylo schváleno

17) Schválení vyhlášení výběrového řízení na zpracování projektu okružní křižovatky na ulici Teplické silnice č. II/608.

Nikdo z přítomných neměl žádné otázky a tak byl přečten návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zpracování projektu okružní křižovatky na ulici Teplické silnice č. II/608.

(PRO: 6 PROTI:0 ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 16/3/2017 bylo schváleno

18) Schválení rozpočtového opatření č. 1/2017.

Pan starosta vysvětlil přítomným zastupitelům a občanům důvody rozpočtového opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtového opatření č. 1/2017.

(PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 17/3/2017 bylo schváleno

19) Schválení vypracování projektové dokumentace a stavební realizace dvou zpomalovacích prahů ze zámkové dlažby v ulici K Moklině v Postržíně.

Občan – proč se řeší ulice K Moklině, když je třeba řešit ulici Máslovickou?

p. Fojtů – ulice Máslovická je již vyřešena, na ulici Máslovické zpomalovací prahy budou. Je to již domluveno se Středočeským krajem, budeme se muset starat o komunikaci před a za zpomalovacím prahem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vypracování projektové dokumentace a stavební realizace dvou zpomalovacích prahů ze zámkové dlažby v ulici K Moklině v Postržíně.

(PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 18/3/2017 bylo schváleno

20) Schválení návrhu změny katastrálního území dotčených pozemků od ulice Spojovací až k silnici č. 0081 převodem do majetku obce Úžice.

Oslovil nás pan starosta s Úžic, abychom jim bezplatně převedly pozemky v okolí ulice Spojovací, která se nachází v obci Úžice, ale katastrálně jsou v majetku naší obce. Pan starosta a zastupitelé z obce Úžice nám za tyto pozemky nechtějí nic dát. Myslím si, že je nutné tuto záležitost zvážit a dále s obcí Úžice jednat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje Radima Fojtů jako pověřeného zastupitele pro jednání ve věci návrhu změny katastrálního území dotčených pozemků od ulice spojovací až k silnici č. 0081 převodem do majetku obce Úžice, který podal starosta obce Úžice.

(PRO:6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 19/3/2017 bylo schváleno

21) Různé

22) Diskuze

Ulice u Hřiště

Občan – bydlím tu již 30 let a v naší ulici byl vždy klid, bohužel v poslední době tu klidu moc nemáme. Na místním hřišti se pořádají různé akce, opravují se místní komunikace a dělala se zde kanalizace.

Opravu komunikací, kanalizací i ty akce na hřišti, to vše akceptujeme, ale to že řidiči jsou neukáznění a parkují své vozy u nás na ulici a nedodržují pravidla silničního provozu, nerespektují místa např. kde je garáž a své vozy tam parkují, a když je poprosím, aby své vozidlo přeparkovali tak se na mě dívají, co to po nich vlastně chci a někteří dokáží být také velmi vulgární. Dále bych se rád zeptal, kam se bude odvážet suť při opravě ulice Dlouhé, jelikož při odvozu jsou komunikace velmi znečištěné.

p. Fojtů – co se týká odvozu sutě z oprav okolních silnic, nemáme to kam dávat, navrhněte mi místo, kde suť můžeme odvést.

Občan – toto chápu, ale myslím si, že by to po sobě ty firmy mohli uklízet, protože doopravdy ty silnice jsou špinavé, je tam šterk a já běhám se smetákem a zametám silnici.

Fojtů – není problém dát do smlouvy, aby firma po sobě silnici uklízela. Co se týká parkování – máme na obci přenosné dopravní značky a ty můžeme umístit před akcemi na hřišti, dále tady máme zástupce SK Postržín a tímto žádám pana Hozmana, aby pořadatelé dohlédli při fotbalovém utkání na parkování fotbalistů a diváků, máme velký prostor na Bubci, kde se může parkovat. Pomocí parkovacích cedulí se mohou řidiči navést na parkoviště.

Stromy v ulici Pražská

Občan – přes stromy co jsou postavené v zatáčce, nejde vidět – řeší se táto záležitost nějak? Před Obecním úřadem stále parkují vozy na chodníku, kde nemají co dělat – jak to obec řeší?

p. Fojtů – co se týče stromů v zatáčce – je nám líto tyto keře odstranit.

Občan – obec by měla zařídit hlavně to, aby občané neparkovali před Obecním úřadem. Převážně tam parkují maminky, které chodí do herny nebo na dětské hřiště.

p. Fojtů – myslím si, že nejlepší řešení tohoto problému je, vybudovat zábradlí podél cesty.

Občan – na ulici Pražskou by bylo dobré dát značku, která snižuje rychlost na 30 km/h.

Krykorka – značky nic neřeší, je to na řidičích, i když tam dáme značku, nezaručíme, že řidiči budou rychlost dodržovat.

Občan – omezení parkování nákladních aut v obci, třeba na Bubci – jak to obec řeší?

p. Fojtů – byl za mnou jeden občan, zda může na nějakou dobu parkovat autobus někde v obci, tak jsem mu povolil parkovat naproti motorestu. Ostatní místa, kde se parkovat nesmí, budeme řešit přes Městskou policii.

Ohledně provozu v obci a parkování se vedla krátká debata.

ČOV

Občan – nikde ve smlouvě na odkup ČOV jsem nenašel, jak obec řeší připojení domů od pana Rohana. (finančně).

p. Fojtů – cena na odkup ČOV se snížila o počet Ekvivalent, které jsme mu nechali na připojení domů.

Občan – prováděla se kontrola občanů, kteří jsou, popřípadě nejsou připojeni na obecní kanalizaci např. Motorest?

p. Fojtů – Motorest není připojený, vše jsme předali k řešení na MěÚ v Kralupech nad Vltavou (řeší paní Nedbalová), ještě nejsou připojeni i někteří občané v obci. Samozřejmě, že hlídáme stav připojených občanů na kanalizaci.

Občanská vybavenost v obci

Občan – na Kozomín se staví další domy je obec schopna zajistit občanskou vybavenost (školka, škola)?

p. Krykorka – problém je v tom, že předešlé vedení obce podepsalo povolení stavby těchto domů.

Bohužel neřešily školu, školku. Toto rozhodnutí již nešlo zvrátit, a proto nynější vedení obce schválilo regulativa jak mají být velké pozemky u domů. Jsme rádi, že se zvládla vůbec postavit školka. Bohužel stát jen vydává zákony, ale finančně obcím nepomůže.

Fojtů – bohužel do školky se hlásí i děti, které nebydlí v obci. Rodiče je přihlásí k dědečkovi, babičce, kamarádům. Dítě může být hlášeno, kdekoli bez rodičů a tomu nedokážeme zabránit, kdybych dali do

podmínek přijetí dítěte do předškolního vzdělání, že i rodič musí být trvale hlášen v obci, mohlo by to být bráno jako diskriminace.

p. Krykorka – školka je postavená tak, že klidně můžeme přistavět patro, ale získat na to dotaci je nemožné a obec na to nemá peníze. Abychom mohli postavit tuto školku, tak jsme museli od developera odkoupit pozemky za tržní cenu.

p. Fojtů – obec chce postavit Multifunkční dům, kde by bylo sportovní i kulturní využití a v první poschodí by byly nebytové prostory např. pro lékaře.

Autobusová doprava

Občan - V Odolene Vodě bylo jednání s ROPIDEM, měla na tomto jednání zastoupení i naše obec?

p. Fálová – Ne nikdo tam nebyl, ale s ROPIDEM jednáme neustále a snažíme se, aby doprava byla lepší. Jestli se ptáte na to, jestli bude nějakým způsobem rozšířena autobusová doprava?

Občan – ano jelikož tím, že se stále staví další domy, tak autobusy jsou přeplněné.

p. Fálová – ROPID plánuje zavedení kloubových autobusů do Odolene Vody s tím, že by tyto autobusy jezdili i přes naši obec. Dále jsem jednala s ROPIDEM o posílení odpoledních spojů a večerních spojů. Bylo by nutné upravit licenci, což je záležitost na delší dobu, ale je možné vyjednat extra spoj, který stojí měsíčně 20 000,- Kč.

Přeplněnost autobusů by tedy měl vyřešit kloubový autobus, který by zajížděl i do Postřizína.

Vedla se krátká debata.

Pan starosta se zeptal přítomných občanů, zda mají ještě nějaké otázky. Nikdo z přítomných již neměl žádnou otázku.

23) Usnesení

Zapisovatel paní Monika Kyselová přednesla souhrn usnesení zastupitelstvu obce.

Zastupitelstvo obce Postřizín schvaluje usnesení z jednání zastupitelstva obce.

(PRO:6 PROTI:0 ZDRŽEL SE:0)

Usnesení č. 20 /3/2017 bylo schváleno

24) Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 20:55

Zapisovatel: Monika Kyselová

Zápis byl vyhotoven a připraven k podpisu dne:

Ověřovatelé zápisu:

Kopii zápisu převzal předseda kontrolního výboru dne: _____

Starosta obce: Radim Fojtů _____

- Přílohy: č. 1. Prezenční listina členů zastupitelstva obce.
Příloha: č. 2. Prezenční listina přítomných.
Příloha: č. 3. Žádost o dotaci.
Příloha: č. 4. Smlouva o dílo s firmou Rybář stavební s.r.o..
Příloha: č. 5. Smlouva o dílo s firmou Panema s.r.o..
Příloha: č. 6. Rozpočtové opatření č. 1/2017.
Příloha: č. 7. Návrh na změnu katastrálního územní od obce Úžice.



OBEC POSTŘIŽÍN

Se sídlem Obecní úřad – Pražská 42

250 70 Postřizín

☎ : 315 782 960

e-mail: info@obecpostrizin.cz www.obecpostrizin.cz DS č. 4rfajux

Příloha č..

Zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Postřizín konaného dne 26. 4. 2017

Souhrn usnesení ze zasedání zastupitelstva obce Postřizín konaného dne 26. 4. 2017

Zastupitelstvo obce Postřizín:

- 1/3/2017** – schvaluje zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání paní Moniku Kyselovou.
- 2/3/2017** – volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání paní Renatu Majerovou a paní Markétu Fálovou.
- 3/3/2017** – schvaluje navržený program dnešního zasedání zastupitelstva obce včetně změn.
- 4/3/2017** - schvaluje zahájení změny č. 3 ÚP obce Postřizín.
- 5/3/2017** - schvaluje pana Radima Fojtů jako člena zastupitelstva obce spolupracujícího s pořizovatelem při zpracování podkladů pro pořízení Změny č. 3 územního plánu Postřizína.
- 6/3/2017** - schvaluje pořizovatele Změny č. 3 územního plánu obce Postřizín, odbor územního plánování při MěÚ Kralupy nad Vltavou.
- 7/3/2017** - schvaluje zařazení podnětu Obce Postřizín do Změny č. 3 územního plánu Postřizína týkajících se pozemků p.č.286, 285, 340, 283, 282, 272, 264/33, 264/34, 264/32, 359/1, 359/2, 359/3, 262/1, 327, 250/3, 334/2, 220, 221, 222, 223, 232/17 a 225/1 v k.ú. Postřizín. Na pozemcích bude vybudována veřejně prospěšná stavba – výstavba protihlukového valu pro snížení akustické zátěže v celé obci Postřizín z dálnice D8.
- 8/3/2017** - schvaluje zařazení podnětu firmy Energoconsult Praha, s.r.o. do Změny č. 3 územního plánu Postřizína týkajícího se pozemku p.č. 229/24 v k.ú. Postřizín. Majitel navrhuje změnu funkčního využití plochy z orné půdy na funkční využití, které by umožnilo výstavbu rodinných domů.
- 9/3/2017** - schvaluje zařazení podnětu manželů Radka a Vladimíry Jungových do Změny č. 3 územního plánu Postřizína, týkajících se pozemků p.č. 95, 229/5, 229/11, 229/12, 229/13, 231/1, 231/2, 231/9 v k.ú. Postřizín. Majitelé navrhuje změnu funkčního využití plochy ze zeleně a výroby a skladování na funkční využití, které by umožnilo výstavbu občanské vybavenosti – motel s parkovištěm.
- 10/3/2017** - schvaluje zařazení podnětu Ing. Martina Knoblocha a Stanislava Knoblocha do Změny č. 3 územního plánu Postřizína, týkajících se pozemků p.č. 175/1 a 170/32 v k.ú. Postřizín .

Majitelé navrhují změnu funkčního využití plochy z orné půdy na funkční využití, které by umožnilo výstavbu rodinných domů.

- 11/3/2017** - schvaluje zařazení podnětu Marka Selce do Změny č. 3 územního plánu Postřižína, týkajícího se pozemku p.č. 300 v k.ú. Postřižín. Majitel navrhuje změnu funkčního využití plochy z orné půdy na funkční využití, které by umožnilo výstavbu autoservisu pro osobní automobily a zpevněné plochy pro osobní automobily.
- 12/2/2017** – schvaluje zařazení podnětu Vladimíra Fischera, Dáši Fischerové, Ing. Jaroslava Růžičky a Zdeňka Růžičky, týkajícího se pozemku p. č. 56 v k.ú. Postřižín. Majitelé navrhují změnu funkčního využití plochy z veřejné zeleně na využití, které by umožnilo výstavbu rodinných domů.
- 13/3/2017** – schvaluje dotaci Občanskému sdružení Zdiby, z.s. IČ: 265 42 773, se sídlem Polní 164, 250 66, Zdiby na projekt „ Stop halám Goodman ve Zdíbech“ ve výši 20.000,-Kč.
- 14/3/2017** - schvaluje firmu Rybář stavební s.r.o. jako vítěze výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace Multifunkčního domu v Postřižíně a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s touto firmou.
- 15/3/2017** - schvaluje firmu Panema s.r.o. jako vítěze výběrového řízení na rekonstrukci povrchu komunikace včetně chodníků ulice Dlouhé v Postřižíně a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s touto firmou.
- 16/3/2017** - schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zpracování projektu okružní křižovatky na ulici Teplické silnice č. II/608.
- 17/3/2017** - schvaluje rozpočtového opatření č. 1/2017.
- 18/3/2017** - schvaluje vypracování projektové dokumentace a stavební realizace dvou zpomalovacích prahů ze zámkové dlažby v ulici K Moklině v Postřižíně.
- 19/3/2017** - schvaluje Radima Fojtů jako pověřeného zastupitele pro jednání ve věci návrhu změny katastrálního území dotčených pozemků od ulice spojovací až k silnici č. 0081 převodem do majetku obce Úžice, který podal starosta obce Úžice.
- 20/3/2017** - schvaluje usnesení z jednání zastupitelstva obce.

Radim Fojtů
starosta obce

Markéta Fálová
místostarosta obce