

Zápis č. 3 ze zasedání Zastupitelstva obce Postřižín konaného dne 20. 2. 2013

1) Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zasedání zastupitelstva obce Postřižín bylo zahájeno v 18:06 hodin 20. 2. 2013 starostkou obce Ing. Janou Motyčkovou. Paní starostka konstatovala, že zasedání bylo svoláno dle zákona o obcích 128/2000 Sb. Oznámení o konání zasedání bylo zveřejněno v souladu se zákonem. Vyvěšeno dne 12. 2. 2013 sejmuto dne 20. 2. 2013.

Dle prezenční listiny je přítomno 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 členů zastupitelstva). Prezenční listina tvoří přílohu č. 1 tohoto zápisu.

Přítomen: Ing. Jana Motyčková, Jaroslav Burka, Jaroslav Plocek, Mgr. David Hozman, Patrik Volhejn, Marcela Šatanová, Daniel Marcol, Renata Majerová (přítomna od 18:10)

Omluven:

Neomluven: Tomáš Bubeníček

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

2) Volba ověřovatelů zápisu

Paní starostka navrhla, aby ověřovateli zápisu byli pan Jaroslav Burka a pan David Hozman.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovateli zápisu pana Jaroslava Burku a pana Davida Hozmana.
(PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 3/1 bylo schváleno.

3) Volba zapisovatele

Paní starostka navrhla, aby zapisovatelem byla paní Olga Hrdličková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje zapisovatelem paní Olgu Hrdličkovou.
(PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 3/2 bylo schváleno.

4) Schválení programu

Paní starostka seznámila přítomné s programem zasedání a požádala o zařazení bodu:
Schválení Mandátní smlouvy „O zajištění dotace na projekt rekonstrukce místních komunikací“
(PRO: 7, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)

Před hlasováním o navrženém programu přišla paní Renata Majerová.

Navržený program:

1. Úvod
2. Volba ověřovatelů zápisu
3. Volba zapisovatele

4. Schválení programu
5. Schválení Mandátní smlouvy „O zajištění dotace na projekt výstavby Mateřské školy v obci Postřižín“
6. Vyjádření k nabídce firmy DUNSTAR o odkoupení pozemku
7. Nabídka obce Úžice na záměr obce 1/2013
8. Schválení dodavatele VZMR – „Dostavba podkrovních místností OÚ“
9. Schválení dodavatele VZMR - „Technický dozor investora na výstavbu kanalizace v obci Postřižín“
10. Vyjádření k návrhu firmy REGAITOMER,SE na úpravu územního plánu obce Postřižín
11. Vyjádření k realizaci metropolitní sítě
12. Vyjádření k internetovým stránkám
13. Schválení smlouvy o dílo s firmou NTD group
14. Schválení výzvy: Zpracování projektové dokumentace stavby: Rekonstrukce budovy č. ev. 103 (zázemí pro sportovce)
15. Schválení výzvy: Zpracování projektové dokumentace: Rekonstrukce veřejného prostranství (příjezdová komunikace a parková úprava)
16. Schválení Mandátní smlouvy „ O zajištění dotace na projekt rekonstrukce místních komunikací“
17. Různé
18. Diskuse
19. Usnesení
20. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje navržený program včetně změn.

(PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 3/3 bylo schváleno.

5) Schválení Mandátní smlouvy „O zajištění dotace na projekt výstavby mateřské školy v obci Postřižín“

Mandátní smlouva byla přepracována dle návrhů vznesených na minulém zasedání, byla upravena platnost smlouvy do 1. 6. 2014 a platební podmínky (platba po připsání na účet).

Paní starostka vyzvala přítomné zastupitele a občany, aby se k projednávanému bodu vyjádřili a dala hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

I. Schvaluje uzavření Mandátní smlouvy „O zajištění dotace na projekt výstavby mateřské školy v obci Postřižín“ s firmou Witero s.r.o.

II. ukládá starostce předloženou smlouvu podepsat.

(PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 3/4 bylo schváleno.

6) Vyjádření k nabídce firmy DUNSTAR o odkoupení pozemku

Firma Dunstar a.s. vlastní pozemky za dálnicí, má tyto pozemky odděleny komunikací par. č. 334/1 o výměře 8538 m². Jedná se bývalou komunikací spojující Postřižín s Úžicemi. Tato komunikace dnes již neslouží svému účelu, je využívána zemědělci k přístupu k okolním plochám.

Druh pozemku: ostatní plocha, ostatní komunikace. Nabízí cenu: 200 Kč/m².

Paní starostka vyzvala přítomné zastupitele a občany, aby se k projednávanému bodu vyjádřili a dala hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o nabídce firmy DUNSTAR a navrhuje svolat schůzku s firmou DUNSTAR.

(PRO: 7, PROTI: 1(p. Hozman), ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 3/5 bylo schváleno.

7) Nabídka obce Úžice na záměr obce 1/2013

Pro zahájení jednání o předání části katastru Postřižín, do vlastnictví obce Úžice, bylo potřeba vyřešit vlastnictví komunikace (ulice Spojovací), kterou z části vlastní i obec Postřižín. Na lednovém zasedání zastupitelstva bylo rozhodnuto, prodat část komunikace vlastníci obci Postřižín. Záměr obce byl dne 17. 1. 2013 vyvěšen na úřední desce. K záměru byla doručena nabídka obce Úžice na odkoupení pozemku č. 331 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o celkové výměře 815 m² za cenu 8150,- Kč.

Paní starostka vyzvala přítomné zastupitele a občany, aby se k projednávanému bodu vyjádřili a přešla k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku par. č. 331(ostatní komunikace) obci Úžice za cenu 8150,- Kč.

(PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 3/6 bylo schváleno.

8) Schválení dodavatele VZMR – „Dostavba podkrovních místností OÚ“

Na výzvu veřejné zakázky malého rozsahu byly doručeny 2 nabídky: firma Milan Parma Odolena Voda a AZ Trade Invest s.r.o. Praha. Komise ve složení: p. Volhejn, p. Hozman, p. Marcol, p. Burka, p.

Šatanová, se sešla dne 6. 2. 2013, aby otevřela doručené nabídky. Komise doporučuje zastupitelstvu obce cenově výhodnější nabídku firmy Milan Parma za cenu 504.000,- s DPH.

Paní starostka vyzvala přítomné zastupitele a občany, aby se k projednávanému bodu vyjádřili a přešla k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení firmu Milan Parma, jako dodavatele zakázky „Dostavba podkrovních místností OÚ“ v ceně 504.000,- s DPH.

(PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 3/7 bylo schváleno.

9) Schválení dodavatele VZMR - „Technický dozor investora na výstavbu kanalizace v obci Postřižín“

Na výzvu veřejné zakázky malého rozsahu byly doručeny 3 nabídky: Sella a Agreta s.r.o. Ústí nad Orlicí, Hotel Servis Mariánské Lázně, AZ Optimal Slatiňany. Komise ve složení: p. Volhejn, p.

Hozman, p. Motyčková, se sešla dne 4. 2. 2013, aby otevřela doručené nabídky. Komise doporučuje zastupitelstvu obce cenově nejvýhodnější nabídku firmy AZ Optimal.

Paní starostka vyzvala přítomné zastupitele a občany, aby se k projednávanému bodu vyjádřili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje výsledek výběrového řízení firmu AZ Optimal, jako dodavatele zakázky „Technický dozor investora na výstavbu kanalizace v obci Postřižín“ v ceně 150,- Kč za hodinu práce.

(PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 3/8 bylo schváleno.

10) Vyjádření k návrhu firmy REGAITOMER,SE na úpravu územního plánu obce Postřizín

Dunstar development group požádal obec o změnu č. 2 ÚP obce Postřizín. V ÚP jsou pozemky par. č. 250/1 a 253 vedeny jako rezerva pro plochy s funkčním využitím „Plochy skladové“ o celkové výměře 158384 m². Součástí této zóny R01 VK jsou i pozemky 361/1 a 334/1 a 333/1 – ostatní komunikace. Firma žádá o změnu ve využití pozemků na Skladové plochy.

Paní starostka vyzvala přítomné zastupitele a občany, aby se k projednávanému bodu vyjádřili. Po krátké diskusi bylo dohodnuto, že s firmou, která je členem DUNSTAR development group proběhne schůzka.

11) Vyjádření k realizaci metropolitní sítě

Paní starostka předala slovo panu Volhejnovi.

Obec dostala nabídku na položení kabelu zajišťující možnost připojení na internet, kabelovou televizi atd. Pokládka by probíhala při výstavbě kanalizace – vedené v zemi v částech obce kde již kanalizace je bude zajištěno vedení vzduchem. Pokládku kabelu nabízí firma COPROSYS a. s. zdarma.

Po krátké diskusi zastupitelé navrhli, aby firma zaslala již konkrétní podmínky k realizaci metropolitní sítě.

12) Vyjádření k internetovým stránkám

Současné internetové stránky nesplňují povinnosti dané obcí zákonem, nesplňují zákon 106/1999Sb o svobodném přístupu k informacím kde z 13 položek nesplňuje požadavky zákona. Také elektronická úřední deska není v souladu se zákonem 500/2004 Sb. správní řád, i elektronická podatelna 496/2004 Sb., Vyhlášku 64/2008 o bezbariérovém webu mohou splnit jen firmy, zabývající se touto činností.

V obci se představila firma Galileo – na trhu od roku 2002, spravuje web stránky více jak 1000 obcí a měst, státní hrady a zámky, mikroregiony.

Zastupitelé navrhuje oslovit více firem.

13) Schválení smlouvy o dílo s firmou NTD group

Jako dodavatel zakázky byla firma NTD Group schválena usn. č. 1/9 (ZO schvaluje výsledek výběrového řízení firmu NTD Group „Zpracování projektové dokumentace stavby: Rekonstrukce povrchů místních komunikací, včetně chodníků, v ulicích V Zátíší, Vinohradská, Příčná, Dlouhá, U Hřiště Úžická, U Koupaliště, Zahradní, Nová, Okružní, Pražská, Máslovická, Krátká“ ze dne 19. 1 2013.

Předmětem Smlouvy o dílo je vypracování projektové a prováděcí dokumentace ke stavebnímu povolení včetně rozpočtu v listinné a elektronické podobě. Na základě projektu bude podána žádost o dotaci. Předpoklad plnění 29. 3. 2013

Paní starostka vyzvala přítomné zastupitele a občany, aby se k projednávanému bodu vyjádřili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

I. schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. D 01-13-P-G s firmou NTD group a.s.

II. ukládá starostce předloženou smlouvu podepsat

(PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 3/9 bylo schváleno.

14) Schválení výzvy: Zpracování projektové dokumentace stavby: Rekonstrukce budovy č. ev. 103 (zázemí pro sportovce)

Předmětem plnění zakázky je zpracování projektové dokumentace v rozsahu prováděcí dokumentace, získání stavebního povolení včetně inženýrské činnosti související s vydáním stavebního povolení pro záměr „Rekonstrukce budovy č. ev. 103 (zázemí pro sportovce)“ a dále zpracování výkazů výměr. Předpokládá se, že budova bude využívána jako kabiny sportovců a restaurace.

Paní starostka vyzvala přítomné zastupitele a občany, aby se k projednávanému bodu vyjádřili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení výzvy na zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce budovy č. ev. 103 (zázemí pro sportovce).

(PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 3/10 bylo schváleno.

15) Schválení výzvy: Zpracování projektové dokumentace: Rekonstrukce veřejného prostranství (příjezdová komunikace a parková úprava) par. č. 149/1

Předmětem plnění zakázky je zpracování projektové dokumentace v rozsahu prováděcí dokumentace, získání stavebního povolení včetně inženýrské činnosti související s vydáním stavebního povolení pro stavbu „Rekonstrukce veřejného prostranství (příjezdová komunikace a parková úprava) „Na Bubci“, který přešel výnosem soudu do vlastnictví obce.

Projektová dokumentace bude řešit rekonstrukci veřejného prostranství (příjezdová komunikace a parková úprava) nazývaném Na Bubci.

Paní starostka vyzvala přítomné zastupitele a občany, aby se k projednávanému bodu vyjádřili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení výzvy na zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce veřejného prostranství – příjezdová komunikace a parková úprava“ par.č.149/1

(PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 3/11 bylo schváleno.

16) Schválení Mandátní smlouvy „ O zajištění dotace na projekt rekonstrukce místní komunikace“

Mandátní smlouva byla přepracována dle návrhů vznesených na minulém zasedání, byla upravena platnost smlouvy do 1. 6. 2014 a platební podmínky.

Paní starostka vyzvala přítomné zastupitele a občany, aby se k projednávanému bodu vyjádřili a dala hlasovat o návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce

I. Schvaluje uzavření Mandátní smlouvy „O zajištění dotace na projekt rekonstrukce místních komunikací“ s firmou Witero s.r.o.

II. ukládá starostce předloženou smlouvu podepsat

(PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)

Usnesení č. 3/12 bylo schváleno.

17) Různé

- v měsíci únoru 2 naši občané slavili významné jubileum: p. Judytková Marie 90 let a pan Max Jaroslav se dožije 26. 2. 100 let.

-p. Musil, který realizoval výstavbu ŘD Na Skále by rád předal komunikaci obci

- Dostavba podkrovních místností je na stavebním úřadě v Kralupech – stavební povolení

- o dotaci požádal: Postřižínáček, SK Postřižín, MK Postřižín, p. Helísková (žádosti budou projednány na příštím zasedání)

- byl zřízen účet u ČNB, na který budou zasílány případné dotace (přikazuje zákon)

- LUPA spol. s.r.o., paní starostka předala slovo panu Hozmanovi – nedodržení podmínek Smlouvy o vzájemné spolupráci a zaplacení daru obci ve výši 500.000,- Kč po prodeji 3 pozemků na výstavbu ŘD. Pozemky jsou již prodány, přesto platba nepřišla. Proto byla firmě Lupa spol. s r.o. zaslána před žalobní výzva k zaplacení. p.Lulek odpověděl, že peníze nemá a mít nebude. Zastupitelé navrhují na firmu Lupa spol. s r.o. podat žalobu.

- o registraci žádá občanské sdružení SK Lípa Postřizín – žákovský fotbal, chce postupně sdružit i ostatní sportovní kluby
- 19. 2. 2013 byl ohlášeno na veřejném portále výběrové řízení na výstavbu kanalizace v obci
- 8. 2. 2013 bylo samosprávné území obce Postřizín připojeno do územní působnosti MAS Nad Prahou, sdružení obcí, podnikatelů a neziskových organizací. Více informací na www.nadprahou.eu

18) Diskuse

Pan Kunert připomněl zastupitelům výročí 120 let od postavení kapličky, bylo by dobré kapličku v rámci výročí opravit, vymalovat.

19) Usnesení

Paní Hrdličková přednesla návrh usnesení.
(PRO: 8, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0)

20) Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 19:05 h.

Ing. Jana Motyčková
starostka obce Postřizín

Ověřovatelé zápisu:

Jaroslav Burka

Mgr. David Hozman

Přílohy:

Příloha č. 1 - Prezenční listina

Usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Postřižín ze dne 20. 2. 2013

Zastupitelstvo obce:

3/1 - Schvaluje ověřovateli zápisu pana Jaroslava Burku a pana Davida Hozmana.

3/2 - Schvaluje zapisovatelem paní Olgu Hrdličkovou.

3/3 - Schvaluje navržený program včetně změn.

3/4 -

I. Schvaluje uzavření Mandátní smlouvy „Podání žádosti o dotaci na výstavbu MŠ v obci Postřižín“ s firmou Witero s.r.o.

II. ukládá starostce předloženou smlouvu podepsat

3/5 - Bere na vědomí informaci o nabídce firmy DUNSTAR a navrhuje svolat schůzku s firmou DUNSTAR.

3/6 - Schvaluje prodej pozemku par. č. 331(ostatní komunikace) obci Úžice za cenu 8150,- Kč.

3/7 - Schvaluje výsledek výběrového řízení firmu Milan Parma, jako dodavatele zakázky „Dostavba podkrovních místností OÚ“ v ceně 504.000,- s DPH.

3/8 - Schvaluje výsledek výběrového řízení firmu AZ Optimal, jako dodavatele zakázky „Technický dozor investora na výstavbu kanalizace v obci Postřižín

3/9 -

I. schvaluje uzavření Smlouvy o dílo č. D 01-13-P-G s firmou NTD group a.s.

II. ukládá starostce předloženou smlouvu podepsat.

3/10 - Schvaluje vyhlášení výzvy na zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce budovy č. ev. 103 (zázemí pro sportovce).

3/11 - Schvaluje vyhlášení výzvy na zpracování projektové dokumentace „Rekonstrukce veřejného prostranství – příjezdová komunikace a parková úprava“.

3/12 -

I. Schvaluje uzavření Mandátní smlouvy „O zajištění dotace na projekt rekonstrukce místních komunikací“ s firmou Witero s.r.o.

II. ukládá starostce předloženou smlouvu podepsat.

Ing. Jana Motyčková
starostka obce

Patrik Volhejn
místostarosta obce