

STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE

POSTŘIŽÍN

2026-2034

Obsah

ÚVOD	5
Cíl a účel strategického plánu	6
Struktura strategického plánu	7
Postup zpracování strategického plánu	8
ANALYTICKÁ ČÁST	9
Úvod	10
Základní přehled	11
Obyvatelstvo.....	13
Sociální situace	16
Infrastruktura.....	19
Služby.....	22
Doprava.....	24
Ekonomika.....	26
Životní prostředí.....	28
Veřejná správa	32
Rozvojový potenciál.....	34
SWOT analýzy	35
VYHODNOCENÍ DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ	45
Dotazník, sběr dat a návratnost.....	46
Sociodemografická charakteristika respondentů.....	47
Celkové hodnocení obce.....	50
Dílčí otázky	56
Shrnutí dotazníkového šetření.....	63
NÁVRHOVÁ ČÁST	65
Úvodní informace.....	66
Shrnutí podkladů.....	67
Struktura návrhové části.....	69
Rozvojová vize.....	70
Prioritní oblasti	70
Opatření.....	71
Oblast 1: Veřejné služby.....	72
Oblast 2: Infrastruktura, veřejný prostor	74
Oblast 3: Život v obci	78
Implementační část.....	80
Příloha: Vizualizace rozvojových projektů	83
Úvodní informace.....	84
Přehled projektů.....	84
Zákres v mapě.....	85
Vizualizace projektů	86

Seznam tabulek

Tabulka 1: Správní kontext obce Postřizín.....	11
Tabulka 2: Historický vývoj počtu obyvatel	13
Tabulka 3: Obyvatelé podle věku	13
Tabulka 4: Obyvatelé podle vzdělání	14
Tabulka 5: Demografické trendy	14
Tabulka 6: Stáří obyvatelstva	14
Tabulka 7: Rodinná situace.....	16
Tabulka 8: Sociálně rizikové ukazatele	16
Tabulka 9: Trestné činy a přestupky	17
Tabulka 10: Příspěvek obce na autobusovou dopravu	25
Tabulka 11: Počet ekonomických subjektů	26
Tabulka 12: Velikostní kategorie podniků	26
Tabulka 13: Vývoj nezaměstnanosti	27
Tabulka 14: Vyjíždka do zaměstnání.....	27
Tabulka 15: Druhy pozemků v obci Postřizín (v ha).....	28
Tabulka 16: Náklady na odpadové hospodářství	30
Tabulka 17: Členství obce Postřizín	33

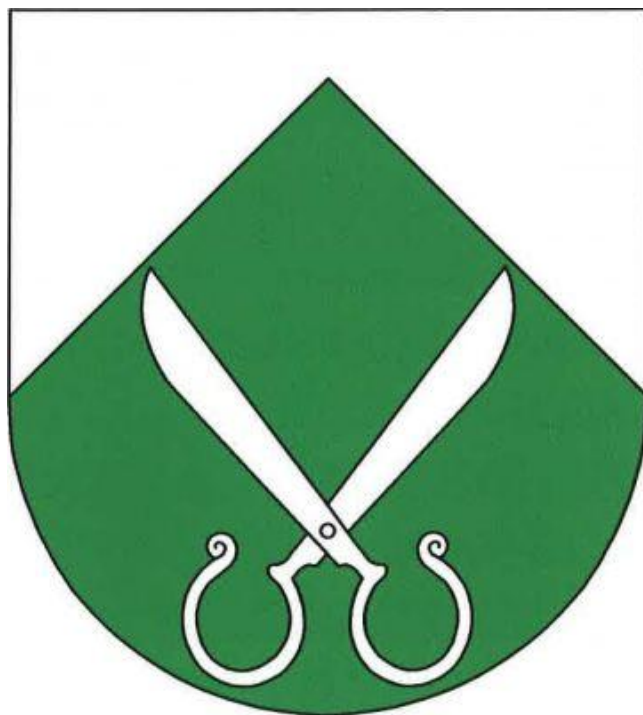
Seznam obrázků

Obrázek 1: Struktura Analytické části	10
Obrázek 2: Poloha obce Postřizín v regionálním kontextu.....	11
Obrázek 3: Vývoj počtu obyvatel v moderní době.....	13
Obrázek 4: Věková pyramida	15
Obrázek 5: Index sociálního vyloučení	17
Obrázek 6: Trestné činy a přestupky řešené Policií ČR	18
Obrázek 7: Aktuální přípojný body rychlého internetu (zeleně)	20
Obrázek 8: Dokončené byty	23
Obrázek 9: Dopravní kontext obce Postřizín	24
Obrázek 10: Roční průměrné koncentrace PM ₁₀ a NO ₂ , rok 2023	29
Obrázek 11: Roční změna teploty (data pro město Mělník).....	31
Obrázek 12: Hospodaření obce	32
Obrázek 13: Věk respondentů (v %)	47
Obrázek 14: Porovnání věku respondentů a věku obyvatel obce (v %).....	48
Obrázek 15: Pohlaví respondentů (v %).....	48
Obrázek 16: Porovnání pohlaví respondentů a obyvatel obce (v %).....	49
Obrázek 17: Délka bydlení v obci (v %).....	49
Obrázek 18: Spokojenost s životem v obci (v %).....	50
Obrázek 19: Zvažování odstěhování se z obce (v %).....	50
Obrázek 20: Důvody pro odstěhování se z obce (v %).....	51
Obrázek 21: Silné stránky obce (v %).....	52
Obrázek 22: Slabé stránky obce (v %).....	53
Obrázek 23: WordCloud priorit pro dalších 15 let	54
Obrázek 24: Aktivní zapojení obyvatel (v %)	54
Obrázek 25: Hodnocení jednotlivých oblastí v obci	55

Obrázek 26: Řešení obchvatu obce (v %)	56
Obrázek 27: Řešení multifunkčního domu v obci (v %)	57
Obrázek 28: Odhlučnění dálnice (v %)	58
Obrázek 29: Návrhy pro zlepšení práce obecního úřadu (v %)	60
Obrázek 30: Kvalita života v obci (v %)	61

Seznam zkratk

ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
DSO	Dobrovolný svazek obcí
FVE	Fotovoltaická elektrárna
MAS	Místní akční skupina
MP	Městská policie
MPSV	Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR
MŠ	Mateřská škola
MŠMT	Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy
ORP	Obec s rozšířenou působností
OSVČ	Osoba samostatně výdělečně činná
OÚ	Obecní úřad
OZE	Obnovitelné zdroje energie
PD	Projektová dokumentace
SČK	Středočeský kraj
SK	Sportovní klub
SPRO	Strategický plán rozvoje obce
ÚP	Územní plán
VO	Veřejné osvětlení
ZO	Zastupitelstvo obce



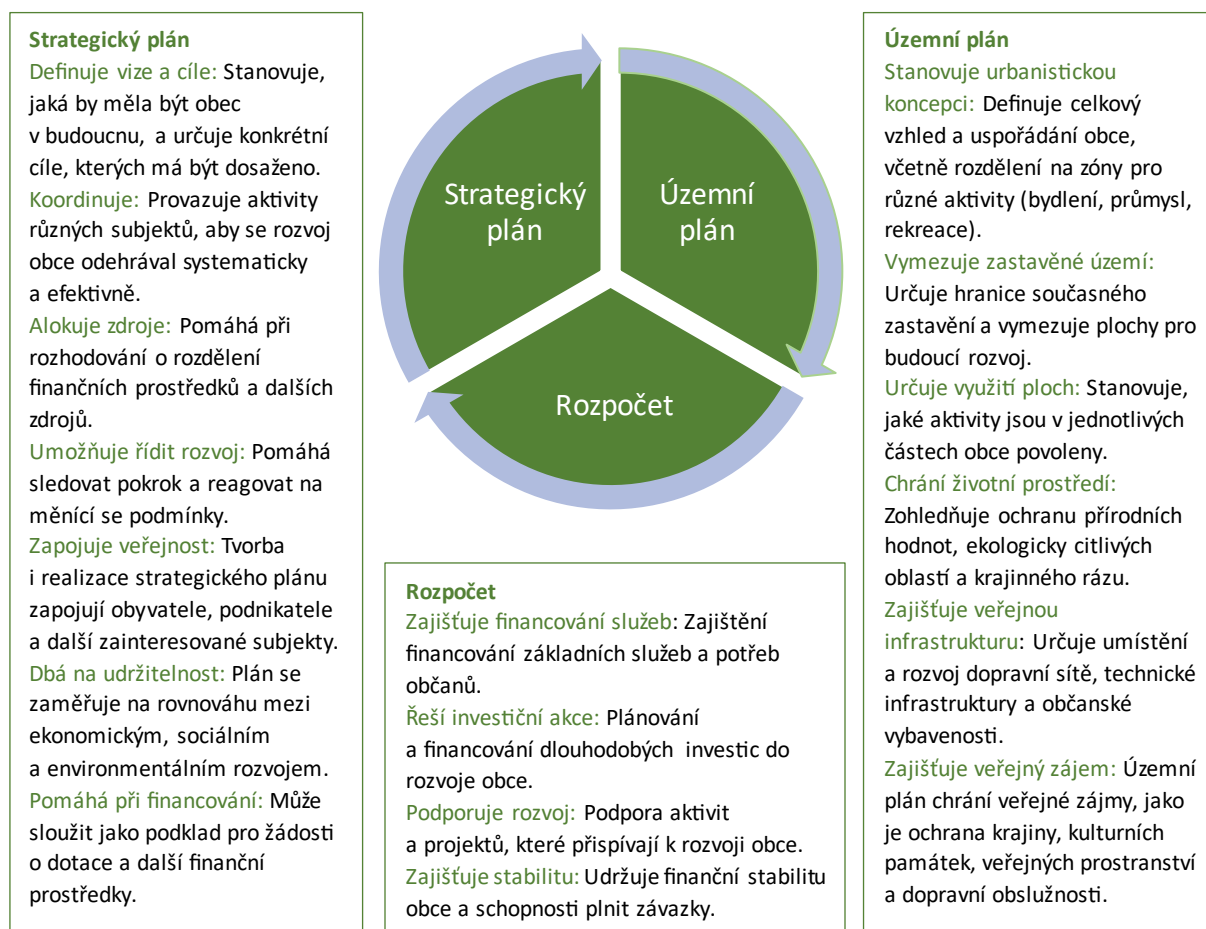
ÚVOD

Cíl a účel strategického plánu

Strategický plán slouží k systematickému řízení rozvoje obce. Vychází ze zmapování současné situace, zohledňuje přání a potřeby obyvatel a navrhuje sadu opatření a aktivit pro další rozvoj obce. Jedná se o nástroj pro řízení a plánování budoucnosti obce, který pomáhá zajistit její udržitelný a harmonický rozvoj.

Strategický plán je koncepční dokument, který identifikuje hlavní směry rozvoje obce zejména ve střednědobé perspektivě. Stanovuje cíle a priority při řešení klíčových otázek rozvoje obce. V rámci strategického plánování byla stanovena rozvojová vize, která bude prostřednictvím navržených cílů a opatření postupně naplňována a spolu s konkrétními projekty a aktivitami umožní další rozvoj obce Postřizín.

Procesem strategického plánování vznikl dokument, který by měl být spolu s územním plánem a obecním rozpočtem základním materiálem pro budoucí rozvoj obce.



Struktura strategického plánu

Strategický plán rozvoje obce Postřizín se skládá ze tří vzájemně provázaných částí.

Analytická část

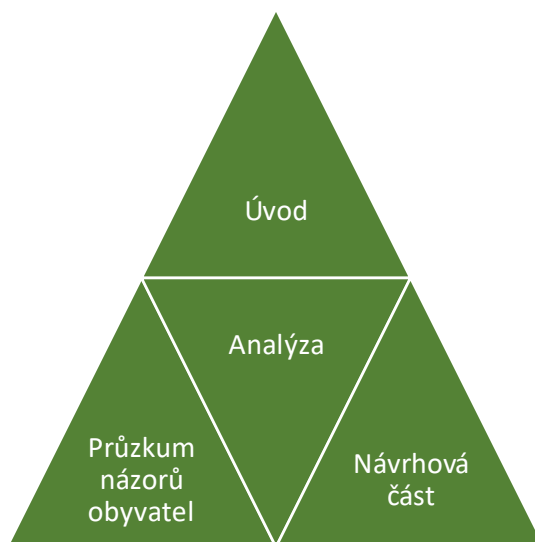
Analýza je výchozím zdrojem informací o obci a jejím okolí. Zachycuje základní „tvrdá“ data, jejich vývoj a trendy. Při tom odhaluje riziková místa rozvoje obce. Zjištěné informace vsazuje do kontextu se situací regionu a s časovým vývojem. Informace jsou prezentovány v shrnující textové podobě a dále formou tabulek a grafů.

Průzkum názorů obyvatel

Průzkum mapuje postoje, potřeby a názory obyvatel obce. Má formu dotazníkového šetření, do něhož se obyvatelé obce zapojili. Díky tomu mohl strategický plán zmapovat názory, přání a potřeby obyvatel, a ty se tak staly dalším podkladem pro návrhy konkrétních řešení.

Návrhová a implementační část

Návrhová část je klíčovou součástí strategického plánu a strategií ve vlastním slova smyslu. Definuje vizi obce, určuje prioritní oblasti, na které je třeba se zaměřit, a v rámci strategických cílů popisuje konkrétní opatření. Neméně důležitou součástí je implementace (soubor pravidel, jak zajistit uskutečnění plánovaných opatření) a monitoring (sledování úspěšnosti plnění cílů).



Analytická část, Průzkum názorů obyvatel a Návrhová část jsou zařazeny dále.

Strategický plán rozvoj obce Postřizín byl zpracován pro období 2026-2034.

Postup zpracování strategického plánu

Tvorba strategického plánu rozvoje obce Postřizín probíhala v roce 2025.

Zpracování analytické části

Struktura analytické části byla dána rozhodnutím řídicí skupiny strategického plánu. Analytická část byla zpracována s využitím veřejně dostupných dat a vlastních údajů obce v období 06/2025-07/2025.

Průzkum názorů obyvatel

Průzkum proběhl kombinací elektronického a papírového dotazníku. Sběr odpovědí probíhal v období 09/2025-10/2025.

Zpracování návrhové a implementační části

Návrhová a implementační část strategického plánu byla zpracována participativně ve spolupráci Řídicí skupiny pro plán jako celek a Pracovních skupin pro jednotlivé prioritní oblasti. Práce probíhaly v období 08/2025-10/2025.

Projednání a schválení dokumentu

Finální verzi strategického plánu projednalo a schválilo zastupitelstvo obce Postřizín na jednání dne 1. 4. 2026.

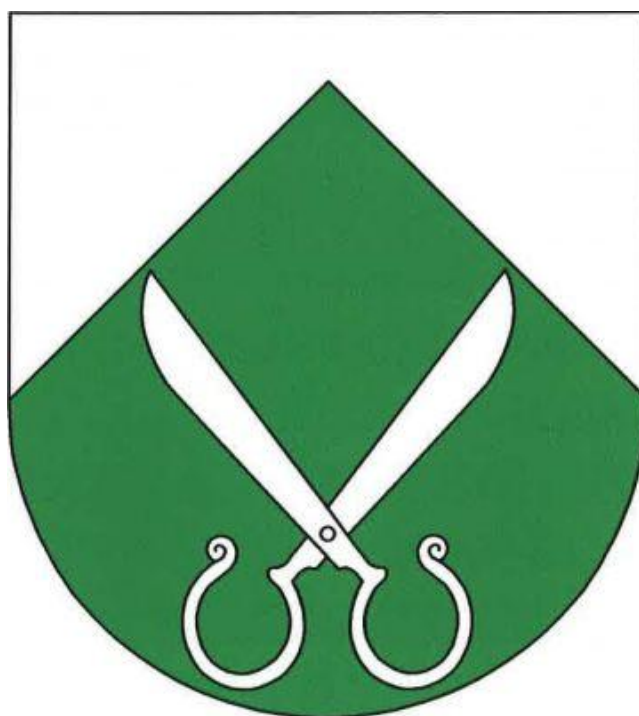
Požizovatel a zpracovatel strategického plánu

Požizovatelem a nositelem strategického plánu je obec Postřizín.

Obec Postřizín	
Sídlo	Pražská 42, 250 70 Postřizín
IČ	00240621

Obec využila služeb externího zpracovatele: Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje, a.s.

Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje, a.s.	
Sídlo	Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
IČ	60279524



ANALYTICKÁ ČÁST

Úvod

Analytická část podává přehlednou situační analýzu obce. Ta následně slouží jako základ pro rozpracování cílů a opatření v návrhové části Strategického plánu. Hodnocení místních podmínek poskytuje základní informace o obyvatelstvu, místní ekonomice, podnikatelském prostředí, infrastruktuře, životním prostředí a dalších důležitých oblastech. Analytický profil obce Postřizín byl vypracován v období 06/2025-07/2025 a využívá nejnovější dostupná data z veřejných zdrojů a vlastní informace obce.

Struktura analytické části

Na základě konzultace s řídicí skupinou Strategického plánu byly identifikovány oblasti, které jsou pro obec relevantní (viz obrázek). V této struktuře byla analytická část strategického plánu zpracována.

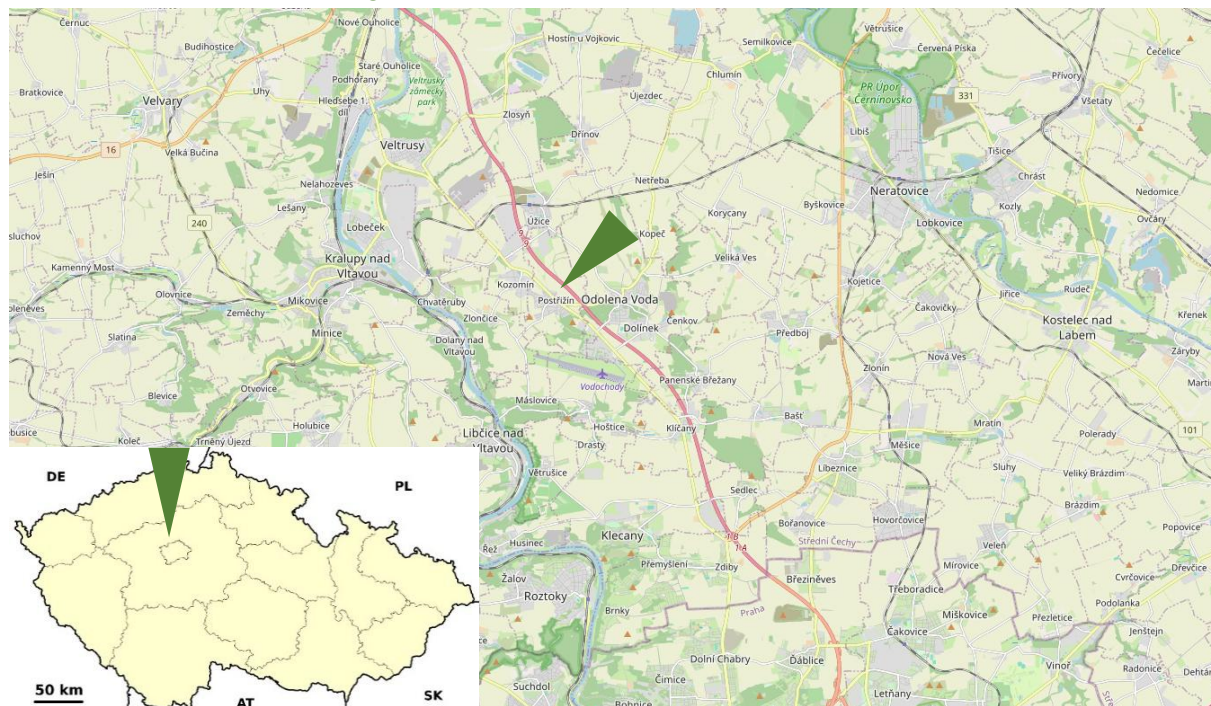
Obrázek 1: Struktura Analytické části

Základní charakteristika <ul style="list-style-type: none">• Lokalizace• Spádovost• Skladba území• Historie	Obyvatelstvo <ul style="list-style-type: none">• Vývoj obyvatelstva• Současný stav• Základní demografické ukazatele• Prognóza	Sociální situace <ul style="list-style-type: none">• Sociální problematika• Domácnosti a bydlení• Rizikové jevy• Bezpečnost	Infrastruktura <ul style="list-style-type: none">• Dopravní infrastruktura• Zdroje• Sítě• Veřejné objekty	Služby <ul style="list-style-type: none">• Zdravotnictví• Vzdělávání• Sociální služby• Občanská vybavenost• Volný čas
Doprava <ul style="list-style-type: none">• Dopravní záťaž• Dopravní dostupnost• Bezmotorová doprava	Ekonomika <ul style="list-style-type: none">• Ekonomická struktura• Podmínky pro rozvoj podnikání• Zaměstnanost• Cestovní ruch	Životní prostředí <ul style="list-style-type: none">• Krajinný kontext• Ukazatele stavu ŽP• Voda• Zeleň• Ovzduší• Veřejný prostor• Odpadové hospodářství	Veřejná správa <ul style="list-style-type: none">• Agenda veřejné správy• Hospodaření• Komunikace a marketing• Spolupráce• Občanský sektor	Rozvojový potenciál <ul style="list-style-type: none">• Atraktivita• Připravené projekty• Potenciál pro spolupráci

Základní přehled

Postřizín je obec v okrese Mělník ve Středočeském kraji. Leží asi 16 km jihozápadně od Mělníka a 6 km východně od Kralup nad Vltavou. Obec má rozlohu 4,4 km² a v roce 2024 v ní žilo přibližně 2000 obyvatel. Díky své poloze blízko Praze a s dobrou dostupností hlavního města se Postřizín v posledních letech rychle rozrůstal výstavbou nových rodinných domů.

Obrázek 2: Poloha obce Postřizín v regionálním kontextu



Zdroj: Open Street Map (2025), vlastní zpracování

Okolí obce tvoří převážně zemědělská rovina. V obci není významnější občanská vybavenost. Služby a pracovní možnosti zajišťují sídla v okolí, zejména Odolena Voda a Kralupy nad Vltavou, ale také Praha.

Obec není členěna na místní části.

Tabulka 1: Správní kontext obce Postřizín

Název	Postřizín
ZUJ (kód obce)	538647
SO ORP	Kralupy nad Vltavou
LAU 1 (NUTS 4)	CZ0206 – okres Mělník
NUTS 3	CZ020 – Středočeský kraj
NUTS2	CZ02 – Střední Čechy
Obec s pověřeným obecním úřadem	Kralupy nad Vltavou

Zdroj: Regionální informační servis (2025)

Stručná historie

První písemný záznam o obci Postřižín se datuje do roku 1052, kdy byl psán jako Postrizine v latinském dokumentu sepsaném knížetem Břetislavem I. Název Postřižín se pravděpodobně váže k pohanskému obřadu postřižin – ostříhání vlasů (nebo symbolické ustřížení kadeře) jinochům při vstupu mezi plnoprávné členy rodu (muže, pracovníky, bojovníky).

Po dlouhé desítky let byl Postřižín menší obcí v zemědělském prstenci kolem Prahy. Ve 20. století se v okolí obce výrazněji rozmáhá průmysl (rafinérie v Kralupech nad Vltavou, letecká továrna Aero Vodochody).

V minulosti v Postřižíně působily různé spolky (například baráčníci, sportovci, hasiči), které zajišťovaly kulturní, společenskou a sportovní činnost pro místní občany i občany okolních obcí. Fotbalový klub zde působí dodnes.

Z významných rodáků lze zmínit Karla Hausmana (1812-1883), jenž byl vlasteneckým knězem a spisovatelem, a Františka Jandu-Suka (1878-1955), všestranného sportovce, který soutěžil ve sprintu, hodů diskem, hodů kladivem i vrhu koulí a byl prvním Čechem, který se umístil na stupních vítězů na olympijských hrách (stříbro v hodů diskem na 2. OH v Paříži v r. 1900).

Obyvatelstvo

Vývoj počtu obyvatel

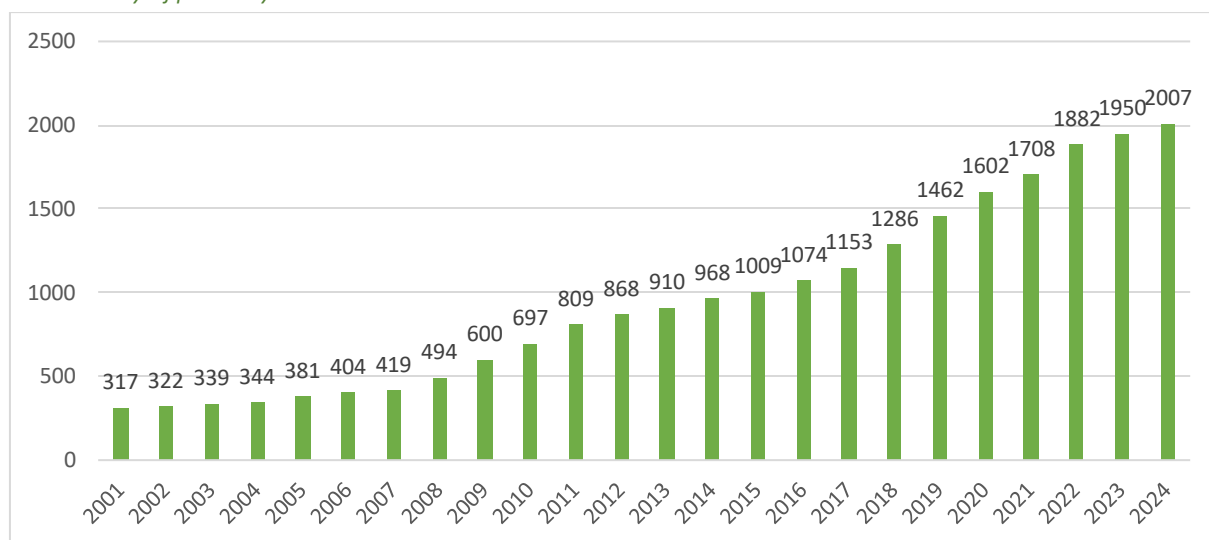
V 19. a 20. století byl Postřizín malou zemědělskou obcí s 300-400 obyvateli. Změna přišla po roce 2000 s intenzivní výstavbou rodinných domů. Během pouhých 20 let se počet obyvatel zpětinasobil.

Tabulka 2: Historický vývoj počtu obyvatel

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Obyv.	333	390	381	388	388	369	415	364	377	373	410	345	316

Zdroj: ČSÚ

Obrázek 3: Vývoj počtu obyvatel v moderní době



Zdroj: ČSÚ

Rychlý nárůst počtu obyvatel staví obec před nutnost zajistit nejen prostorové podmínky a územní rozvoj, ale především zajištění služeb pro obyvatele.

Stav a základní členění obyvatel

Podíl obyvatel podle pohlaví je vyrovnaný: 991 mužů, 1019 žen. V členění obyvatelstva podle věku jsou patrné rozdíly Postřizína oproti průměru Středočeského kraje: Obyvatelstvo Postřizína je mladší a vzdělanější, než činí průměr kraje.

Tabulka 3: Obyvatelé podle věku

Věk. kategorie	Počet obyv.	% podíl	% podíl SČK
0-14	493	25 %	17 %
15-64	1382	69 %	64 %
65 a více	132	7 %	19 %

Zdroj: ČSÚ

Podíl obyvatel podle vzdělání se sleduje v rámci Sčítání obyvatel, data tedy pocházejí z r. 2021. Je patrný výrazně vyšší podíl obyvatel s maturitou a především vysokoškolsky vzdělaných v Postřizíně oproti průměru pro Středočeský kraj. Uvádí se podíl na obyvatelích ve věku 15 a více let, tzn. s ukončenou základní školní docházkou.

Tabulka 4: Obyvatelé podle vzdělání

	% podíl Postřížín	% podíl SČK
Bez vzdělání	0 %	1 %
Základní vč. neukončeného	8 %	12 %
Střední vč. vyučení (bez maturity)	23 %	30 %
Úplné střední (s maturitou)	38 %	33 %
Vyšší odborné, konzervatoř	3 %	2 %
Vysokoškolské	23 %	17 %
Nezjištěno	4 %	6 %

Zdroj: ČSÚ

Pohyb obyvatel

V posledních 10 letech je obec setrvale v populačním zisku. Na něm se podílí jak přirozený přírůstek (více lidí se rodí, než umírá), tak migrační přírůstek (do obce se více lidí přestěhovává, než z ní odchází). To je opět důsledkem výstavby rodinných domů a příchodu mladých rodin do obce.

Tabulka 5: Demografické trendy

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Narození	11	24	19	21	26	31	27	25	26	24
Zemřelí	8	2	5	6	4	5	6	8	6	6
Přirozený přírůstek	3	22	14	15	22	26	21	17	20	18
Přistěhovalí	90	72	106	160	200	140	146	236	145	131
Vystěhovalí	52	29	41	42	46	26	55	79	97	92
Migrační přírůstek	38	43	65	118	154	114	91	157	48	39
Celkový přírůstek	41	65	79	133	176	140	112	174	68	57

Zdroj: ČSÚ

Obyvatelstvo obce je výrazně mladší, než odpovídá průměru kraje. Nižší je jak průměrný věk, tak index stáří (poměr počtu osob ve věku 65 let a více k počtu dětí ve věku 0-14 let). To je opět důsledkem příchodu mladších obyvatel do obce především mezi lety 2010 a 2020. Pro srovnání: Středočeský kraj měl v r. 2024 hodnotu průměrného věku obyvatel 41,8 let a index stáří 109,4.

Tabulka 6: Stáří obyvatelstva

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Průměrný věk	34,1	34,1	33,9	33,8	33	32,8	33,1	33,3	33,6	33,6
Index stáří	39,7	38,5	34,2	32,8	26,8	24,3	24,3	24,7	26,3	26,8

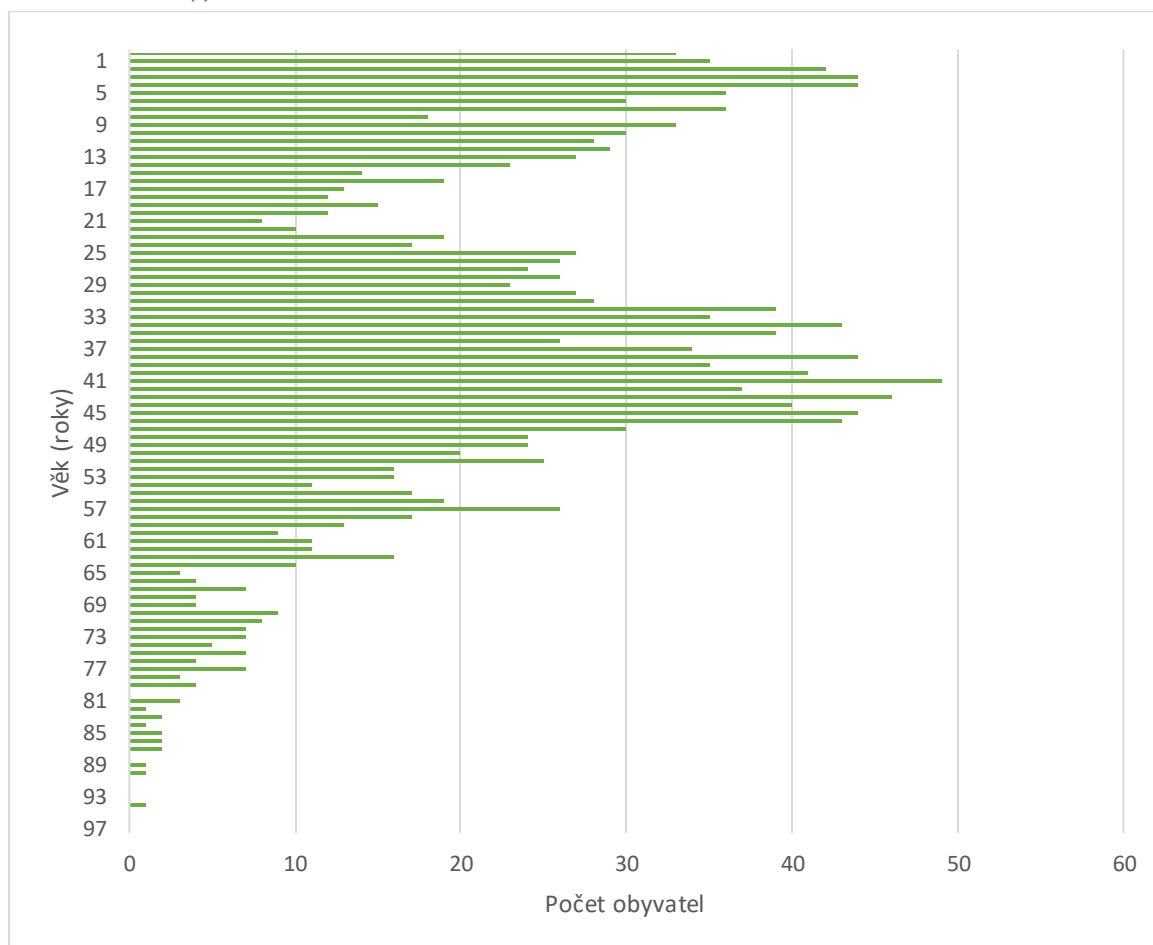
Zdroj: ČSÚ

Prognóza dalšího vývoje

Obec již nemá další pozemky určené pro výstavbu bydlení. Lze tedy předpokládat, že období rychlého nárůstu obyvatel končí a počet obyvatel se ustálí kolem hodnoty 2000 obyvatel. Vzhledem ke skladbě obyvatelstva bude dále přetrvávat vyšší podíl vzdělanějších obyvatel. Obyvatelstvo obce bude postupně stárnout, problémy spojené se stárnutím obyvatel však bude řešit až výrazně později než jiné části kraje. Aktuálně stojí obec především před potřebou zajistit služby pro rodiny s dětmi.

Věková pyramida obce jasně ukazuje dvě nejpočetnější věkové kategorie: střední skupinu obyvatel ve věku 30-45 let a generaci jejich dětí ve věku do 15 let. Počet dětí bude v horizontu 10-15 let klesat s tím, jak budou do rodičovského věku přicházet méně početné věkové kategorie.

Obrázek 4: Věková pyramida



Zdroj: ČSÚ

Shrnutí

Obec Postřizín prošla rychlým nárůstem počtu obyvatel v letech 2010-2020 vlivem výstavby rodinných domů. Počet obyvatel se zvýšil 5x. Dnes má obec ve srovnání s průměrem kraje obyvatelstvo převážně mladší a více vzdělané. Aktuálně obec zaznamenává vysoký počet dětí, stárnutí obyvatelstva zatím řešit nemusí.

Sociální situace

Skladba domácností

Z hlediska složení domácností lze situaci v Postřizíně označit jako klidnou a stabilizovanou. Je zde méně rozvedených manželství a méně neúplných rodin (domácností jednotlivců), než je průměr pro Středočeský kraj. To ukazuje na soudržnou společnost se silnou rolí tradičních rodin.

Tabulka 7: Rodinná situace

	Počet rodin Postřizín	% podíl Postřizín	% podíl SČK
Rodinný stav			
Svobodný/svobodná	894	49 %	43 %
Ženatý/vdaná	746	41 %	38 %
Rozvedený/rozvedená	122	7 %	12 %
Vdovec/vdova	45	2 %	7 %
Neúplné rodiny			
Osamělý otec / matka	52	8 %	6 %
Domácnosti jednotlivců	140	22 %	35 %

Zdroj: ČSÚ

Sociálně rizikové ukazatele

Také rizikové sociální ukazatele v Postřizíně jsou lepší, než je průměr pro Středočeský kraj. Je zde nižší nezaměstnanost a výrazně méně exekucí, než jsou průměrné hodnoty pro kraj, případně pro okres Mělník.

Tabulka 8: Sociálně rizikové ukazatele

Rok	Podíl osob v exekuci		Podíl nezaměstnaných osob	
	% Postřizín	% SČK	% Postřizín	% okres Mělník
2021	2,80 %	6,10 %	3,47 %	4,02 %
2022	2,30 %	5,80 %	3,23 %	4,60 %
2023	2,30 %	5,70 %	3,49 %	4,16 %
2024	2,20 %	5,40 %	2,50 %	4,48 %

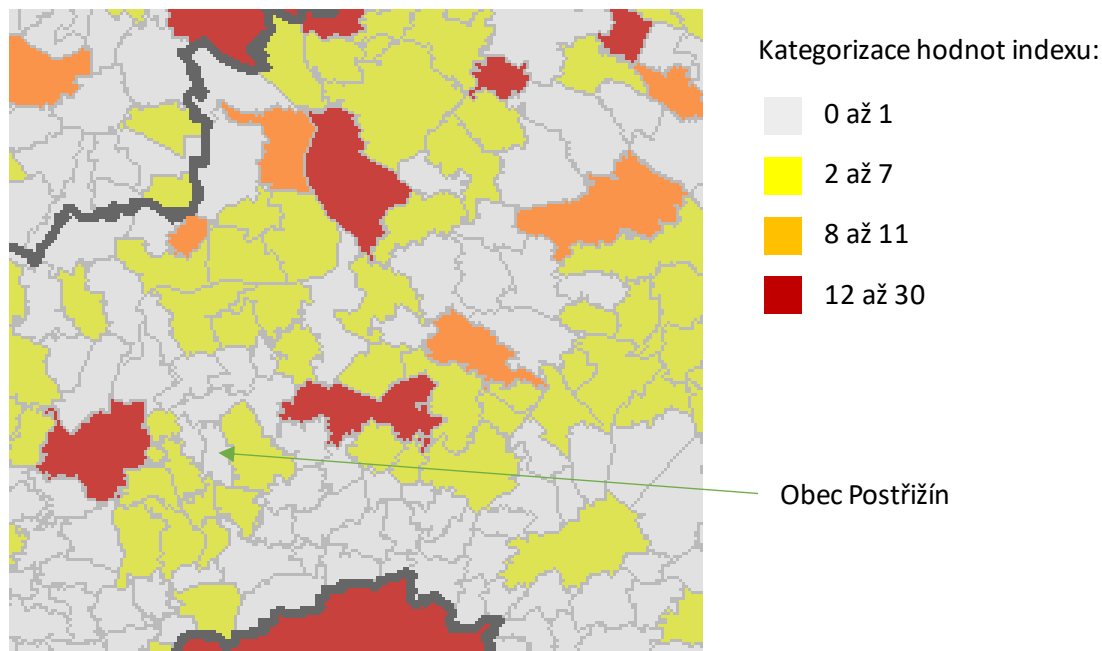
Zdroj: Otevřená společnost – Mapa exekucí, MPSV (nezaměstnanost)

Sociální vyloučení

Další stupeň ohrožení představuje sociální vyloučení. Z tohoto pohledu je situace v Postřizíně dobrá. Postřizín je obcí s nízkým rizikem sociálního vyloučení. Hodnota indexu sociálního vyloučení (který se počítá z ukazatelů chudoby, bydlení, zaměstnání, vzdělání a zadlužení) se v Postřizíně dlouhodobě pohybují od 0 do 3, což je velmi nízké riziko. Problémové obce v okrese Mělník z hlediska sociálního vyloučení jsou Mělník, Kralupy n. Vltavou a Neratovice (v mapce červenou barvou).

Dle Analýzy sociálně vyloučených lokalit v ČR (Ministerstvo práce a sociálních věcí ČR) není v obci Postřizín identifikována žádná sociálně vyloučená lokalita.

Obrázek 5: Index sociálního vyloučení



Zdroj: Agentura pro sociální začleňování

Bezpečnost

Bezpečnostní situace v Postřizíně je dle statistik dobrá. Počet trestných činů se v posledních letech snižuje a pohybuje se pod 20 za rok. Počet přestupků má kolísavou tendenci, ale největší počet přestupků jde na vrub silniční dopravě. Index kriminality (počet trestných činů přepočtený na 10 tis. obyvatel) je nižší, než je průměr pro Středočeský kraj a pro okres Mělník (index kriminality v okrese Mělník měl v r. 2024 hodnotu 108,73). Je ovšem třeba zmínit, že statistiky zachycují pouze činy řešené Policií ČR.

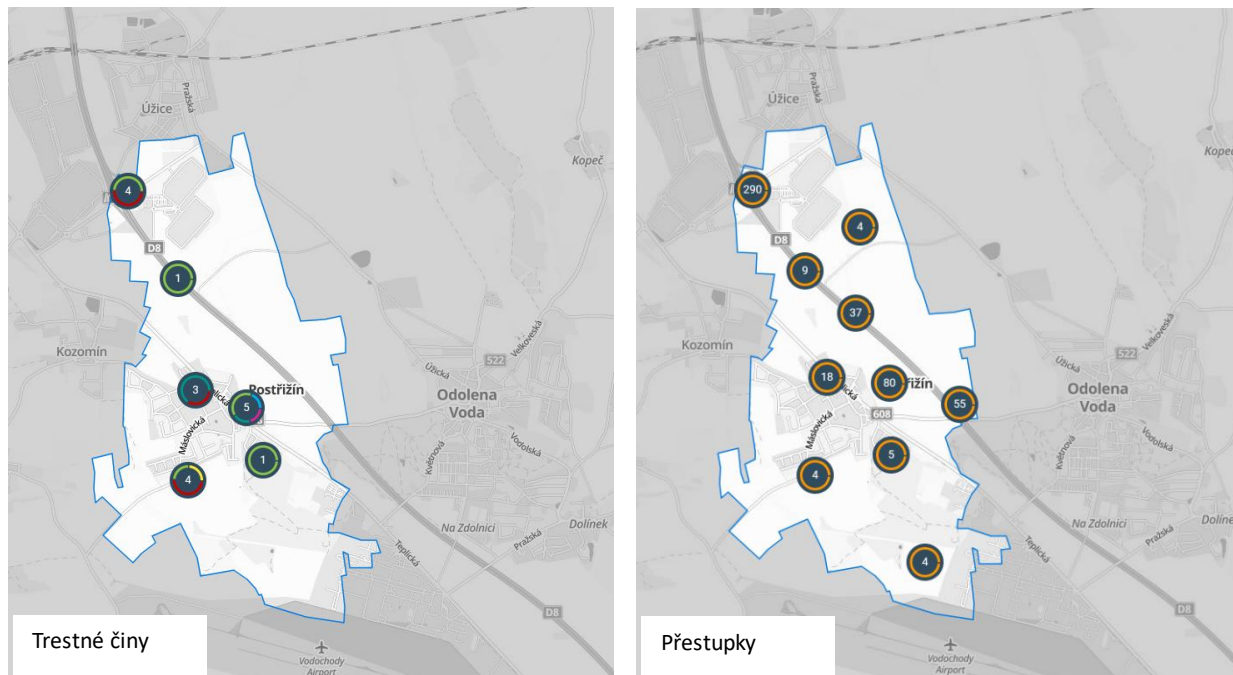
Tabulka 9: Trestné činy a přestupky

Rok	Trestné činy	Přestupky	Index kriminality
2020	22	587	137,33
2021	21	444	122,95
2022	25	800	132,84
2023	16	962	82,05
2024	18	506	89,69

Zdroj: Policie ČR

Z hlediska územního rozložení trestné činnosti není v Postřizíně identifikována problémová část s vyšší úrovní kriminality. Územní rozložení řešených přestupků ukazuje, že většina řešených přestupků je na úseku BESIP a silničního hospodářství.

Obrázek 6: Trestné činy a přestupky řešené Policií ČR



Zdroj: Policie ČR – Mapa kriminality

Shrnutí

Sociální situace v Obci Postřizín je dobrá. Obyvatelstvo tvoří převážně úplné rodiny, podíl neúplných rodin je malý. V obci je nízká nezaměstnanost, nízký podíl exekucí a nízký index kriminality v porovnání s okresem Mělník, případně se Středočeským krajem.

Infrastruktura

Sítě a zdroje

Voda

Obec Postřizín je zásobována pitnou vodou z vodovodního systému. Hlavním zdrojem vody je skupinový vodovod KSKM (Kladno - Slaný - Kralupy - Mělník). Voda pro tento vodovod pochází převážně z vrtů v oblasti Mělnické Vrutice, s doplňkovými lokálními zdroji a zdrojem Liběchovka. Z tohoto přivaděče vede vodovodní řad do Odolene Vody. Odtud z vodárny do Postřizína jde podél komunikace II/522 řad, z něhož je obec zásobena. Všechny vodovodní řady jsou ve správě Středočeské vodárny a.s.

V Postřizíně se nachází i vlastní zdroj s vydatností 1,6 l/s, ale jeho kvalita nevyhovuje některým kritériím z hlediska obsahu manganu, železa, amoniaku a dusičnanů, a není možné zaručit jeho ochranu před znečištěním.

Kanalizace

Obec Postřizín má vybudovaný systém kanalizace (tlaková a gravitační) s vlastní čističkou odpadních vod. Výstavba byla dokončena na jaře roku 2015.

Vzhledem k nárůstu počtu obyvatel je třeba v obci vybudovat oddílnou kanalizaci pro srážkové vody.

Plyn

Obec nemá vybudováno zásobování plynem. Pražská plynárenská a.s. vypracovala předběžný návrh zásobování obce Postřizín a okolních průmyslových ploch plynem. Středotlaký plynovod je navržen vedením od nové vysokotlaké regulační stanice VTL/STL v katastru Odolena Voda podél komunikace do obce Postřizín.

V zájmu obce je komplexní plynofikace a zajištění možnosti vytápění všech domácností zemním plynem, avšak z technických i ekonomických důvodů bude možno středotlaké rozvody plynu vybudovat až po realizaci kanalizace.

Elektrická energie

V současné době je obec Postřizín napojena z elektrorozvodné skupiny ČEZ Středočeské energetické závody a.s. Praha. Do obce jsou zavedeny dvě přípojky venkovního vedení 22kV. První přípojka je ukončena v TS obec č. 1 (u hřiště), druhá v TS Pražská č. 2 (směrem na Prahu).

Tato základní infrastruktura byla dále rozšířena napojením nových rozvojových lokalit. Celkový příkon do obce je stanoven na 4 850 kVA.

V obci není významnější zdroj elektrické energie. Pouze řada menších zdrojů – individuální instalace FVE na rodinných domech.

Telekomunikace

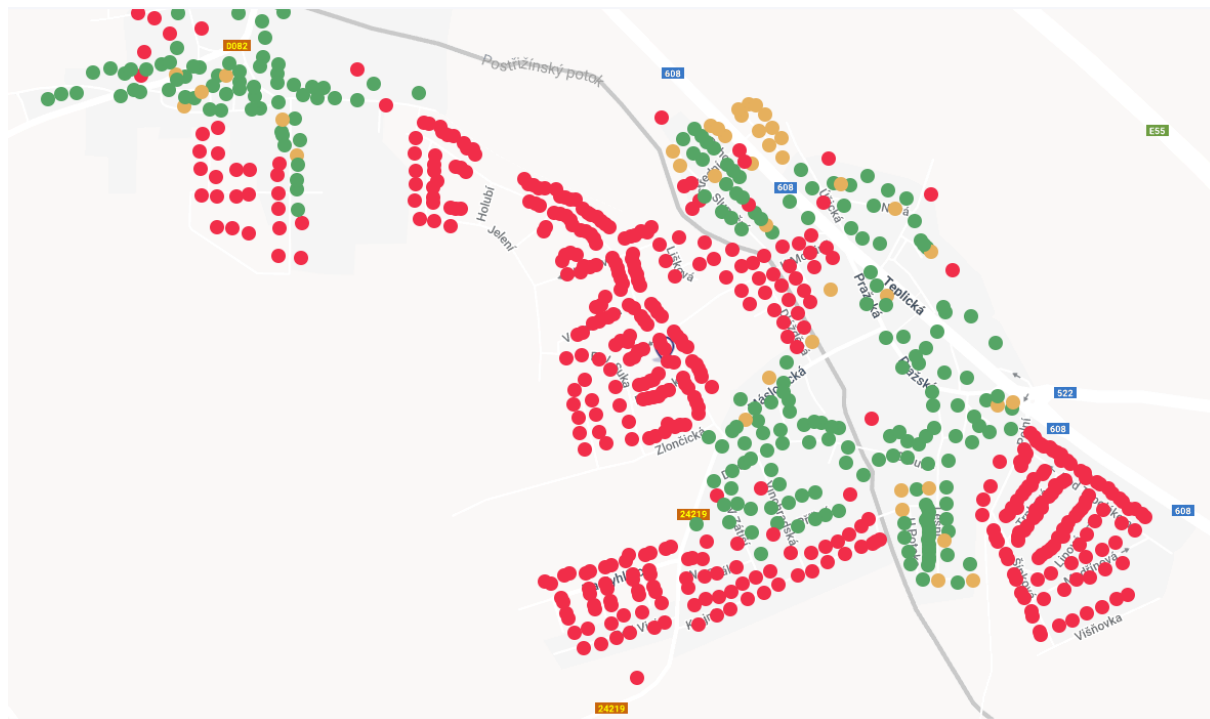
Příjem televizních a rozhlasových signálů je pokryt z vysílače Praha – Žižkov. Příjem je zajišťován individuálními anténami. Kabelový rozvod není v obci vybudován a do budoucna se též nepředpokládá.

Telefonní síť v obci je napojena na SÚ Úžice. Vzhledem ke stavebnímu rozvoji obce je třeba rozšířit kapacity rozvaděče.

Internet

V části obce je dostupná optická síť s rychlostí až 1000 Mbit/s. Kromě optické sítě je v obci možné i bezdrátové připojení.

Obrázek 7: Aktuální přípojné body rychlého internetu (zeleně)



Zdroj: CETIN

Veřejné objekty

V majetku obce jsou objekty obecního úřadu a mateřské školy.

Budova obecního úřadu (Pražská 42) poskytuje prostory pro jednání zástupců obce, kanceláře pracovníků obce, prostory pro kulturní akce (menší divadelní představení nebo koncerty) a také zde sídlí obecní knihovna. Budova mateřské školy (Kozomínská 414) má dvě třídy plus příslušné zázemí. Součástí areálu je malá zahrada.

Objekty jsou v dobrém technickém stavu a nevyžadují větší investice nad rámec běžné údržby.

Obec dále pečuje o kapli na návsi z r. 1893. Jedná se o drobnou sakrální stavbu s malou zvonící. Kaple je opravena díky péči místních obyvatel. Jihovýchodně od obce se nachází bývalý židovský hřbitov, aktuálně probíhá jeho rekonstrukce.

Další veřejná infrastruktura

Součástí obecního majetku je sportovní areál a koupaliště.

Sportovní areál se skládá z víceúčelového hřiště a přilehlého travnatého fotbalového hřiště. Na hřištích probíhá běžná údržba a větší investice nejsou plánovány. Koupaliště se nachází na Pražské ul. Větší koupaliště má rozměry 25 x 15 m, slouží zároveň jako zdroj požární vody. Menší koupaliště 5 x 5 je určeno jako brouzdaliště pro děti. Areál koupaliště je zanedbaný a není zde žádná další infrastruktura.

Shrnutí

Objekty v obci jsou vesměs připojeny na vodovodní zdroj pitné vody a na kanalizaci. Plynofikace obce zatím neproběhla. Na území obce je dostupný vysokorychlostní internet. Objekty v majetku obce nevyžadují větší investice nad rámec běžné údržby.

Služby

Zdravotnictví

V roce 2025 se v obci dokončuje Zdravotní středisko. V 1NP budovy vznikla ordinace praktického lékaře – dětského lékaře a ve 2 NP ordinace stomatologa. V době zpracování analytické části SPRO (červenec 2025) se obci podařilo zajistit stomatologa, ale nedaří se sehnat praktického lékaře nebo pediatra.

Základní lékařské služby se nacházejí ve Zdravotnickém středisku Odolena Voda. V Odolene Vodě je také nejbližší ordinace dětského lékaře. Nejbližším větším zdravotnickým zařízením je soukromá Nemocnice s poliklinikou Kralupy nad Vltavou. Dostupné jsou zdravotní služby v Praze.

Vzdělávání

V Postřizíně funguje mateřská škola se dvěma třídami pro děti od 3 let. Spádovou základní školou je ZŠ Chvatěruby (pouze pro 1. stupeň). Další základní školy jsou dostupné okolních obcích (Úžice, Odolena Voda, Kralupy n. Vlt.). Dále v Postřizíně působí dětská skupina.

Nejbližší střední školy jsou v Kralupech n. Vlt. (gymnázium), Neratovicích (gymnázium, SOŠ a SOU). Technické zaměření má Střední škola letecké a výpočetní techniky v areálu Aero Vodochody. Další střední školy a vysoké školy jsou v blízké Praze.

Sociální služby

Na území obce nesídlí žádný poskytovatel sociálních služeb. Terénní sociální služby jsou v obci poskytovány v rámci působnosti sociálních služeb v okolních obcích. Významní poskytovatelé jsou Farní charita Neratovice, Domácí ošetrovatelská péče Alice ČČK, Domov důchodců Všestudy a další.

Pobytové služby pro seniory (domov pro seniory, DPS apod.) se v nejbližším okolí obce nenacházejí, nejbližší je ve Všestudech.

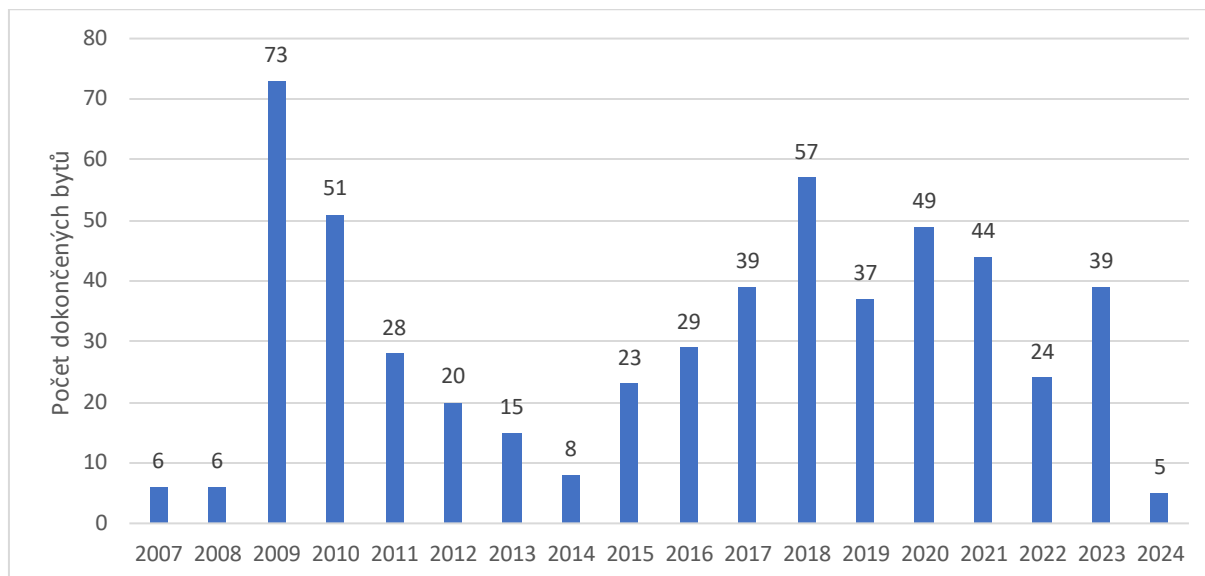
Dle Střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb pro území Místní akční skupiny Kralupsko je třeba dále posilovat terénní sociální služby v území, navíc chybí větší kapacita služeb pobytových.

Bydlení

V oblasti bydlení se Postřizín orientuje na individuální bydlení v rodinných domech. Nájemní byty v bytových domech v obci vesměs chybějí.

Obec prošla intenzivním stavebním vývojem po r. 2000, kdy proběhla výstavba desítek rodinných domů. Vzhledem k nabídce ploch pro výstavbu rodinných domů a díky dobré dopravní dostupnosti Prahy se obec stala atraktivní adresou a nová výstavba znásobila její plochu oproti původní zástavbě.

Obrázek 8: Dokončené byty



Zdroj: ČSÚ

Občanská vybavenost

Občanská vybavenost v obci je velmi omezená. Z komerčních služeb se zde nachází pouze restaurace a prodejna potravin. Další obchody a služby se nacházejí v okolních sídlech, především v Odolene Vodě.

Volnočasové aktivity

V obci se nenachází stálé kulturní zařízení. Na obecním úřadě se konají příležitostné koncerty a divadelní představení. Konají se menší komunitně zaměřené akce (úklid obce, čarodějnice, mikulášská, výlety pro seniory, Gulášfest aj.). Dobře dostupná je kulturní nabídka v Praze.

Sportovní činnost vyvíjí SK Postřižín – sportovní klub věnující se převážně fotbalu. Fotbal má v Postřižíně dlouhou tradici. Místní SK hraje soutěže v kategoriích přípravy a mužů. Jednou týdně probíhají ve Vodochodech tréninky klubu judo. Širší sportovní nabídka je v Odolene Vodě (TJ Aero s několika oddíly, volejbalový klub aj.). V Máslovické ulici bylo vybudování workoutové hřiště.

V budově obecního úřadu se nachází místní knihovna s otvírací dobou 1x týdně.

Atraktivita v obci a v okolí

V obci a jejím bezprostředním okolí se nenacházejí významnější turistické atraktivity. Malá kaplička a bývalý židovský hřbitov nejsou významnějšími památkami. Obcí neprochází žádná značená turistická trasa ani cyklotrasa. V nedalekých Chvatěrubech prochází Vltavská cyklotrasa. Podmínky pro významnější rozvoj cestovního ruchu v Postřižíně nejsou.

Shrnutí

Nabídka služeb v obci nestačila zatím reagovat na rychlý nárůst počtu obyvatel. V Postřižíně není základní škola ani lékařská ordinace, tyto služby jsou dostupné v okolních obcích. Volnočasová nabídka zahrnuje sportovní klub a řadu místních kulturně-společenských akcí.

Doprava

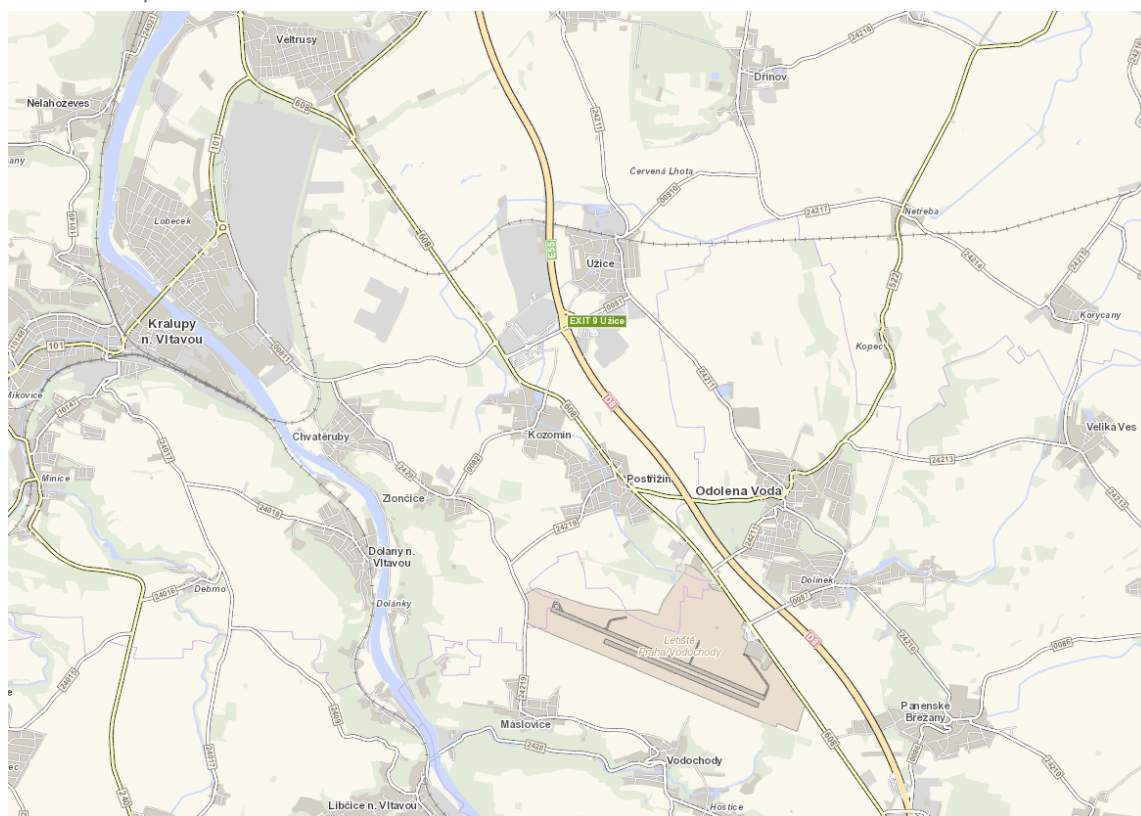
Dopravní síť

Obec Postřizín leží cca 16 km severozápadně od Prahy v těsné blízkosti dálnice D8. Tím je dána výborná dostupnost hlavního města individuální automobilovou dopravou. Dálnice je zároveň zdrojem hluku a exhalací negativně ovlivňujících obec. Územní plán vymezuje koridor pro rozšíření dálnice a pro výstavbu protihlukových valů. Tato investice nemá zatím dán termín realizace.

Z komunikací II třídy obsluhuje obec silnice II/608 (probíhá souběžně s dálnicí) a II/522 propojují Postřizín s obcí Odolena Voda. V územním plánu je navrženo vybudování obchvatu obce, a to přeložením silnice II/608.

Na uvedenou síť navazují silnice nižších tříd a místní účelové komunikace. Jejich síť je stabilizovaná a nevyžaduje tvorbu nových komunikací, nutné jsou pouze průběžné opravy povrchů.

Obrázek 9: Dopravní kontext obce Postřizín



Zdroj: Ředitelství silnic a dálnic

Dopravní zátěž

Podle celostátního sčítání dopravy z roku 2020 projede po silnici II/608 skrze obec průměrně 7,5 tis. vozidel za den (všední den cca 8 400 vozidel, víkend cca 5 100 vozidel). Po silnici II/522 pak 2 tis. vozidel denně. Oproti poslednímu sčítání dopravy z r. 2010 se jedná o nárůst o více než třetinu. Dopravní zatížení stále roste, vybudování obchvatu je proto důležitým prvkem pro zklidnění dopravy a zkvalitnění vnitřního prostředí v obci.

Doprava v klidu

V obci se nachází větší parkovací plocha v ul. Teplická (15 parkovacích míst). Parkovací místa pro rezidenty jsou řešena uvnitř jejich pozemků. Parkování podél komunikací v intravilánu je problematické kvůli šířce komunikací.

Bezmotorová doprava

Obci chybí lepší napojení okolí pro pěší a cyklistickou dopravu. Podél komunikací propojujících Postřizín s okolními obcemi chybějí chodníky a komunikace pro cyklisty, dochází tak k souběhu bezmotorové a motorové dopravy. Dálnice D8 vytváří bariéru oddělující Postřizín od Velkého háje, který je nejbližší větší lesní plochou s potenciálem volnočasového vyžití.

Územní plán navrhuje koridor podél silnice II/522 pro vybudování komunikace pro pěší a cyklisty.

Veřejná doprava

Obec Postřizín je obsluhována systémem Pražské integrované dopravy. Přímo do Postřizína zajíždějí linky:

- Č. 370: Kralupy n. Vlt. – Postřizín – Odolena Voda – Klecany – Zdiby – Praha.
- Č. 663: Kralupy n. Vlt. – Postřizín – Odolena Voda.

Linka č. 370 zajišťující přímé spojení s Prahou má ve špičkách takt 15 minut, přesto jsou v ranní a odpolední špičce vozy velmi plné, což snižuje komfort cestujících. Doba dojezdu do Prahy ke stanici metra je 30 minut. Další možnosti veřejné autobusové dopravy do Prahy jsou z Odoleny Vody a z Kralup n. Vltavou.

Obec přispívá na zajištění autobusové dopravy částkou přesahující 250 tis. Kč za rok.

Tabulka 10: Příspěvek obce na autobusovou dopravu

Rok	Náklady
2022	78 253 Kč
2023	225 780 Kč
2024	263 791 Kč

Zdroj: Obec Postřizín

V r. 2027 by měla být dokončena tramvajová trať z Prahy přes Zdiby do Sedlece, kde má vzniknout i parkovací terminál P+R. Ve fázi technické a ekonomické studie je další prodloužení tramvajové trati až do Odoleny Vody.

Železniční doprava do obce Postřizín zavedena není, ani se s ní v budoucnu nepočítá. Nejbližším železničním spojením je trať 092 Kralupy n. Vlt. – Neratovice se zastávkou v Úžicích. Do areálu Aero Vodochody je z této trati zavedena vlečková doprava.

Shrnutí

Díky blízké dálnici D8 je Postřizín dobře dopravě napojen na Prahu. Prostředí v obci zhoršuje automobilová doprava, v plánu je vybudování obchvatu obce. Místní komunikace nevyžadují významnější investice. Veřejná doprava je zajišťována linkami bus, které jsou ve špičkách silně obsazené.

Ekonomika

Ekonomická struktura

V obci není významný zaměstnavatel. Nejvýznamnějším zaměstnavatelem je veřejný sektor (obec, mateřská škola). Nejbližším velkým podnikem je Aero Vodochody Aerospace (letecký průmysl).

Širší nabídku pracovních míst poskytuje průmyslová zóna Úžice-Kozomín. Zóna nabízí plochu 358 ha převážně pro lehkou výrobu a skladování, část zóny se předpokládá obchodně výrobní.

Většina dospělých obyvatel za prací vyjíždí do okolních měst a do Prahy.

Dle statistik je v obci registrováno 478 ekonomických subjektů. V převážné většině se jedná o podnikající fyzické osoby. Jen 4 podniky v Postřizíně uvádějí, že mají více než 5 zaměstnanců.

Tabulka 11: Počet ekonomických subjektů

Ekonomické subjekty celkem	478
z toho:	
Obchodní společnosti	58
Fyzické osoby	390

Zdroj: ČSÚ

Většina ekonomických subjektů počet zaměstnanců neuvádí, případně deklaruje, že nemá zaměstnance. Tyto dvě kategorie nejčastěji zachycují právě OSVČ. Podniků se zaměstnanci jsou v Postřizíně pouze jednotky.

Tabulka 12: Velikostní kategorie podniků

Velikost podniku	Počet podniků
nevedeno	96
bez zaměstnanců	71
1-5 zaměstnanců	9
6-9 zaměstnanců	1
10-19 zaměstnanců	1
20-24 zaměstnanců	1
25-49 zaměstnanců	1

Zdroj: ČSÚ

OSVČ registrované v obci působí nejčastěji v expertních profesích (inženýrské činnosti, IT, nemovitosti) a v oblasti obchodu a prodeje.

Podmínky pro podnikání

Přímo v obci se nenacházejí objekty v majetku obce nebo soukromého subjektu, které by mohly sloužit pro zasedání menších firem nebo služeb. Obyvatelé jsou zvyklí využívat komerční služby v jiných obcích, kam dojíždějí za zaměstnáním.

Pracovní síla

Nezaměstnanost se dlouhodobě drží na velmi nízké úrovni; v podstatě lze říci, že v Postřizíně je téměř plná zaměstnanost. Podíl nezaměstnaných osob je o třetinu nižší, než je průměr pro Středočeský kraj, který už sám o sobě má nižší nezaměstnanost, než je průměr ČR. Nízká nezaměstnanost je dlouhodobě

stabilní. Pro srovnání: Středočeský kraj měl v r. 2024 registrovanou nezaměstnanost 3,4 %, Postřížín 2,5 %.

Tabulka 13: Vývoj nezaměstnanosti

Rok	Podíl nezam.
2015	4,4 %
2016	2,8 %
2017	2,5 %
2018	2,7 %
2019	1,3 %
2020	3,5 %
2021	3,4 %
2022	3,8 %
2023	2,9 %
2024	2,5 %

Zdroj: ČSÚ

Značná část obyvatel (téměř 60 % obyvatel ve věku 15+) vyjíždí do zaměstnání a do školy mimo obec. Z toho většina vyjíždí denně. Údaj je sledován v rámci Sčítání obyvatelstva, data proto pocházejí z r. 2021.

Tabulka 14: Vyjíždka do zaměstnání

Vyjíždějící do zaměstnání celkem	742
z toho:	
Denně	516
1-4x týdně	156
Méně často	60

Zdroj: ČSÚ

Počet uchazečů evidovaných na Úřadu práce je dlouhodobě nízký, v nižších desítkách osob. Konkrétně ke konci r. 2024 bylo v evidenci Úřadu práce 34 osob z Postřížína.

Ekonomika cestovního ruchu

V Postřížíně není evidováno žádné hromadné ubytovací zařízení. Vzhledem k absenci turistických atraktivit je ekonomika cestovního ruchu i do budoucna nevýznamná.

Shrnutí

Přestože přímo v obci nesídlí významnější zaměstnavatel, je zde velmi nízká nezaměstnanost díky tomu, že většina obyvatel dojíždí za zaměstnáním. Postřížín je tedy spíše rezidenční sídlo bez významnějších ekonomických aktivit. Cestovní ruch zde nemá ekonomický význam.

Životní prostředí

Krajinný kontext

Geograficky náleží území obce ke Středolabské tabuli. Okolí obce má převážně ráz ploché pahorkatiny bez výraznějších geomorfologických útvarů. Území se svažuje od jihovýchodu k severozápadu. Má průměrnou nadmořskou výšku 228 m n. m. Nejvyšší bod katastru Postřizína je na tzv. I. špičáku (290 m).

Tabulka 15: Druhy pozemků v obci Postřizín (v ha)

		2004	2014	2024
Zemědělská půda celkem		353,7	325,6	318,4
Z toho	Orná půda	334,5	307,5	300,4
	Zahrada	7,8	10,8	10,7
	Ovocný sad	10,4	6,4	6,3
	Trvalý travní porost	-	0,9	0,9
Nezemědělská půda celkem		89,5	117,6	124,8
Z toho	Lesní pozemek	19,2	19,2	19,2
	Vodní plocha	2,2	2,2	2,2
	Zastavěná plocha a nádvoří	7,9	18,8	21,7
	Ostatní plocha	60,2	77,2	81,7
Celková výměra		443,2	443,2	443,2

Zdroj: ČSÚ (2025), vlastní zpracování

Katastr obce Postřizín je převážně zemědělský, orná půda tvoří cca 70 % plochy. Zachovalé přírodní prvky (lesy, vodní plochy) zaujímají pouze 5 % katastru. Výrazným trendem je rozšiřování obce – nová zástavba. Za posledních 20 let se 34 hektarů orné půdy (tzn. 10 %) změnilo v zastavěné a ostatní plochy. Jedná se především o výstavbu rodinných domů a příslušné infrastruktury (komunikace).

Ochrana přírody

V Postřizíně ani v nejbližším okolí se nenachází území zařazené do Ústředního seznamu ochrany přírody (chráněná území). Nenacházejí se tu žádná chráněná území, nejsou zde registrované významné krajinné prvky a nejsou tu ani žádná území Evropské soustavy Natura 2000. Územím neprochází žádný nadregionální ani regionální biokoridor nebo jiný prvek.

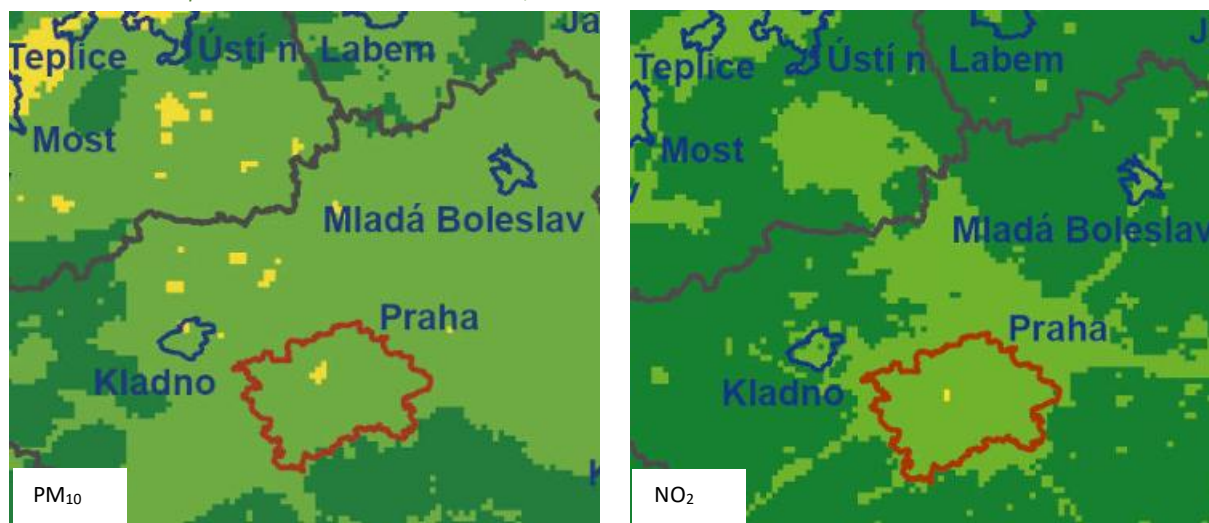
Územní plán obce definuje tři lokální biocentra a pět lokálních liniových biokoridorů, vše místního významu. Využití těchto prvků je výlučně pro zeleň.

Ovzduší

Převážná část okresu Mělník je oblastí s mírně zvýšenou průměrnou roční koncentrací suspendovanými částicemi (PM₁₀) a mírně zvýšenou koncentrací oxidů dusíku. Oproti situaci v minulosti se však čistota ovzduší zlepšuje a imisní limity nejsou překračovány.

Hlavními zdroji znečištění jsou doprava (dálnice D8), částečně též chemický průmysl.

Obrázek 10: Roční průměrné koncentrace PM₁₀ a NO₂, rok 2023



Zdroj: ČHMÚ

Voda

Územím obce neprocházejí významnější vodní toky ani se zde nenacházejí větší vodní plochy. Na území obce pramení a prochází Postřižinský potok. Ten není sledovaným profilem z hlediska sledování jakosti povrchových vod.

Postřižinský potok se vlévá do Černávky, která je v některých parametrech (dusičnany, fosfor) řazena do V. (nejhorší) třídy jakosti vody. Obvyklou příčinou může být intenzivní zemědělství (používání hnojiv) nebo nedostatečné čištění odpadních vod.

Zeleň

Území obce Postřižín je řídce zalesněné. Lesní pozemky pokrývají pouze cca 4 % katastru (především v jižní části území). Větší parkové plochy v intravilánu obce chybí. Podél komunikací v okolí obce je z části vysazena liniová zeleň.

Veřejný prostor

V obci chybí přirozené centrum typu náves, náměstí apod. Historickým centrem obce je ul. Pražská, kde prostranství u kapličky slouží z větší části jako parkovací plocha. Rezidenční části obce budované v moderní době nemají vlastní přirozená centra.

Obec nezaznamenává významnější problémy při využívání veřejného prostoru s výjimkou parkování (množství vozidel parkujících na ulicích v obci).

Dle Národní databáze brownfieldů není v Postřižíně evidována lokalita typu brownfield.

Územní limity

Na území obce nejsou evidována chráněná ložisková území, dobývací prostory nebo zdroje nerostů.

Do jižní části území zasahuje ochranné pásmo letiště Vodochody.

Odpadové hospodářství

Pro sběr vybraných druhů odpadů (stanovené složky komunálního odpadu, elektroodpad) má obec zřízeno sběrné místo v ul. Nová.

V obci probíhá sběr tříděného odpadu, je zřízeno téměř 20 míst s kontejnery na tříděný odpad. Průměrně se v obci vyprodukuje cca 150 t tříděného odpadu za rok¹. Obyvatelé mají dále k dispozici nádoby na bioodpad.

Odpadové hospodářství tvoří významnou a stále rostoucí nákladovou položku v rozpočtu obce.

Tabulka 16: Náklady na odpadové hospodářství

Rok	Náklady
2022	3 224 700 Kč
2023	3 534 433 Kč
2024	4 880 576 Kč

Zdroj: Obec Postřizín

Environmentální rizika

Do budoucna bude obec Postřizín čelit rizikům v oblasti životního prostředí, konkrétně dopadům globální klimatické změny.

Klimatickou změnu charakterizuje mimo jiné:

- Nárůst průměrných teplot. Je předpokládán nárůst až o 3,3 °C oproti období 1961-1990. Z hlediska sezónnosti se nejvyšší nárůst teplot vzduchu předpokládá v jarních a letních měsících.
- Roste počet dnů s extrémně vysokými teplotami. V posledních dvou desetiletích se počet tropických dnů (tzn. dnů s maximální teplotou nad 30 °C) zvýšil o 12 dnů.
- Mírný pokles celkového ročního množství srážek.
- Nepravidelnost srážkového režimu. Zvyšuje se četnost výskytu přívalových srážek.

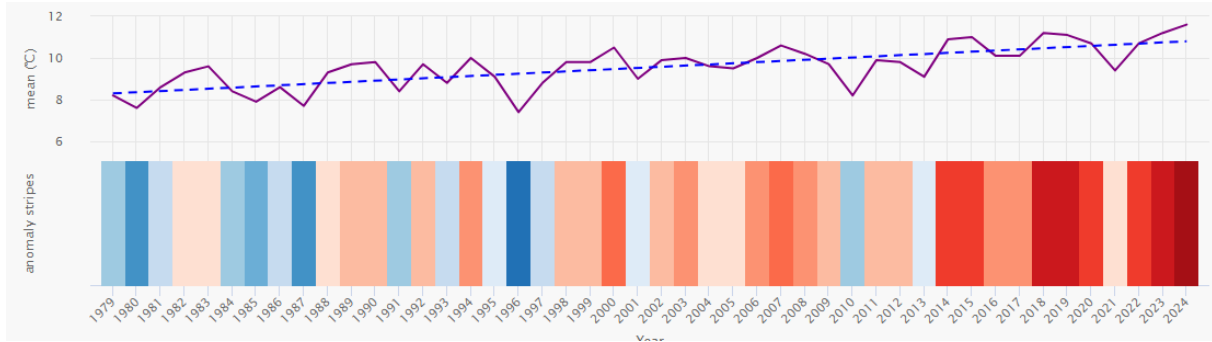
Do budoucna je předpokládán vyšší výskyt extrémních meteorologických jevů. Mezi ně patří zvyšování četnosti dnů s vyššími srážkami (přívalové deště), častější výskyt povodní většího rozsahu nebo naopak prodlužování četnosti a délky vln veder a prodlužování období sucha.

Tyto trendy snižují kvalitu života obyvatel (a to včetně negativních zdravotních dopadů např. na seniory), zvyšují nároky na obecní infrastrukturu, na péči o zeleň apod.

V posledních letech sledujeme jednoznačný růst teplot a zvyšující se průměrnou teplotu.

¹ Zdroj: Obec Postřizín – Ekonom: Vyúčtování odpadů.

Obrázek 11: Roční změna teploty (data pro město Mělník)



Zdroj: Meteoblue.com

Shrnutí

Okolí obce Postřizín tvoří převážně zemědělsky využívaná krajina bez významnějších přírodních prvků. Nenacházejí se zde žádná chráněná území nebo významnější krajinné prvky. Čistota ovzduší se postupně zlepšuje, hlavním zdrojem škodlivin je doprava. Značnou část rozpočtu obce tvoří náklady na odpadové hospodářství.

Veřejná správa

Agenda veřejné správy

Postřižín je obcí I. stupně. Příslušnou obcí s pověřeným obecním úřadem jsou Kralupy nad Vltavou.

Obec má zřízeny tyto komise a výbory:

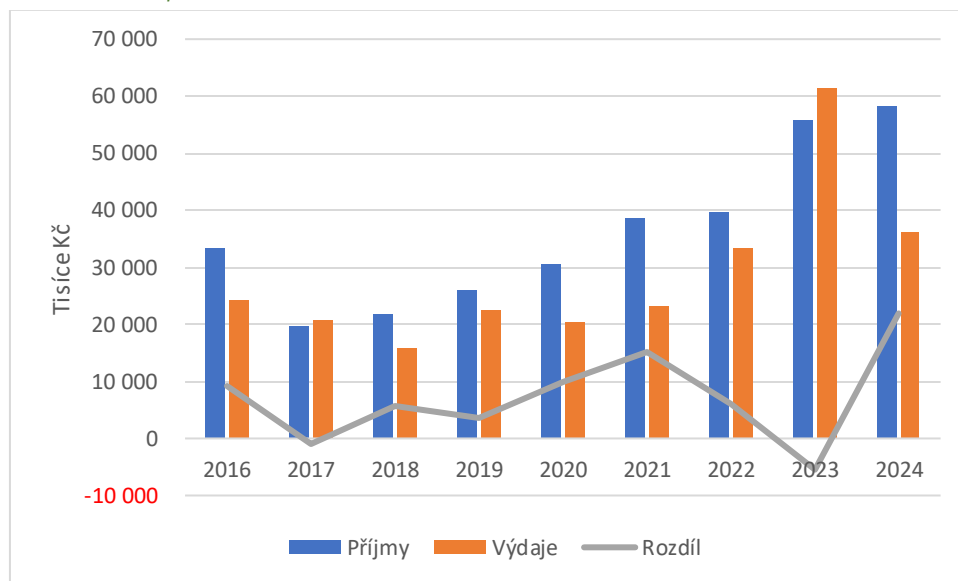
- Kontrolní výbor
- Finanční výbor
- Kulturní a sportovní komise
- Sociální komise

Na sekretariátu obce je možné využít služeb Czech POINT umožňující získávání výpisů a komunikaci se státními institucemi.

Hospodaření

Rozpočet obce má dlouhodobě kladné saldo, příjmy převyšují výdaje. Hlavními zdroji příjmů obce jsou daňové příjmy (DPH, daň z nemovitosti, daň z příjmu právnických osob). Hlavními typy výdajů jsou řešení odpadních vod a odpadů, provoz mateřské školy, komunikace a další typy komunálních služeb a rozvoje území obce.

Obrázek 12: Hospodaření obce



Zdroj: Obec Postřižín

Marketing a komunikace

Obec aktivně komunikuje s obyvateli. Webové stránky obce jsou obsáhlé a pravidelně aktualizované. Průměrně 2x ročně obec vydává Postřižínský zpravodaj s informacemi vedení obce, mateřské školy, nabídkou akcí atd.

Spolupráce

Obec Postřizín aktivně spolupracuje s dalšími samosprávami v území. Obec je členem několika uskupení.

Tabulka 17: Členství obce Postřizín

Organizace	Zaměření
MAS Kralupsko	Komunitně vedený místní rozvoj území.
DSO Dolní Povltaví	Kulturní, společenské a komunitní akce.
DSO Pode Vsi	Vybudování společné (svazkové) základní školy v Odolene Vodě.

Občanský sektor

V Postřizíně jsou registrovány a vyvíjejí činnost následující spolky a sdružení:

- Modelářský klub: Dobrovolné sdružení zaměřené na létání s modely letadel.
- Sportovní klub Postřizín: Zaměřen převážně na fotbal, více viz kap. Volnočasové aktivity.
- Dětské centrum: Kroužky i jednorázové akce pro děti.
- Judo Club: Tréninky judo.

Řada komunitních akcí je pořádána neformálně za spolupráce obyvatel obce.

Shrnutí

Postřizín je obcí I. stupně, pověřeným OÚ jsou Kralupy nad Vltavou. Obec aktivně komunikuje s obyvateli (web, Zpravodaj, rozpočet online) a je členem sdružení pro spolupráci v území.

Rozvojový potenciál

Bydlení

Obec Postřizín neplánuje další výraznější územní rozvoj. Rozvojové plochy pro výstavbu rodinných domů jsou již využity a lze předpokládat stabilizaci počtu obyvatel kolem současné hodnoty cca 2 tis. obyvatel.

Ekonomický rozvoj

Zároveň obec nemá na svém katastru významnější nevyužité plochy určené pro komerční výstavbu. Nenalézají se zde ložiska nebo zdroje surovin pro ekonomické využití.

Projekt mezinárodního letiště Vodochody byl opuštěn, letiště má nadále sloužit především jako zázemí pro společnost Aero Vodochody, která se specializuje na výrobu letadel a letecký průmysl.

Cestovní ruch

V obci a v jejím bezprostředním okolí se nenacházejí významnější atraktivity, které by bylo možné využít pro rozvoj cestovního ruchu.

Připravené projekty

Projekty připravované a realizované obcí jsou zaměřeny především na zkvalitnění života v obci a rozvoj vybavenosti. Jako příklad lze uvést:

- Vybudování zdravotního střediska;
- Příprava multifunkčního domu (bude obsahovat restauraci, sportovní halu využitelnou zároveň jako sál pro pořádání zábav a schůzí spolků, klubovny pro zájmovou činnost);
- Dopravní infrastruktura (obchvat obce, chodníky podél komunikací);
- Zeleň v obci (park, aleje).

Potenciál pro spolupráci

Postřizín má potenciál pro spolupráci s obcemi ve svém sousedství především v oblastech:

- Služby a občanská vybavenost (vzdělávání – základní školství, zdravotní služby, sociální služby).
- Bezmotorová doprava – zlepšení prostupnosti území pro chodce a cyklisty.
- Kulturní a společenské akce.

SWOT analýzy

SWOT analýza tvoří most mezi analytickou a návrhovou částí SPRO. Jedná se o strategický nástroj pro zhodnocení vnitřních silných a slabých stránek a vnějších příležitostí a hrozeb, které obec ovlivňují. SWOT analýza pomáhá porozumět současné situaci a identifikovat oblasti pro zlepšení a budoucí rozvoj.

Analýza rozděluje jevy do čtyř kategorií:

- Silné stránky (Strengths): Vnitřní faktory, které pomáhají dosahovat cílů.
- Slabé stránky (Weaknesses): Vnitřní faktory, které komplikují dosahování cílů.
- Příležitosti (Opportunities): Vnější faktory, které obec může využít ve svůj prospěch.
- Hrozby (Threats): Vnější faktory, které obec ohrožují.

SWOT analýzy pro SPRO Postřizín byly zpracovány pro tři oblasti udržitelného rozvoje:

- Oblast sociální a demografická
- Oblast ekonomická
- Oblast environmentální

Oblast sociální a demografická

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • Mladá věková struktura, vysoký podíl dětí • Vysoká vzdělanost (maturita/VŠ) • Dlouhodobý populační růst • Dobrá sociální situace (nízké exekuce, nezaměstnanost) • Nízké riziko sociálního vyloučení • Dobrá bezpečnostní situace • Aktivní spolkový a komunitní život • Aktivní komunikace obce a spolupráce v území 	<ul style="list-style-type: none"> • Omezená občanská vybavenost a služby • Nedostatek zdravotních služeb (praktik/pediatr) • Chybí poskytovatel sociálních služeb v obci • Chybí nájemní byty • Chybí přirozené centrum obce • Problémy s parkováním • Slabší prostupnost pro pěší/cyklo mimo obec
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • Dokončení a oživení zdravotního střediska • Multifunkční dům • Spolupráce na svazkové ZŠ v Odolene Vodě • Dopravní projekty • Rozvoj zeleně v obci (park, aleje) a kultivace veřejných prostranství • Zlepšení regionální dostupnosti 	<ul style="list-style-type: none"> • Postupné stárnutí populace • Udržení/obsazení klíčových služeb (lékaři) může být obtížné • Dopravní zátěž v obci • Přetížení přímých spojů do Prahy • Růst nákladů obce na komunální služby

Podrobnější popis jednotlivých jevů:

Silné stránky

Mladá věková struktura

Postřížín má vysoký podíl dětí (0-14 let 25 %) a nízký podíl seniorů 65+ (7 %); průměrný věk 33,6 a velmi nízký index stáří.

Vysoká vzdělanost

Ve srovnání se Středočeským krajem je vyšší podíl maturantů i vysokoškoláků (VŠ 23 %).

Populační růst

Obec je dlouhodobě v populačním zisku díky přirozenému i migračnímu přírůstku.

Dobrá sociální situace

Nízký podíl osob v exekuci a nízká nezaměstnanost ve srovnání kraj/okres.

Nízké riziko sociálního vyloučení

Index sociálního vyloučení je dlouhodobě velmi nízký (0–3); obec bez identifikované SVL dle analýzy MPSV.

Dobrá bezpečnostní situace

Počet trestných činů se drží pod 20 ročně; index kriminality je nižší než průměr kraje/okresu.

Aktivní komunikace a spolupráce

V obci fungují spolky (sportovní klub, modeláři, dětské centrum, judo aj.) a obec aktivně komunikuje (web, zpravodaj, rozpočet online) a spolupracuje v rámci MAS/DSO.

Slabé stránky

Omezená občanská vybavenost a služby

V obci je občanská vybavenost velmi omezená: ze služeb pouze restaurace a prodejna potravin; další služby jsou v okolí (zejm. Odolena Voda).

Nedostatek zdravotních služeb (praktik/pediatr)

V roce 2025 se dokončuje zdravotní středisko, ale v době zpracování analýzy se nedařilo sehnat praktického lékaře či pediatra.

Chybí poskytovatel sociálních služeb v obci

V obci nesídlí poskytovatel sociálních služeb, terénní služby jsou zajišťované z okolí; pobytové služby pro seniory nejsou v nejbližším okolí (nejbližší ve Všetudech).

Chybí nájemní byty

Postřižín je orientovaný na RD; nájemní byty v bytových domech chybějí.

Chybí přirozené centrum obce

Obci chybí přirozené centrum (náves/náměstí); prostor u kapličky slouží z velké části jako parkování.

Parkování

Parkování v obci je obecně problém. Chybí větší parkovací plochy, jsou úzké profily komunikací.

Slabší prostupnost pro pěší/cyklo mimo obec

Chybí chodníky a cyklo propojení směrem do okolí; dochází k souběhu pěší/cyklo a motorové dopravy, D8 navíc vytváří bariéru k Velkému háji.

Příležitosti

Dokončení a oživení zdravotního střediska

Je hotová/realizovaná infrastruktura (ordinace), příležitostí je získání praktika/pediatra a stabilizace dostupnosti péče v obci.

Multifunkční dům

Připravovaný objekt má obsahovat restauraci, sportovní halu/sál a klubovny pro spolky – potenciál pro výrazné posílení komunitního a kulturního zázemí.

Spolupráce na svazkové ZŠ v Odolene Vodě

Obec je členem DSO „Pode Vsí“ (svazková ZŠ v Odolene Vodě) a identifikuje spolupráci na službách a vybavenosti jako rozvojový potenciál.

Dopravní projekty

Mezi připravenými projekty jsou obchvat a chodníky; ÚP navrhuje také koridor pro pěší a cyklisty.

Rozvoj zeleně v obci (park, aleje) a kultivace veřejných prostranství

Mezi připravenými projekty je park a aleje – při dnešním deficitu parkových ploch může mít velký přínos.

Zlepšení regionální dostupnosti

Uvádí se plán dokončení tram tratě do Sedlce s P+R a studie pokračování směrem k Odolene Vodě – potenciál lepšího dojíždění a snížení tlaku individuální dopravy.

Hrozby

Postupné stárnutí populace

Obec je dnes mladá, ale prognóza počítá s postupným stárnutím; zároveň bude potřeba řešit služby pro rodiny s dětmi „aktuálně“ a později i pro seniory.

Udržení/obsazení klíčových služeb (lékaři) může být obtížné

I při vybudované infrastruktuře může být v praxi těžké zajistit praktika/pediatra a udržet služby.

Dopravní zátěž v obci

Intenzity dopravy rostou a pro zklidnění je jako důležitý prvek uváděn obchvat; bez něj hrozí další zhoršení vnitřního prostředí.

Přetížení přímých spojů do Prahy

Při dalším nárůstu využívání autobusových linek případně při omezení spojů riziko dalšího snížení komfortu veřejné dopravy.

Růst nákladů obce na komunální služby

Náklady obce obecně rostou. Typicky odpady tvoří rostoucí nákladovou položku (náklady výrazně rostly mezi 2022–2024).

Oblast ekonomická

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none">• Výborná dopravní dostupnost Prahy• Nízká nezaměstnanost• Vysoká vzdělanost (lidský kapitál)• Poměrně vysoký počet ekonomických subjektů• Stabilně přebytkový rozpočet obce• Dostupnost vysokorychlostního internetu	<ul style="list-style-type: none">• Rezidenční charakter obce, bez významného zaměstnavatele• Vysoká vyjížďka za prací a školou• Chybí prostory/objekty pro menší firmy a služby v obci• Minimum podniků se zaměstnanci• Chybí plochy pro komerční výstavbu• Cestovní ruch ekonomicky nevýznamný
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none">• Podpora drobných služeb• Lepší veřejná doprava v regionu• Plynofikace – rozšíření možností vytápění• Spolupráce v rámci MAS/DSO• Rozvoj práce na dálku	<ul style="list-style-type: none">• Silná závislost na pracovních místech mimo obec• Další růst dopravní zátěže• Omezení rozvoje kvůli ochrannému pásmu letiště• Růst nákladů na dopravu/komunální služby

Podrobnější popis jednotlivých jevů:

Silné stránky

Výborná dopravní dostupnost Prahy

Poloha u D8 dává výbornou dostupnost Prahy IAD; zároveň je obec obsluhována PID s přímou linkou 370.

Nízká nezaměstnanost

Podíl nezaměstnaných v roce 2024 činí 2,5 %; počet uchazečů na ÚP byl ke konci 2024 nízký (34 osob).

Vysoká vzdělanost (lidský kapitál)

Vzdělání obyvatel obce vytvářejí kvalifikovanou pracovní sílu.

Poměrně vysoký počet ekonomických subjektů

V obci je registrováno 478 ekonomických subjektů (převaha fyzických osob/OSVČ), často v expertních profesích (IT, inženýrské činnosti, nemovitosti).

Stabilně přebytkový rozpočet obce

Rozpočet má dlouhodobě kladné saldo; mezi hlavní výdaje patří komunální služby (odpady, vody), MŠ, komunikace aj.

Dostupnost vysokorychlostního internetu

V části obce je dostupná optická síť (až 1000 Mbit/s), doplněná bezdrátovým připojením.

Slabé stránky

Rezidenční charakter obce, bez významného zaměstnavatele

V obci není významný zaměstnavatel; nejvýznamnější zaměstnavatel je veřejný sektor (obec, MŠ).

Vysoká vyjížďka za prací a školou

Téměř 60 % obyvatel ve věku 15+ vyjíždí do zaměstnání a školy mimo obec, většina denně.

Chybí prostory/objekty pro menší firmy a služby v obci

V obci se nenacházejí vhodné objekty v majetku obce/soukromníků pro zasedlení menších firem či služeb; obyvatelé jsou zvyklí dojíždět za službami jinde.

Minimum podniků se zaměstnanci

Jen 4 podniky uvádějí více než 5 zaměstnanců; podniků se zaměstnanci jsou jen jednotky.

Chybí plochy pro komerční výstavbu

Obec nemá významnější nevyužité plochy pro komerční výstavbu.

Cestovní ruch ekonomicky nevýznamný

V obci není hromadné ubytovací zařízení a při absenci atraktivit je cestovní ruch ekonomicky nevýznamný.

Příležitosti

Podpora drobných služeb

Projekt multifunkčního domu počítá i s restaurací; může fungovat jako kotva pro lokální služby a částečně omezit odliv poptávky do okolí.

Lepší veřejná doprava v regionu

Uvádí se plán tram do Sedlce (P+R) a studie prodloužení do Odoleny Vody – příležitost zlepšit dojíždění a dostupnost trhu práce

Plynofikace – rozšíření možností vytápění

Obec plyn nemá; existuje předběžný návrh zásobování plynem, cílem je komplexní plynofikace (realizace v návaznosti na infrastrukturu).

Spolupráce v rámci MAS/DSO

Členství v MAS Kralupsko a DSO (včetně svazkové ZŠ) může přinášet sdílené projekty a lepší využití rozvojových nástrojů.

Rozvoj práce na dálku

Kombinace vysoké vzdělanosti a vysokorychlostního internetu posiluje potenciál práce na dálku a podnikání OSVČ.

Hrozby

Silná závislost na pracovních místech mimo obec

Vzhledem k rezidenčnímu profilu a vysoké vyjížďce jsou příjmy domácností citlivé na vývoj pracovního trhu v Praze a okolních centrech.

Další růst dopravní zátěže

Intenzity na II/608 rostou (oproti 2010 nárůst o více než třetinu); zároveň obec přispívá na autobusovou dopravu.

Omezení rozvoje kvůli ochrannému pásmu letiště

Do jižní části území zasahuje ochranné pásmo letiště Vodochody, což může komplikovat některé záměry/rozvoj.

Růst nákladů obce na dopravu/komunální služby

Např. odpady jsou stále rostoucí nákladovou položkou rozpočtu obce.

Oblast environmentální

Silné stránky	Slabé stránky
<ul style="list-style-type: none">• V obci není evidovaný brownfield• Vybudovaná kanalizace a vlastní ČOV• Fungující systém třídění + bioodpad• Ovzduší se postupně zlepšuje	<ul style="list-style-type: none">• Nízký podíl přírodních prvků• Úbytek zemědělské půdy• Deficit parkových ploch a zeleně v intravilánu• Dopravní hluk a emise (D8, II/608), bariérový efekt D8• Potřeba řešit srážkové vody• Rostoucí náklady na odpady
Příležitosti	Hrozby
<ul style="list-style-type: none">• Zeleň v obci + modrozelená infrastruktura• Obchvat a zklidnění dopravy; protihluková opatření• Revitalizace veřejných prostranství• Podpora decentrálních OZE a úspory• Posílení lokální ekologické stability	<ul style="list-style-type: none">• Klimatická změna• Další nárůst tranzitní dopravy• Zhoršování kvality vody• Další úbytek půdy a fragmentace krajiny• Růst nákladů na odpady a údržbu

Podrobnější popis jednotlivých jevů:

Silné stránky

V obci není evidovaný brownfield

Dle Národní databáze brownfieldů není v Postřizíně evidovaná lokalita typu brownfield.

Vybudovaná kanalizace a vlastní ČOV

Obec má vybudovanou tlakovou i gravitační kanalizaci s vlastní ČOV.

Fungující systém třídění + bioodpad

Obec má sběrné místo a téměř 20 stanišť tříděného odpadu; obyvatelé mají i nádoby na bioodpad.

Ovzduší se postupně zlepšuje

Postupné zlepšování kvality ovzduší; hlavním zdrojem škodlivin je doprava (D8), částečně chemický průmysl v regionu.

Slabé stránky

Nízký podíl přírodních prvků

Katastr je převážně zemědělský (orná půda 70 %); lesy a vodní plochy jen cca 5 % území.

Úbytek zemědělské půdy

Za 20 let se cca 34 ha orné půdy (10 %) změnilo v zastavěné a „ostatní“ plochy (výstavba RD a infrastruktury).

Deficit parkových ploch a zeleně v intravilánu

Větší parkové plochy v intravilánu chybí; liniová zeleň je jen částečně podél komunikací.

Dopravní hluk a emise (D8, II/608), bariérový efekt D8

Dálnice je zdrojem hluku/exhalací. Územní plán vymezuje koridor pro rozšíření D8 a protihlukové valy (bez termínu). D8 i bariérově odděluje obec od Velkého háje.

Potřeba řešit srážkové vody

S růstem obyvatel vzniká potřeba vybudovat oddílnou kanalizaci pro srážkové vody.

Rostoucí náklady na odpady

Odpady tvoří významnou a rostoucí nákladovou položku (2022: 3,22 mil. Kč, 2024: 4,88 mil. Kč).

Příležitosti

Zeleň v obci + modrozelená infrastruktura

Mezi připravenými projekty jsou park a aleje; při rizicích sucha/vedra má smysl provázat se zasakováním, stínem a péčí o zeleň.

Obchvat a zklidnění dopravy; protihluková opatření

Obchvat je uváděn jako důležitý prvek pro zkvalitnění vnitřního prostředí; ÚP pracuje i s protihlukovými valy u D8.

Revitalizace veřejných prostranství

Obec postrádá centrum; kultivace prostoru u kapličky může zlepšit pobytovou kvalitu a snížit konflikty (i s parkováním).

Podpora decentrálních OZE a úspory

Existuje základ individuálních FVE; příležitost je rozvoj úspor a decentralizace (včetně podpory komunitní energetiky).

Posílení lokální ekologické stability

ÚP definuje lokální biocentra a biokoridory (místního významu): příležitost pro zvýšení ekologické stability v zemědělské krajině

Hrozby

Klimatická změna

Klimatická změna přinese nárůst teplot (sledovatelné již nyní), nepravidelnost srážek, přivalové srážky, delší vlny veder a období sucha, vyšší výskyt extrémů a dopady na zdraví a infrastrukturu.

Další nárůst tranzitní dopravy

Intenzity dopravy (II/608) rostou a D8 je hlavní zdroj znečištění; bez zklidnění hrozí zhoršování kvality života i stavu prostředí.

Zhoršování kvality vody

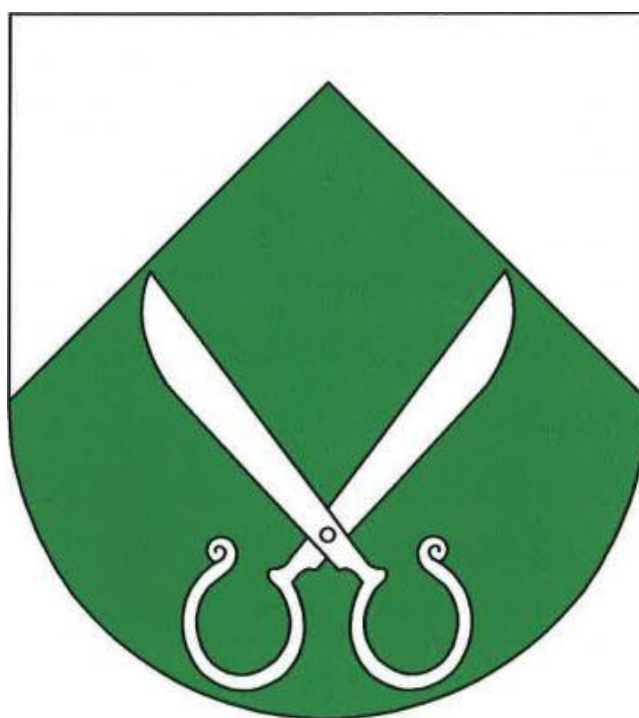
Při pokračujícím intenzivním zemědělství a nevhodném hospodaření s vodou hrozí setrvalé vysoké zatížení živinami v tocích.

Další úbytek půdy a fragmentace krajiny

I při deklarované stabilizaci růstu je minulý trend výrazný (zábor orné půdy); tlak na území může pokračovat v okolí a zvyšovat fragmentaci.

Růst nákladů na odpady a údržbu

Náklady na odpady již významně rostou; spolu s klimatickými dopady porostou i nároky na správu zeleně a infrastruktury.



VYHODNOCENÍ DOTAZNÍKOVÉHO ŠETŘENÍ

Dotazník, sběr dat a návratnost

Struktura dotazníku

Dotazníkové šetření bylo připraveno jako podklad pro tvorbu Strategického plánu rozvoje obce Postřizín. Jeho hlavním cílem bylo získat názory a podněty obyvatel týkající se kvality života v obci a očekávání směrem k jejímu dalšímu rozvoji. Výsledky slouží jako jeden z klíčových zdrojů pro identifikaci priorit a problémových okruhů.

V dotazníku byly použity **uzavřené i otevřené otázky**:

- **Uzavřené otázky** umožňovaly výběr z předem nabídnutých možností – vždy dle konkrétního tématu buď jediné, nebo více odpovědí.
- **Otevřené otázky** poskytly respondentům prostor uvést vlastní komentáře či specifické návrhy.

U většiny uzavřených otázek byla navíc ponechána doplňující možnost „jiné“, aby mohly být zachyceny i názory či situace, které nemusely být uvedeny mezi nabízenými možnostmi.

Sběr dat

Respondenti měli možnost využít buď dotazník papírový, nebo on-line verzi dotazníku dostupnou na webových stránkách města. Sběr odpovědí probíhal v září a říjnu 2025. Počet odpovědí na jednotlivé otázky se nemusí shodovat s počtem respondentů. U některých otázek je počet odpovědí menší než počet respondentů, to jsou případy, kdy ne všichni na otázku odpověděli. V jiných případech přesahuje počet odpovědí počet respondentů, to když byla možnost zvolit u jedné otázky více odpovědí.

Vyhodnocení návratnosti

Celkem bylo odevzdáno 208 vyplněných dotazníků, z toho 128 elektronicky a 79 v papírové podobě. Vzhledem k tomu, že Postřizín má 2 007 obyvatel, činí celková návratnost šetření přibližně 10,4 %.

Tato hodnota je výrazně nadprůměrná. U obdobných obecních průzkumů se návratnost běžně pohybuje kolem 3-4 %, zejména pokud jsou realizovány dobrovolnou formou bez cílené distribuce do konkrétních domácností. Získaná účast obyvatel tedy ukazuje na nadstandardní míru zájmu o dění v obci a ochotu zapojit se do plánování jejího budoucího rozvoje.

Prezentace výsledků

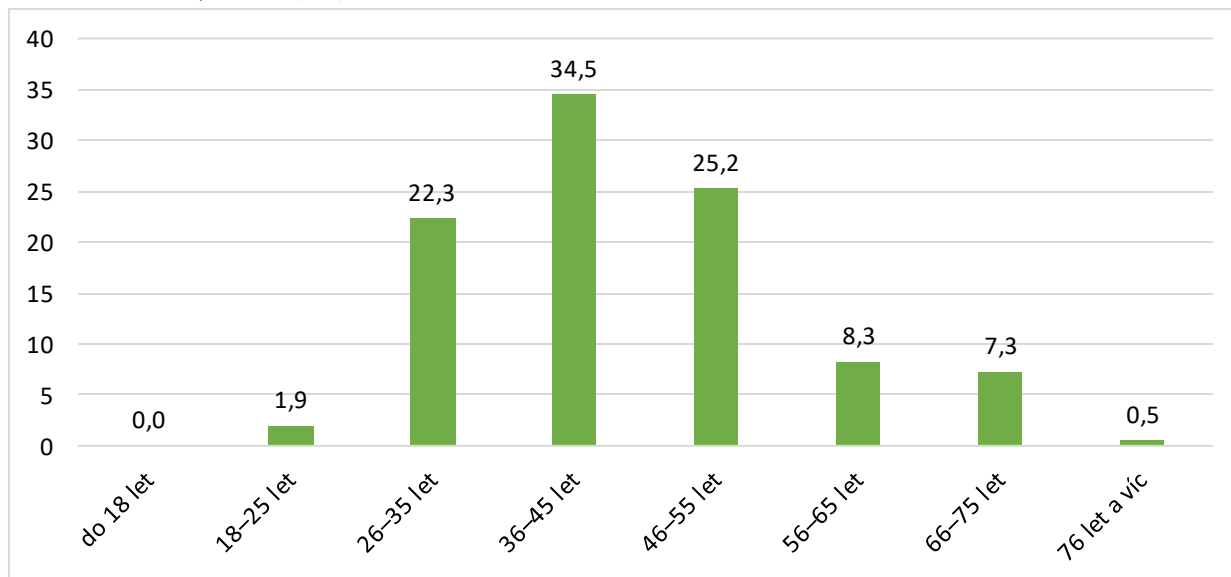
Výsledky jednotlivých otázek jsou v této části představeny prostřednictvím grafů doplněných krátkými komentáři, které shrnují hlavní zjištění. Uvedené hodnoty představují počty odpovědí, pokud není výslovně uvedeno jinak. Veškeré prezentované údaje pocházejí přímo z provedeného dotazníkového šetření mezi obyvateli obce Postřizín.

Sociodemografická charakteristika respondentů

Pro interpretaci výsledků je důležité, jaké je zastoupení jednotlivých sociálních a demografických skupin obyvatel mezi respondenty, resp. jak odpovídá profil respondentů struktuře obyvatel obce.

Věk

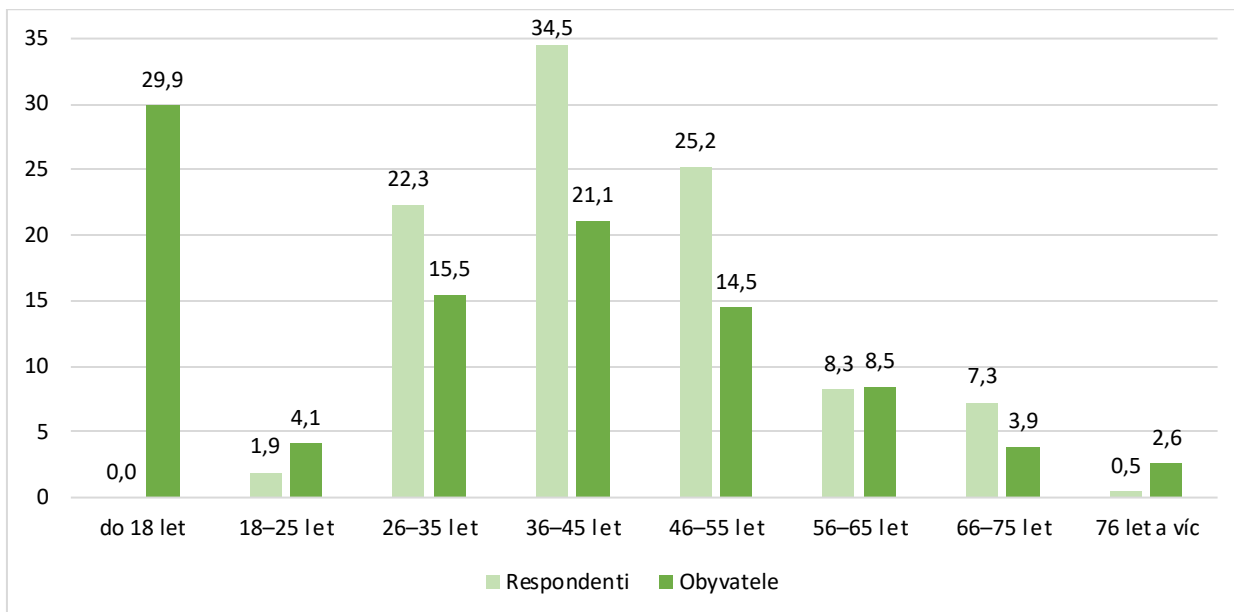
Obrázek 13: Věk respondentů (v %)



Věková struktura respondentů ukazuje, že dotazníkové šetření vyplnily především osoby v produktivním věku. Nejpočetnější je skupina 36-45 let, následovaná věkovými kategoriemi 46-55 let a 26-35 let. Tyto tři skupiny dohromady tvoří téměř 82 % všech respondentů, což ukazuje na výraznou převahu aktivních rodin a pracujících obyvatel, kteří mají často silnou vazbu na každodenní fungování obce, dostupnost služeb, dopravu či školská zařízení. Naopak velmi nízké je zastoupení mladých lidí do 25 let (celkem jen 1,9 %) a také seniorů, ve věku 66-75 let odpovídalo 7,3 % a nad 76 let pouze 0,5 %. Věková skupina do 18 let v odpovědích zcela chybí. To znamená, že některé potřeby těchto věkových skupin se v celkovém vyhodnocení mohou projevit jen omezeně. V dalším výkladu výsledků je proto vhodné zohlednit, že převládají názory obyvatel, kteří aktivně využívají infrastrukturu obce, denně dojíždějí za prací a řeší kvalitu prostředí pro život své rodiny.

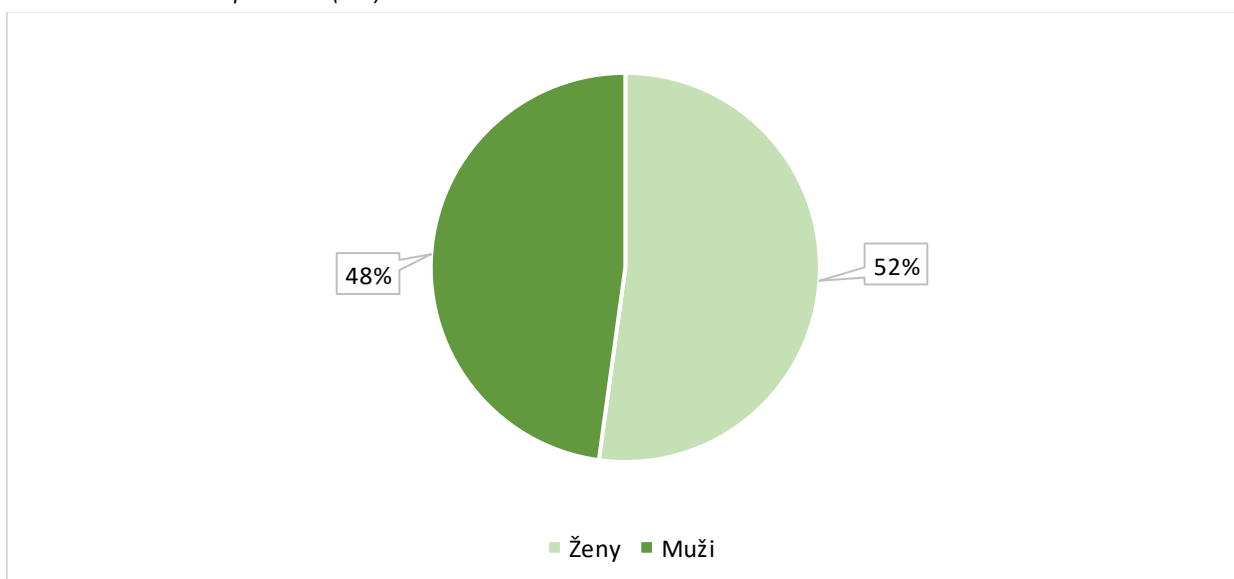
V porovnání se skutečnou věkovou strukturou Postřizína je zřejmé, že dotazníkové šetření výrazně více oslovilo obyvatele ve věku 36-45 let, kteří tvoří 34,5 % respondentů, zatímco v populaci obce představují 21,1 %. Silně nadprůměrně jsou zastoupeny také skupiny 46-55 let a 26-35 let. Naopak výrazně podprůměrně zastoupená je skupina dětí a mladistvých do 18 let, v celé obci tvoří téměř 30 % obyvatel, ale v šetření neodpověděl nikdo. Podobně nízká účast je u skupiny 18-25 let, která je v populaci zastoupena 4,1 %, ale v dotazníku pouze 1,9 %. Podprůměrně jsou také zastoupeni senioři, zatímco obyvatelé ve věku 66-75 let tvoří 3,9 % populace, mezi respondenty je to 7,3 %, avšak nejstarší věková kategorie 76+ let má velmi nízké zastoupení.

Obrázek 14: Porovnání věku respondentů a věku obyvatel obce (v %)



Pohlaví

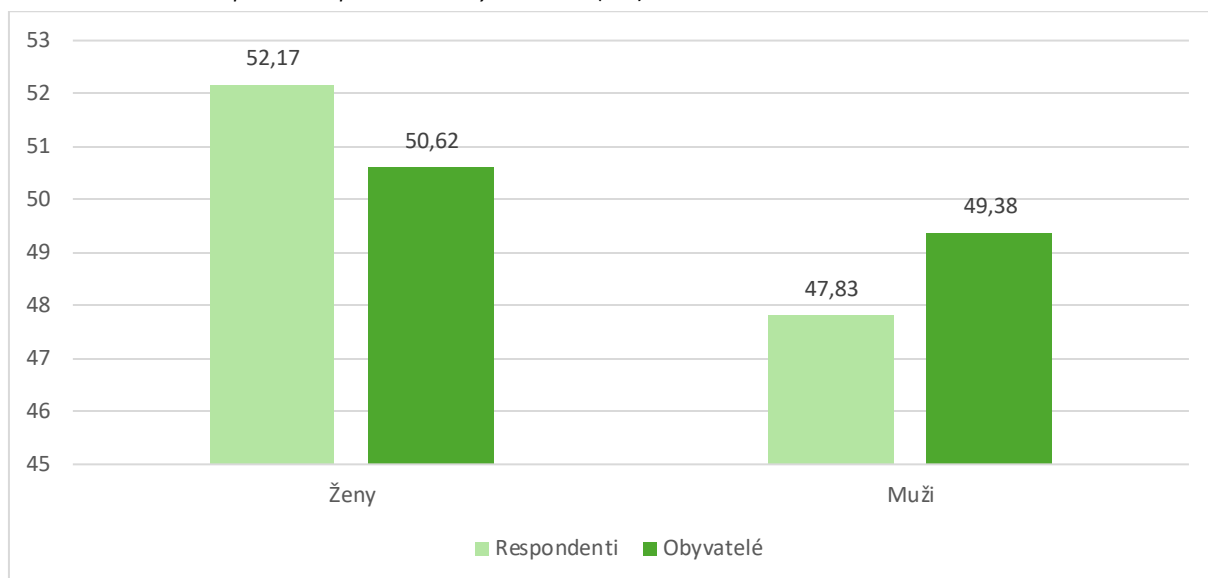
Obrázek 15: Pohlaví respondentů (v %)



Z hlediska pohlaví je struktura respondentů vyrovnaná. Dotazníkové šetření vyplnilo 52,17 % žen a 47,83 % mužů, rozdíl je tedy velmi malý a obě skupiny jsou zastoupeny téměř rovnoměrně. Vyvážené zastoupení pohlaví zvyšuje vypovídací hodnotu šetření, protože výsledky nejsou zkreslené převahou jedné skupiny. V kombinaci s věkovou strukturou to zároveň znamená, že názory aktivní populace jsou zachyceny poměrně rovnoměrně z pohledu žen i mužů.

Struktura respondentů podle pohlaví velmi dobře odpovídá skutečné populaci Postřizína. Ženy tvoří 52,17 % všech respondentů, zatímco jejich podíl v obci je 47,83 %. Rozdíl je tedy malý a ženy se do šetření zapojily jen o něco více, než odpovídá jejich zastoupení v populaci. Muži tvoří 49,38 % respondentů, zatímco v populaci obce představují 50,62 %, což znamená, že se jich do šetření zapojilo mírně méně, než je jejich podíl mezi obyvateli.

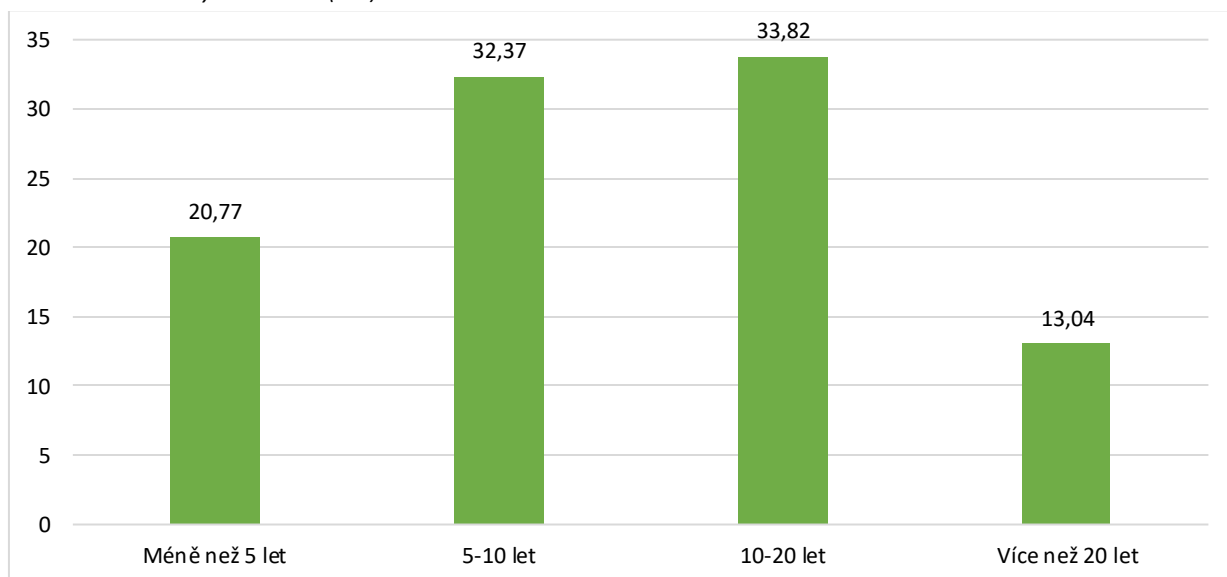
Obrázek 16: Porovnání pohlaví respondentů a obyvatel obce (v %)



Délka bydlení v obci

V dotazníku jsou nejvíce zastoupeni lidé, kteří v Postřizíně žijí již delší dobu, ale zároveň jsou dobře zastoupeni i relativně noví obyvatelé. Nejpočetnější je skupina respondentů, kteří v obci žijí 10-20 let, těsně následovaná skupinou obyvatel s délkou bydlení 5-10 let. Tyto dvě skupiny dohromady představují více než dvě třetiny odpovědí, což ukazuje, že obec má silnou základnu stabilních obyvatel, kteří zde žijí déle než pět let. Přibližně pětina respondentů pobývá v Postřizíně méně než 5 let, což odráží také přítomnost nově přichozích domácností a rezidenční rozvoj obce. Nejmenší část tvoří obyvatelé, kteří v obci žijí více než 20 let.

Obrázek 17: Délka bydlení v obci (v %)

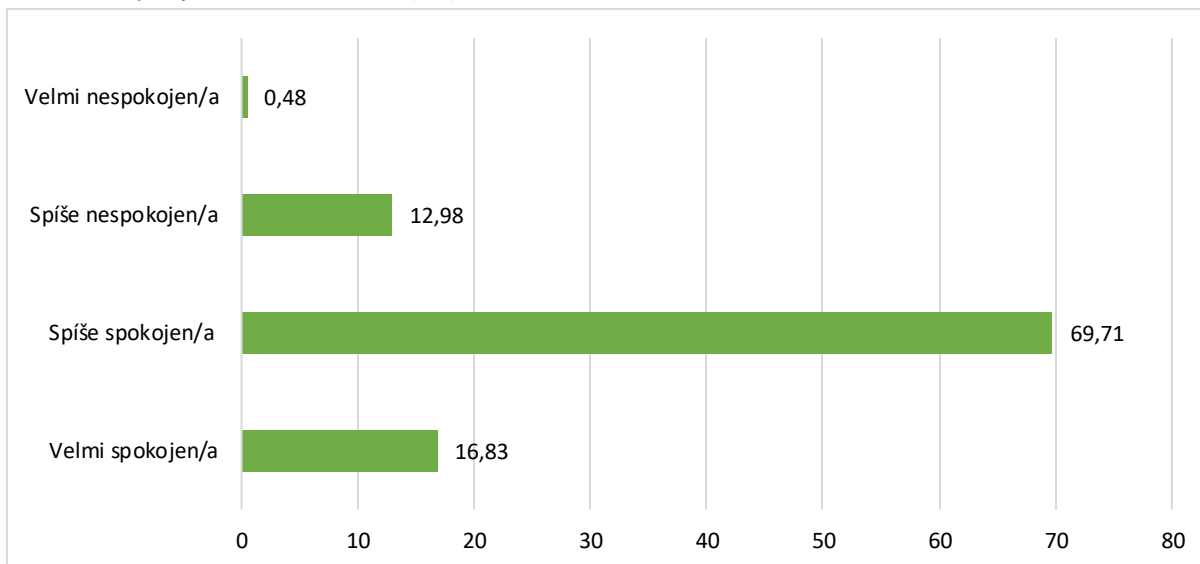


Celkové hodnocení obce

Tato skupina otázek sleduje celkové hodnocení spokojenosti se životem v obci, případně se zde porovnává hodnocení jednotlivých aspektů obce.

Jste celkově spokojeni se životem v Postřizíně?

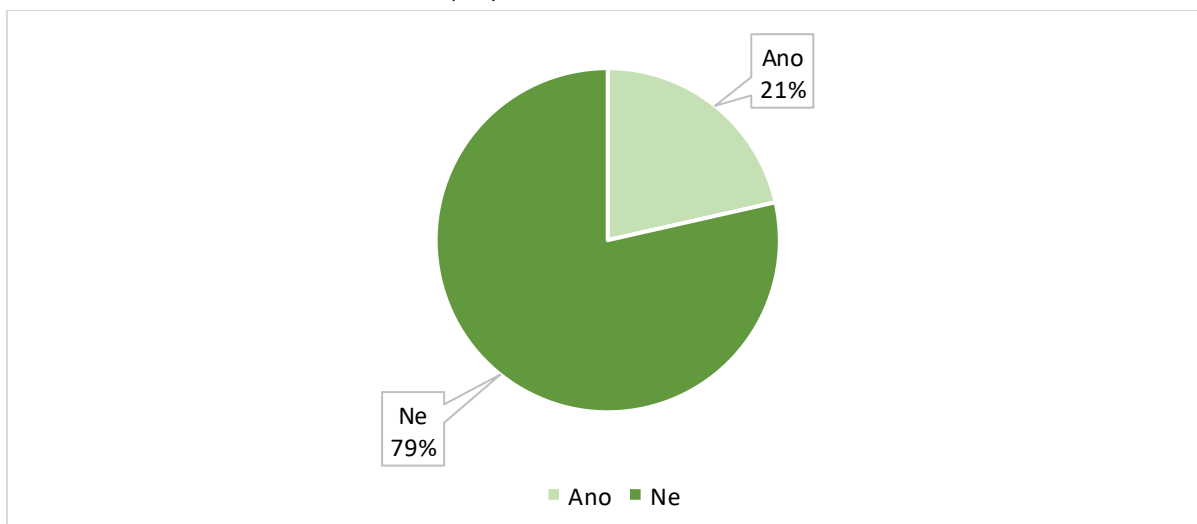
Obrázek 18: Spokojenost s životem v obci (v %)



Z výsledků dotazníkového šetření vyplývá, že většina respondentů je se životem v Postřizíně celkově spokojena. Největší podíl tvoří osoby, které jsou spíše spokojeny, což ukazuje na převládající pozitivní vnímání života v obci. Dalších 16,83 % respondentů uvedlo, že jsou velmi spokojeni, což dohromady znamená, že více než 86 % obyvatel hodnotí život v Postřizíně kladně. Na opačné straně stojí menší část respondentů, 12,98 % uvedlo, že jsou spíše nespokojeni, a pouze 0,48 % respondentů vyjádřilo velkou nespokojenost. Tyto nízké hodnoty ukazují, že výrazná negativní zkušenost s kvalitou života je mezi obyvateli spíše výjimečná.

Chcete se z Postřizína někdy odstěhovat?

Obrázek 19: Zvažování odstěhování se z obce (v %)



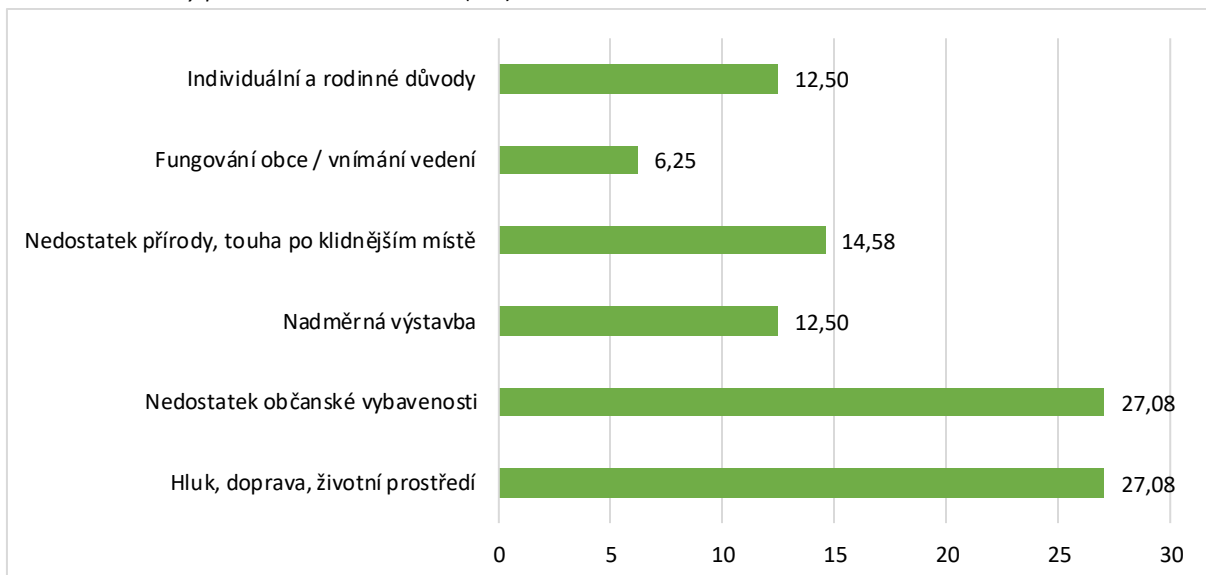
Z odpovědí vyplývá, že většina respondentů o odchodu z Postřívína neuvažovala. Konkrétně 79 % obyvatel uvedlo, že si stěhování z obce nikdy neplánovali, zatímco 21 % respondentů uvedlo, že o odstěhování někdy přemýšlelo. Tato data naznačují, že převládající část obyvatel má k obci stabilní vztah a nevnímá zásadní důvody k odchodu. Menšina, která o odstěhování uvažovala, tvoří přesto významnou skupinu, jejíž odpovědi mohou být důležité pro identifikaci konkrétních problémů, které v obci vnímají (např. doprava, zástavba, občanská vybavenost či životní prostředí). To se promítá i v následné otázce, kde respondenti specifikují své důvody.

Odpovědi respondentů ukazují několik hlavních důvodů, proč někteří obyvatelé zvažovali odstěhování z obce. Nejčastěji se objevují témata související s nedostatkem občanské vybavenosti a s hlukem, dopravou a celkovou kvalitou životního prostředí. Obyvatelé zmiňují, že v obci chybí služby, sociální a komunitní vybavenost, kulturní život, možnosti volnočasových aktivit či zeleň.

Problémem je také slabé dopravní spojení, zejména o víkendech. Vedle toho řada respondentů popisuje výrazný hluk z dálnice a hlavních komunikací, prach, vibrace, smog nebo obavy z dalšího rozšiřování průmyslové zástavby. Dalším důvodem je nedostatek přírody a touha po klidnějším prostředí. Lidé uvádějí, že jim chybí parky, místa na procházky nebo větší pocit soukromí, někteří proto preferují bydlení na okraji Prahy či v přírodě, případně plánují stěhování na stáří.

Část respondentů jako problém vnímá rychlou a nevyváženou výstavbu. Vadí jim zahušťování obce, nedostatek volných pozemků, pomalá změna územního plánu nebo dojem, že nové domy přibývají rychleji než infrastruktura. Menší, ale přesto významná skupina zmiňuje také fungování obce a vedení, a to zejména nedostatečný rozvoj infrastruktury a nespokojenost s řízením obce. V odpovědích se objevují i individuální a rodinné důvody, například touha po změně typu bydlení, stěhování kvůli rodině, hledání menší nebo větší nemovitosti či úvahy o tom, že obec není vhodná pro starší lidi bez auta. Někteří také uvádějí specifické potřeby, jako je např. zájem o dvojjazyčnou školu nebo bohatší kulturní život.

Obrázek 20: Důvody pro odstěhování se z obce (v %)



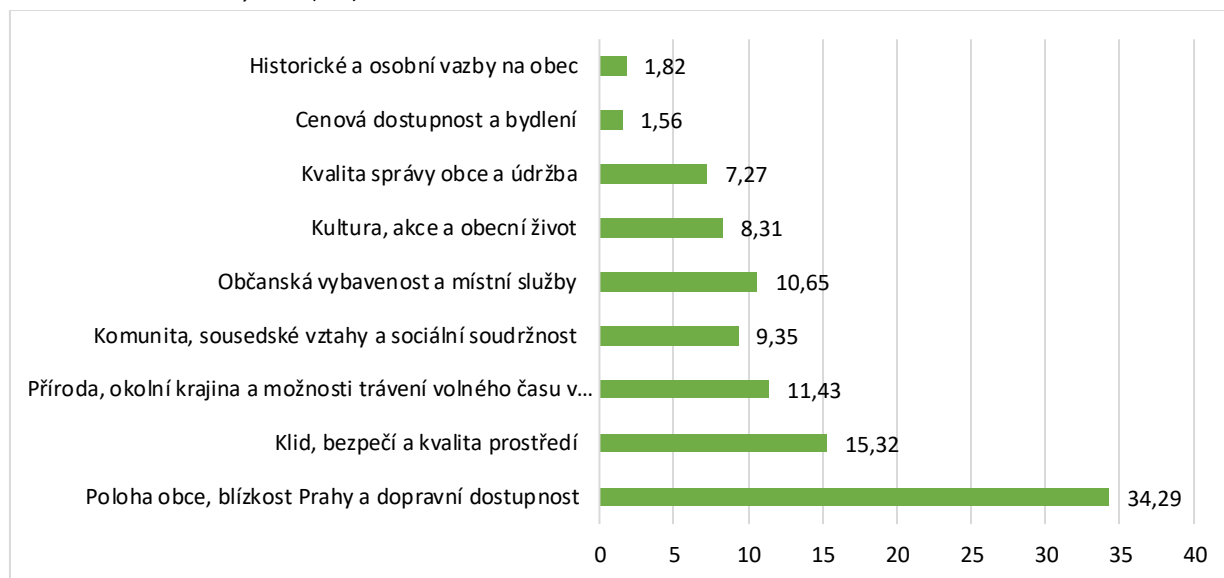
Jaké jsou podle vás silné stránky / výhody Postřívína?

Z odpovědí obyvatel vyplývá, že nejvýraznější silnou stránkou Postřívína je jeho poloha a výborná dopravní dostupnost, zejména směrem na Prahu, Kralupy nad Vltavou a další okolní města. Tento aspekt se objevuje zdaleka nejčastěji a ukazuje na vysokou atraktivitu obce pro obyvatele, kteří

potřebují rychlé spojení za prací, službami nebo volnočasovými aktivitami. Další významnou předností je klidné a bezpečné prostředí, které obyvatelé opakovaně zmiňují jako jeden z hlavních důvodů, proč se jim v obci dobře žije. Silnou roli hraje také komunita, která v Postřizíně působí soudržně, lidé si váží sousedských vztahů, klidného charakteru menší obce, přátelské atmosféry a společenského života včetně sportovních aktivit okolo SK Postřizín či místních akcí pro děti i dospělé.

Respondenti rovněž oceňují blízkost přírody a krajiny, která umožňuje snadné trávení volného času venku, a také základní občanskou vybavenost, především školku, dětskou skupinku, hřiště, obchod a možnosti sportovního vyžití. V odpovědích se často objevuje i pozitivní hodnocení práce obce a její údržby. Lidé vnímají, že je o veřejný prostor dobře pečováno, obec se rozvíjí a vedení obce s občany komunikuje. V menší míře byla zmiňována také cenová dostupnost bydlení a historické či rodinné vazby k obci, které posilují vztah obyvatel k místu.

Obrázek 21: Silné stránky obce (v %)



Jaké jsou podle vás slabé stránky / nevýhody Postřizína

Slabé stránky Postřizína se v odpovědích obyvatel velmi často soustředí na dopravu a hluk. Respondenti opakovaně zmiňují intenzivní provoz na silnici I/608 a dálnici D8, průjezd nákladních vozidel, vysoké rychlosti, noční ruch i „tunery“ na kruhovém objezdu. Přidává se k tomu pocit nedostatečné regulace (málo kontrol rychlosti, chybějící obchvat, semafor, protihlukové stěny) a problémy se stavem komunikací, zejména v ulicích Máslovická, Pražská a Kozomínská a se zimní údržbou. S dopravou souvisí také nedostatečná infrastruktura pro pěší a cyklisty. Často se objevuje požadavek na chodník nebo cyklostezku do Odoleny Vody a Kozomína, bezpečné pěší trasy pro děti do školy, kočárky či volnočasové aktivity. Řada lidí vnímá i slabší obsluhu veřejnou dopravou, zejména směrem do Prahy a večer / o víkendech.

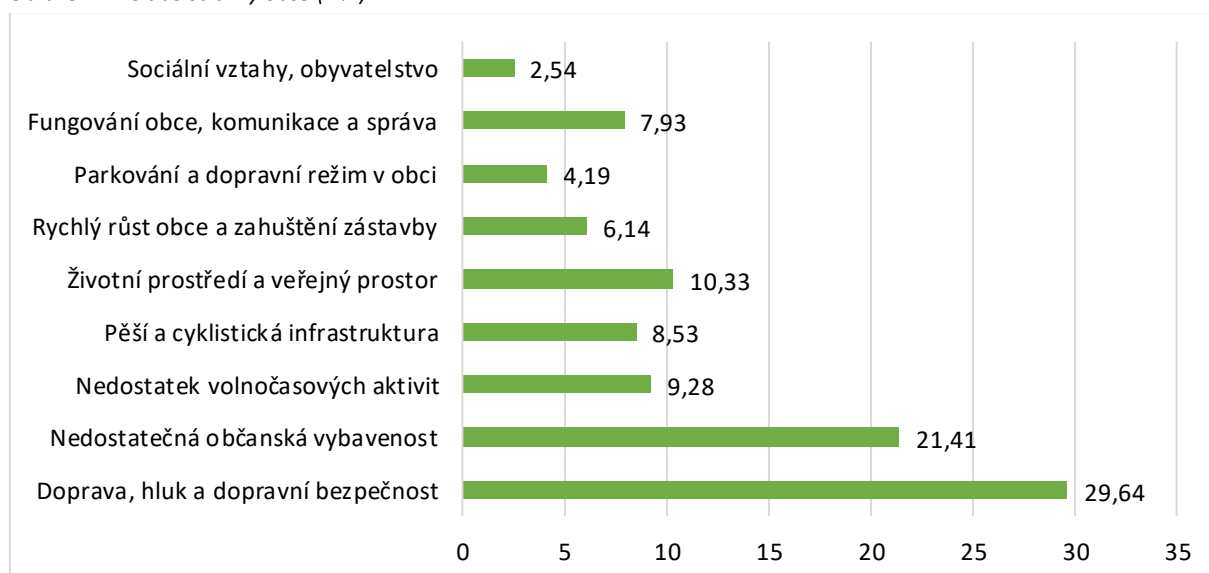
Druhou velkou oblastí je občanská a sociální vybavenost. Obyvatelé opakovaně uvádějí chybějící základní školu a nedostatečnou kapacitu školek, komplikované dojíždění dětí do spádových škol a malé možnosti kroužků a vyžití pro děti a teenagery. Často se objevuje i chybějící lékař (praktik, zubař), kavárna nebo příjemná restaurace, kulturní dům či multifunkční sál, sportovní hala/tělocvična, fitness nebo místa pro setkávání v zimě. Mnozí mluví o „malé“ nebo „skoro žádné“ občanské vybavenosti, o tom, že v obci není park, málo hřišť pro větší děti, chybí bankomat, pošta či větší výběr obchodů, současné potraviny jsou vnímány jako drahé nebo nekvalitní.

Častým tématem je také rychlý a zahuštěný rozvoj zástavby bez odpovídajícího růstu infrastruktury a zeleně. Obyvatelé popisují Postřizín jako „satelitní betonovou vesnici“, kde se „zastavuje každý kousek“ a kde přibývá domů i obyvatel, ale chybí parky, zeleň v ulicích, odpočinková místa a kvalitní veřejný prostor. S tím souvisí i problémy s parkováním v obytných zónách, nepořádek u kontejnerů a v některých částech zanedbané prostředí. V odpovědích se objevují také stížnosti na životní prostředí – hluk a vibrace z dopravy, znečištěné ovzduší (topení tuhými palivy, blízkost chemičky v Kralupech), zápach a pocit „nedýchatelna“ v zimních měsících.

Část respondentů kritizuje také fungování obce a komunikaci vedení, zmiňují pomalé nebo chaotické tempo rozvoje, nejasné priority investic (např. projekty, které se nerealizují nebo nemají využití), slabou komunikaci úřadu s občany a nedostatečné řešení problémů, jako je parkování, údržba komunikací či pořádek.

Objevují se i poznámky k sociálním vztahům a složení obyvatelstva, nevychovaní sousedé, rušení nočního klidu, venčení psů bez vodítka nebo vnímání, že část obyvatel se hůře integruje do místní komunity.

Obrázek 22: Slabé stránky obce (v %)



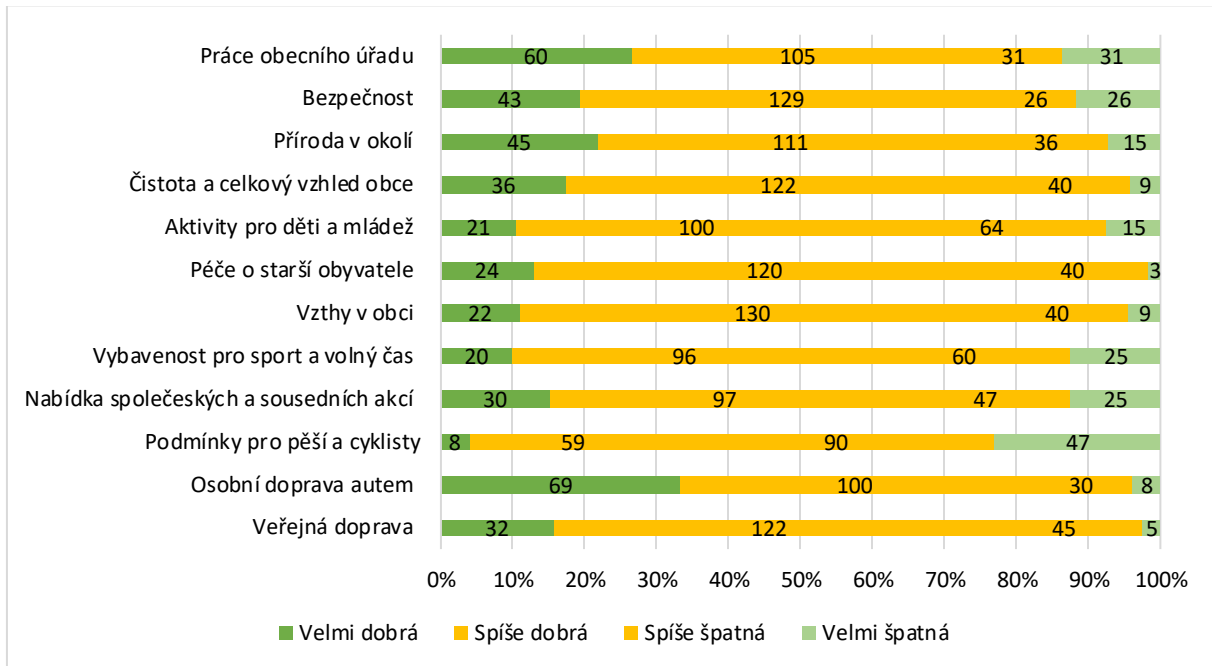
Co by v Postřizíně rozhodně nemělo za 15 let chybět?

Wordcloud jasně ukazuje, které oblasti jsou pro obyvatele Postřizína do budoucna klíčové. Dominantně se objevují výrazy jako obchvat, praktický lékař, lékařské služby, spádová škola, multifunkční dům či společenský dům, což potvrzuje, že největší očekávání směřují k řešení dopravní zátěže, dostupnosti zdravotní péče a vytvoření zázemí pro komunitní život. Velmi výrazně jsou zastoupena také témata protihlukových opatření, cyklostezek, chodníků, parků a zeleně, tedy prvků, které by měly zásadně zlepšit kvalitu veřejného prostoru a každodenního života v obci.

Obyvatelé zároveň často zmiňují potřebu kavárny, cukrárny či restaurace, což naznačuje poptávku po místech setkávání a volnočasových aktivit. V pořadí dalších priorit se objevují sportovní infrastruktura (sportoviště, sportovní hala, fitness, skatepark), lepší občanská vybavenost (obchod, pošta, bankomat) a sociální služby včetně péče o seniory.

Jak hodnotíte úroveň následujících oblastí?

Obrázek 25: Hodnocení jednotlivých oblastí v obci



Respondenti nejlépe hodnotí dopravní dostupnost a práci obecního úřadu, kde převažují především kladná hodnocení. Podobně příznivě je vnímána také bezpečnost, čistota a celkový vzhled obce. Naopak největší rezervy obyvatelé vidí v podmínkách pro pěší a cyklisty, nabídce společenských a sousedských akcí a ve vybavenosti pro sport a volný čas. Více kritických odpovědí se objevuje také u aktivit pro děti a mládež a u veřejné dopravy. Obecně tak platí, že zatímco infrastruktura pro automobilovou dopravu a základní kvalita života (bezpečnost, příroda, čistota) jsou hodnoceny pozitivně, oblasti týkající se komunitního života, volnočasových aktivit a bezpečné pěší dopravy představují největší výzvy.

Na tyto výsledky přímo navazují i volné odpovědi, ve kterých respondenti doplňují, co konkrétně by se mělo zlepšit. Nejčastěji zmiňují potřebu bezpečné infrastruktury pro pěší a cyklisty, tedy vybudování chodníků, cyklostezek a pěších spojení do Odoleny Vody, Kozomína či Máslovic. Velmi často je kritizována také dopravní situace v obci, rychlá jízda, nedostatečné měření rychlosti, tranzitní doprava a chybějící přechody pro chodce. Obyvatelé zároveň volají po větší čistotě a systematické údržbě veřejného prostoru, zejména po pravidelném úklidu chodníků, řešení psích exkrementů, průběžném čištění, lepší údržbě zeleně a odstranění zanedbaných míst.

S nízkým hodnocením volnočasových možností souvisí i časté podněty k posílení společenského a komunitního života, lidé postrádají kulturní akce, komunitní či multifunkční centrum, více sportovních aktivit a širší nabídku kroužků pro děti. Negativně je vnímána i nedostatečná vybavenost obce, zejména chybějící služby (např. obchod, kavárna) a málo sportovišť, především s ohledem na potřeby mládeže. Odpovědi zároveň naznačují očekávání lepší komunikace ze strany obce a větší otevřenosti vůči občanům, včetně rychlejší reakce na podněty a jasnější informovanosti o dění a plánovaných záměrech.

Dílčí otázky

Jak by se měl řešit obchvat Postřižína?

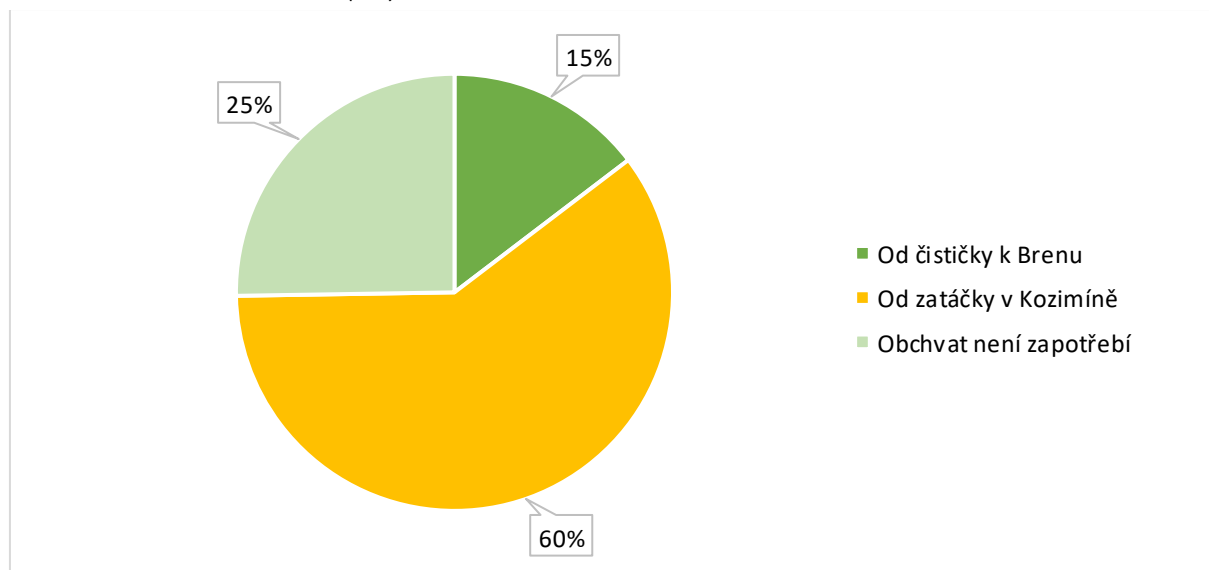
Z výsledků je patrné, že pro většinu respondentů je nevhodnější varianta obchvatu vedená „od zatáčky v Kozomíně“, která podle nich nejlépe odkloní tranzitní dopravu mimo zastavěné území a zároveň nejméně zatíží obyvatele hlukem. Dalších 15 % preferuje trasu „od čističky k Brenu“. Čtvrtina respondentů však zastává názor, že obchvat není potřebný vůbec, nejčastěji z důvodu finanční nákladnosti, zaboru zemědělské půdy, nebo proto, že samotnou silnici nepovažují za hlavní problém.

Otevřené odpovědi tuto různorodost názorů dále rozpracovávají. Část obyvatel považuje obchvat za zbytečnou a neefektivní investici, která podle nich nepřinese skutečné zlepšení, a naopak bude znamenat další zásahy do krajiny, vyšší hluk či vznik nových křižovatek. Mnozí upozorňují, že jádrem problému není samotná trasa silnice, ale tranzitní doprava, zejména kamiony, které v obci nemají co dělat. Podle těchto respondentů lze situaci řešit výrazně levnějšími a rychle realizovatelnými kroky, jako je zákaz vjezdu těžkých vozidel, instalace výškových bran, mýtných bran či častější kontroly ze strany policie. Někteří také zdůrazňují potřebu doplnění lokálních opatření, například semaforu pro chodce, rozšíření měření rychlosti nebo zklidnění dopravy v nejzatíženějších ulicích.

Druhá část respondentů naopak vnímá obchvat jako klíčové opatření pro zvýšení bezpečnosti a kvality života v obci. Podle nich by ulevil od intenzivní dopravy, snížil rychlost vozidel v intravilánu a zlepšil podmínky pro chodce i cyklisty. Přitom zaznívá, že obchvat by měl vést co nejbližší dálnici, ideálně mezi Kozomínem a Brenem, aby minimalizoval dopady na obyvatele. Někteří zároveň upozorňují, že nové dopravní řešení nesmí izolovat jednotlivé části obce a mělo by být doplněno o bezpečné pěší trasy, cyklostezky a kvalitnější propojení s okolními obcemi.

Celkově lze říci, že ačkoli většina respondentů obchvat podporuje, veřejnost zdůrazňuje potřebu komplexního řešení dopravy, nikoli pouze stavby nové silnice. V odpovědích se opakují požadavky na zvýšení bezpečnosti, regulaci tranzitní dopravy a lepší dostupnost okolních obcí.

Obrázek 26: Řešení obchvatu obce (v %)



Jak by se měl řešit multifunkční dům?

Z výsledků dotazníku vyplývá, že většina respondentů by preferovala výstavbu multifunkčního domu z grantů a dotací, což naznačuje snahu minimalizovat dopad na rozpočet obce. Přibližně pětina obyvatel je ochotná, aby byl dům financován z vlastních prostředků obce, a zhruba 13 % připouští přeřinancování formou úvěru či jiného externího financování. Zároveň 12,6 % respondentů míní, že multifunkční dům není zapotřebí, což poukazuje na částečnou polarizaci této otázky.

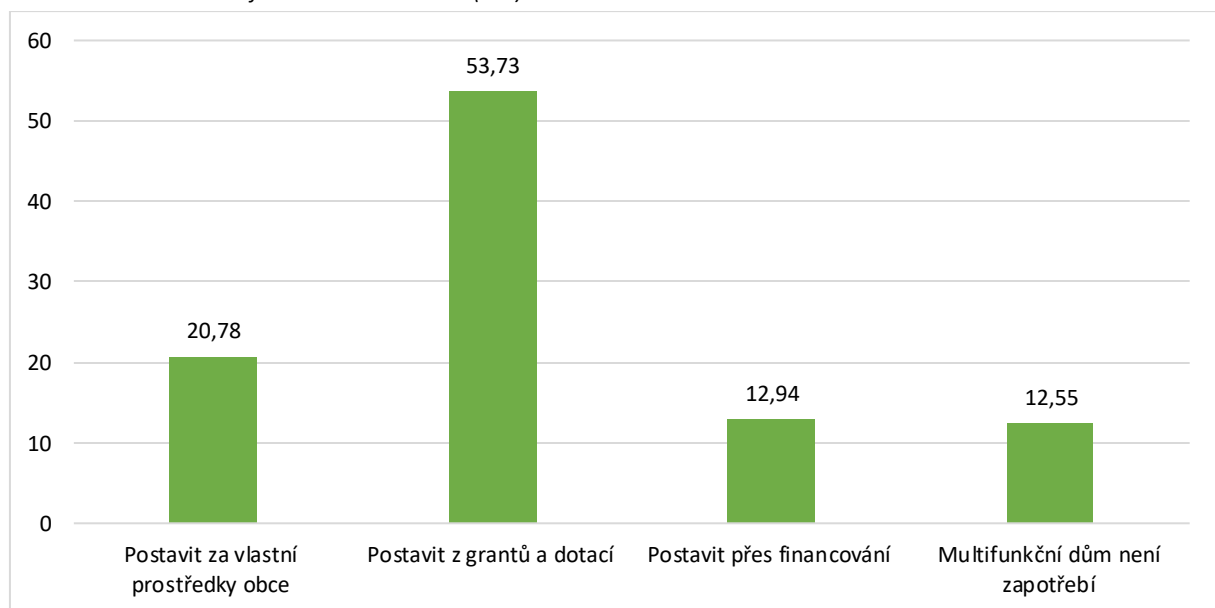
Doplňující textové odpovědi ukazují, že část obyvatel projekt vnímá jako důležitý, avšak očekává jeho ekonomické prověření a rozumné dimenzování, aby se předešlo nadměrnému zadlužení obce. Někteří respondenti preferují rekonstrukci či přestavbu stávajících objektů (např. bývalého obchodu u kapličky), případně rozšíření funkcí již existujících zařízení. Opakovaně se objevuje apel na to, aby navrhovaný dům skutečně odpovídal potřebám obce, zejména nabídce prostor pro kroužky, komunitní akce, zimní aktivity pro děti, setkávání seniorů či společenské události, přičemž bez restaurace postačí univerzální sál a zázemí.

Významná část komentářů vyjadřuje skepsi k současnému projektu, a to z důvodu jeho rozsahu, nevhodného umístění nebo obav, že navržené funkce již z velké části splňují jiné budovy v obci (např. nově vzniklé ordinace lékařů). Často se objevuje i otázka, zda o multifunkční dům vůbec existuje dostatečný reálný zájem, tedy zda budou občané objekt aktivně využívat.

V několika odpovědích se objevuje návrh kombinovat více forem financování, případně využít i veřejné sbírky či přeshraniční spolupráce. Někteří dotazovaní doporučují místo investice do multifunkčního domu zaměřit se nejprve na jiné priority občanské vybavenosti (chodníky, cyklostezky, služby, školka nebo malá základní škola). Objevují se také otázky směrem k vedení obce, především jaké konkrétní problémy má multifunkční dům řešit a jaké jiné varianty rozvoje občanské vybavenosti byly zvažovány.

Celkově odpovědi ukazují, že zatímco část občanů projekt podporuje, velká skupina jej vnímá kriticky nebo nejistě. Panuje shoda, že výstavba by měla být finančně udržitelná, funkčně odůvodněná a odpovídající skutečným potřebám obyvatel, přičemž řada respondentů očekává širší komunikaci, upřesnění účelu a zohlednění existujících kapacit obce.

Obrázek 27: Řešení multifunkčního domu v obci (v %)

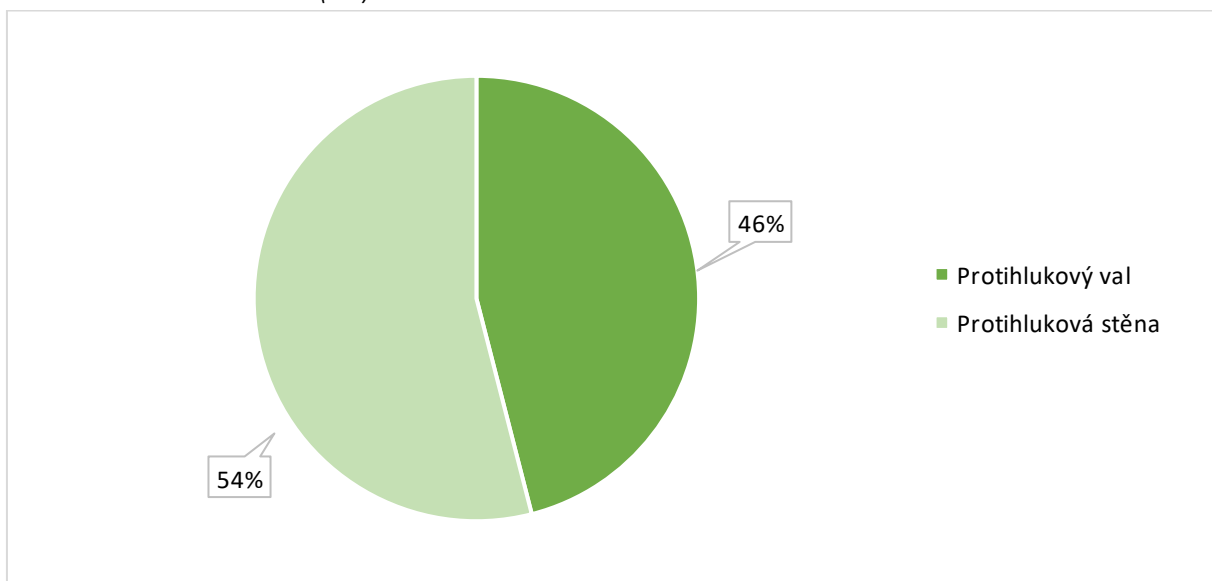


Jak by se mělo řešit odhlučnění dálnice?

Výsledky ukazují, že obyvatelé nemají jednoznačnou preferenci pro konkrétní typ odhlučnění. Pro protihlukovou stěnu se vyslovilo 54 % respondentů, zatímco protihlukový val preferuje 46 %. Rozložení odpovědí naznačuje, že pro většinu lidí je důležitější samotný efekt snížení hluku než forma, kterou obec zvolí.

Tento trend potvrzují i doplňující volné komentáře, kde se opakovaně objevují výroky typu „cokoliv, hlavně aby to fungovalo“. Respondenti navrhují různé varianty, od moderní zelené stěny přes průhledné provedení až po betonové řešení či výsadbu stromů. Řada z nich zdůrazňuje také nutnost volit finančně dostupné a jednoduché řešení s ohledem na rozpočet obce. Několik odpovědí vyjádřilo i opačný názor a odhlučnění nepovažuje za nutné, většinou z důvodu subjektivně nevnímaného hluku nebo velké vzdálenosti od dálnice.

Obrázek 28: Odhlučnění dálnice (v %)



Je nějaké místo v okolí, kam rádi chodíte a zasloužilo by si lepší péči?

Z odpovědí je patrné, že obyvatelé Postřizína nejčastěji navštěvují přírodní lokality v bezprostředním okolí obce, zejména lesík směrem k letišti, polní cesty kolem Višňovky, cestu podél bývalé vlečky a trasu směrem na Kozomín nebo Zlončice. Právě tyto oblasti zároveň lidé nejčastěji považují za místa, která by si zasloužila lepší údržbu. Opakovaně se objevují podněty týkající se zpevnění povrchů, jelikož po dešti jsou cesty bahnité a špatně schůdné, což komplikuje jak běžné procházky, tak pohyb s kočárky či dětmi. Častá je také potřeba sekání trávy, pročištění cest, údržby stromů, odstranění nepořádku a doplnění laviček či odpočinkových míst.

Významné množství odpovědí se týká také cyklostezky směrem na Kozomín, která je oblíbeným místem pro procházky i sport, ale lidé upozorňují na nevhodný šterkový povrch, jenž je problém zejména pro bruslaře. Mnozí by uvítali zpevnění této trasy, její osvětlení nebo lepší údržbu.

Další často zmiňovanou oblastí je prostor na Bubci, který lidé vnímají jako místo s velkým potenciálem, ale zároveň s nedokončeným nebo zanedbaným vzhledem. Respondenti oceňují plánovaný park, ale upozorňují na dlouhodobě špatný stav části území a potřebu kvalitnější péče o okolní zeleň a mobiliář. Zlepšení by podle některých zasloužil také prostor u kapličky, před obchodem, u obecního úřadu nebo ulice Máslovická, které působí zanedbaně či nedokončeně.

Významná část podnětů míří na dětské hřiště u fotbalového hřiště, jež je popisováno jako zanedbané, bez dostatečného vybavení a údržby. Lidé často porovnávají stav hřiště s Kozomínem, které hodnotí jako lépe vybavené a přitažlivější. V odpovědích se objevuje i přání mít více prostorů pro setkávání, odpočinek a komunitní využití, včetně dalších laviček, herních prvků či klidových zón.

V řadě odpovědí zaznívá kritika nedostatečné údržby chodníků, zeleně, či veřejných prostor, ale také pocit, že v obci „není moc kam chodit“, a proto lidé za rekreaci často jezdí do okolních obcí.

Celkově lze říci, že respondenti nejčastěji identifikují potřebu zlepšit přístupnost, bezpečnost a estetickou kvalitu přírodních i veřejných míst, posílit údržbu a nabídnout více možností pro trávení volného času, ať už formou zpevněných cest, cyklostezek, klidových zón, nebo kvalitnějšího dětského a komunitního zázemí.

Je v obci nebo blízkém okolí nějaké kritické nebo nebezpečné místo v dopravě?

Respondenti poměrně jednoznačně označili řadu konkrétních míst, která vnímají jako dopravně nebezpečná. Nejčastěji se objevuje ulice Máslovická, kombinace havarijního stavu vozovky, chybějících chodníků a vysoké rychlosti vozidel z ní dělá podle obyvatel „klasicky kritický úsek“. Lidé zmiňují, že se po ní často chodí pěšky (včetně dětí z autobusu) přímo v jízdním pruhu, ve tmě je úsek špatně osvětlený a křižení Máslovické s ulicí U Hřiště je kvůli zaparkovaným autům velmi nepřehledné. Problematický je i výjezd z ulice K Moklině, kde zpomalovací ostrůvky a retardéry v kombinaci s parkováním aut nutí řidiče vjíždět do protisměru a vytvářejí rizikové situace. Stejná ulice je kritizována i kvůli horší přehlednosti křižovatky Kozomínská × K Moklině, kde se pohybuje mnoho dětí na kolech a koloběžkách.

Druhou výraznou skupinou jsou riziková místa na silnici II/608 a v jejím bezprostředním okolí. Za nejproblematictější obyvatelé považují úsek při vjezdu do obce od Kozomína, po skončení měřeného úseku zde auta a motoroky prudce zrychlují, přitom se zde napojují místní komunikace (Duhová, Slunečná, Na Radosti) a chybí přechod pro chodce. Opakovaně padá i křižovatka u retail parku Kozomín a sjezdu z dálnice D8, popisovaná jako přetížená, nepřehledná a nebezpečná při odbočování na Postřižín, část respondentů by zde uvítala kruhový objezd. Za rizikové jsou považovány také přechody u autobusových zastávek na hlavní silnici, kde auta často nezastavují, a lidé navrhuji semafor na tlačítko či výraznější zklidnění dopravy.

Výrazným tématem je rovněž absence bezpečné cesty do Odoleny Vody, úzká silnice bez chodníku a cyklostezky je označována za nebezpečnou pro pěší i cyklisty. Respondenti opakovaně upozorňují i na to, že v řadě úseků v obci chybí chodníky obecně (např. kolem hřiště a hospody, v části Pražské či u nového kruhového objezdu, kde je navíc kvůli protihlukové stěně zhoršený rozhled). Část obyvatel doplňuje, že mnohé problémy by se zmírnily, pokud by řidiči důsledně dodržovali rychlost, nicméně převažuje názor, že je nutné systematické řešení, doplnění chodníků, úprava kritických křižovatek, případné nové radary a další opatření pro zklidnění dopravy.

Je v obci nebo blízkém okolí nějaké místo, kde se necítíte bezpečně?

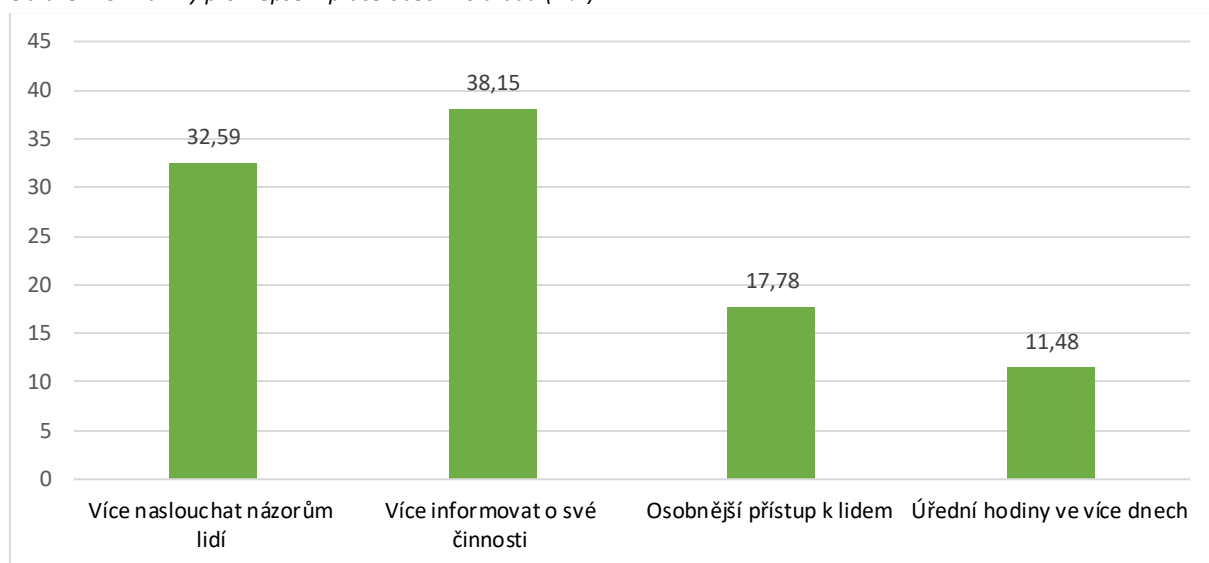
Na otázku, zda se obyvatelé v obci nebo jejím blízkém okolí cítí na některém místě nebezpečně, odpovědi ukazují několik opakujících se témat. Nejčastěji je zmiňována ulice Máslovická – absence chodníků, špatný stav povrchu, vysoká rychlost projíždějících vozidel a nedostatečné osvětlení vytvářejí pocit ohrožení především u chodců, rodičů s dětmi a seniorů. Podobně problematická je i ulice K Moklině, kde jsou zpomalovací prvky a ostrůvky umístěny v těsné blízkosti křižovatek, navíc často obklopené zaparkovanými auty, což snižuje přehlednost a působí jako riziko zejména při výjezdu z vedlejších ulic.

Respondenti opakovaně upozorňují také na špatně přehledné úseky u kruhového objezdu a u obchodního centra Kozomín, kde se kvůli nepřehledným výjezdům a rychlé jízdě necítí bezpečně řidiči ani chodci. Rizikové jsou podle nich rovněž přechody u autobusových zastávek, zejména na silnici II/608, kde auta nezastavují, chybí semaforey a chodci musí přebíhat mezi projíždějícími vozidly. Dalším tématem jsou místa bez veřejného osvětlení – například úsek mezi Postřizínem a Kozomínem či části cyklostezky, kde se lidé po setmění necítí komfortně.

Někteří respondenti uvádějí obavy z volně pobíhajících psů na cyklostezkách a stezkách kolem obce, což podle nich komplikuje bezpečný pohyb s dětmi či domácími mazlíčky. Jednotlivé odpovědi zmiňují také pocit ohrožení u hospody v nočních hodinách nebo v úsecích, kde se pohybují kamiony. Část obyvatel naopak uvádí, že se v obci cítí bezpečně a žádné konkrétní nebezpečné místo nevnímá.

Co by se mělo zlepšit na práci obecního úřadu?

Obrázek 29: Návrhy pro zlepšení práce obecního úřadu (v %)



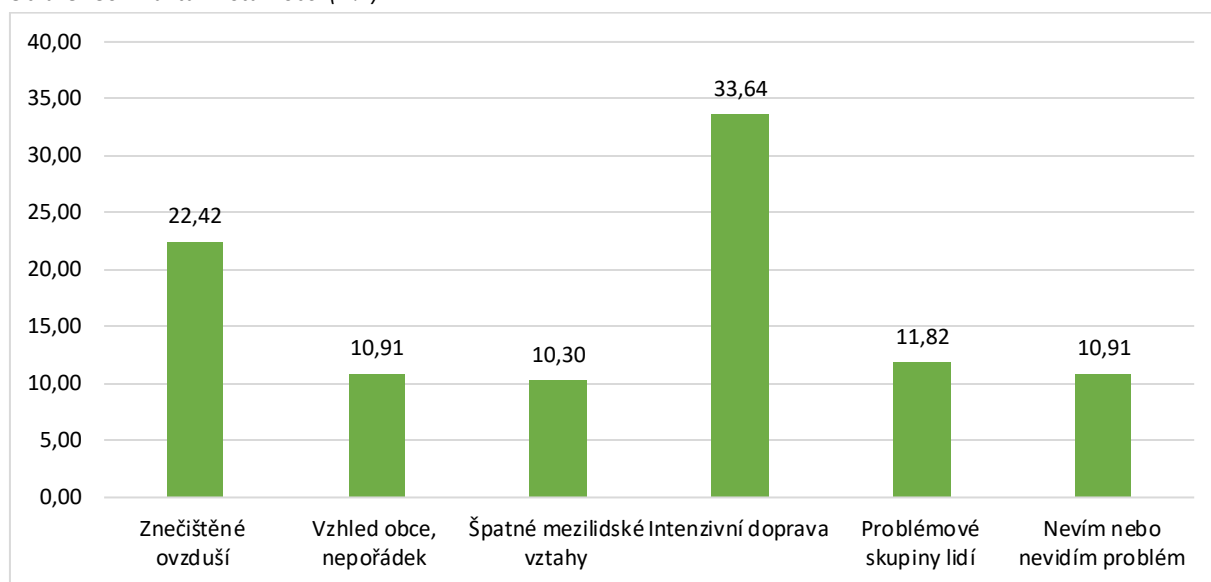
Z výsledků grafu je patrné, že obyvatelé nejčastěji očekávají zlepšení informování o činnosti obce a také větší otevřenost vůči názorům občanů. Spíše menší část respondentů by uvítala osobnější přístup pracovníků nebo rozšíření úředních hodin. Otevřené odpovědi tato zjištění významně prohlubují. Velmi často se objevuje požadavek na modernější, srozumitelnou a pravidelnou komunikaci, například jasně strukturovaná shrnutí místo prostého sdílení dokumentů na sociálních sítích, lépe fungující mobilní aplikace obce (včetně notifikací), nebo praktičtější informace o obecních službách. Typickým příkladem je podnět, aby byl u sběrného místa uveden přímý odkaz do map, protože číslo parcely v katastru je pro běžného občana nevyužitelné. Respondenti dále uvádějí, že by uvítali pravidelné dotazníky, ideálně alespoň jednou ročně, které by umožnily lépe zachytit potřeby obyvatel.

Významná část odpovědí se týká také otevřenosti vedení obce a práce s názory občanů, nejen více naslouchat, ale i viditelně reagovat, vysvětlovat rozhodnutí a vést dialog s těmi, kteří se o dění v obci aktivně zajímají. Několik respondentů by uvítalo živé online přenosy ze zastupitelstva, které by zvýšily transparentnost rozhodovacích procesů. Další téma představuje kvalita každodenní údržby obce, zejména péče o veřejná prostranství, zeleň nebo kontrola dodržování nočního klidu o víkendech, to vše podle občanů významně ovlivňuje kvalitu života. Objevily se také podněty, aby obec při plánování více zohledňovala věkové složení obyvatel, tedy například potřeby rodin s dětmi nebo starších osob.

Ačkoli část respondentů vyjadřuje konkrétní návrhy a očekávání, celkový tón odpovědí je převážně pozitivní. Mnozí uvádějí, že jsou s prací obecního úřadu spokojeni, hodnotí ji jako funkční, nebo dokonce nadstandardní. Celkově je tedy patrné, že občané oceňují dosavadní činnost obce, ale zároveň vidí širší prostor pro transparentnější komunikaci, systematictější zapojování veřejnosti a modernizaci způsobu, jakým obec informace předává a sbírá.

Co nejvíce zhoršuje kvalitu života v obci?

Obrázek 30: Kvalita života v obci (v %)



Z grafu je patrné, že obyvatelé považují za nejzávažnější problém intenzivní dopravu, kterou označilo přibližně 34 % respondentů. Jedná se zejména o hluk z dálnice, nadměrnou dopravní zátěž v ulicích s nedostatečnými parametry pro dvousměrný provoz a také o problémy vznikající v důsledku zpomalovacích prvků či chybějících protihlukových opatření. Druhou nejvýraznější oblastí je znečištěné ovzduší, přičemž lidé nejčastěji zmiňují štiplavý zápach z chemických závodů, zápach z čističky v Kralupech nebo kouř z domácích topenišť zejména v zimním období. Otevřené odpovědi respondentů poskytují detailnější pohled na to, co konkrétně lidem v Postřizíně zhoršuje kvalitu života a jaké problémy vnímají jako nejpalčivější.

Výrazně se zde objevuje téma zápachu a znečištěného ovzduší, které se táhne napříč mnoha odpověďmi. Obyvatelé často zmiňují štiplavý zápach z chemických závodů v okolí, případně zápach z čističky odpadních vod v Kralupech, který je podle jejich slov pravidelně cítit zejména při změnách počasí. Dalším negativním faktorem je i kouř ze starých kotlů a topení uhlím, který se v zimě dle respondentů „táhne celým Postřizínem“ a výrazně omezuje možnost větrat či trávit čas venku. V několika odpovědích se objevují i stížnosti na pálení dřeva a palet některými obyvateli, což podle respondentů vytváří výrazně obtěžující kouř.

Druhou silnou oblastí je hluk a dopravní zátěž. Lidé vnímají nadměrný hluk zejména z dálnice D8, přičemž opakovaně zaznívá otázka, proč dosud nebyly realizovány či důrazněji prosazovány protihlukové stěny. Stížnosti se vztahují také k průjezdnosti a hustotě dopravy v obci, především v úzkých a dvousměrných ulicích, které podle obyvatel nemají odpovídající parametry. Někteří upozorňují i na dopravní prvky, které naopak situaci zhoršují, například zpomalení dopravy pomocí květináčů v ulici K Moklině, které místy vyvolávají komplikace či nepřehledné situace.

Významnou kategorií jsou také problémy spojené se psy. Velká část komentářů upozorňuje na volně pobíhající psy, kteří se podle některých respondentů chovají agresivně či ohrožují děti. Dalším tématem je neuklizení psích exkrementů, které se opakuje napříč mnoha odpověďmi. Obyvatelé často volají po přísnější kontrole, častějším úklidu a lepším systému odpadkových košů a sáčků.

V několika reakcích zaznívají výtky k vzhledu obce a údržbě veřejného prostoru. Lidé upozorňují na přerůstající plevele na chodnicích, nepořádek, špatný stav některých ulic (zejména Máslovické) a na celkově nedostatečnou péči o určité lokality. Někteří zmiňují potřebu větší koncepčnosti při rozvoji obce, podle jejich názoru chybí místa, která by podporovala komunitní život („potkávací místa“), a veřejný prostor působí roztříštěně.

Objevují se i specifické problémy jako nedostatečná občanská vybavenost, absence kulturního domu nebo nedostatečné možnosti pro volnočasové aktivity. Několik respondentů uvádí také nízkou úroveň bezpečnosti majetku, například kvůli opakovanému vykrádání aut či nedostatku kamerového systému.

Zcela specificky se v několika odpovědích objevila také zmínka o tvrdé vodě, která komplikuje běžné domácí činnosti, a o problémech s parkováním, které je označeno za dlouhodobě nevyřešené.

Shrnutí dotazníkového šetření

Celkový charakter obce

Postřižín je dynamicky rostoucí obec s převahou mladých rodin a dobrým přístupem do metropole. Obyvatelé oceňují klid, přírodu a základní úroveň služeb, obec vnímají jako bezpečné a příjemné místo k životu. Rychlá výstavba však zvýšila tlak na infrastrukturu, veřejné služby i veřejný prostor. Objevuje se potřeba lépe propojit jednotlivé části obce, posílit komunitní charakter a udržet kvalitu života odpovídající rostoucímu počtu obyvatel.

Hlavní problémy v obci

Nejčastěji zmiňovaným problémem je doprava, vysoké dopravní zatížení, rychlá jízda, chybějící přechody a nedostatečné napojení na hlavní komunikace. Výrazným tématem je také hluk z dálnice a absence účinných protihlukových opatření. Mnoho obyvatel upozorňuje na problémové úseky ulic Máslovická, K Moklině a na křižovatky směrem na Kozomín a Odolenu Vodu.

Druhou oblastí je nedostatečná pěší a cyklistická infrastruktura. Chybí bezpečný chodník a cyklotrasa do Odoleny Vody, propojení do Kozomína, zpevněná a osvětlená stezky a bezpečné cesty dětí do školy.

Respondenti dále popisují slabší občanskou vybavenost, především kapacity školství, volnočasovou nabídku, chybějící komunitní prostor, nedostatek míst k setkávání a omezené sociální či zdravotní služby.

V oblasti životního prostředí se objevují zápachy z chemického průmyslu, kouř z lokálních topenišť, prach z dopravy a problémy s čistotou veřejného prostoru.

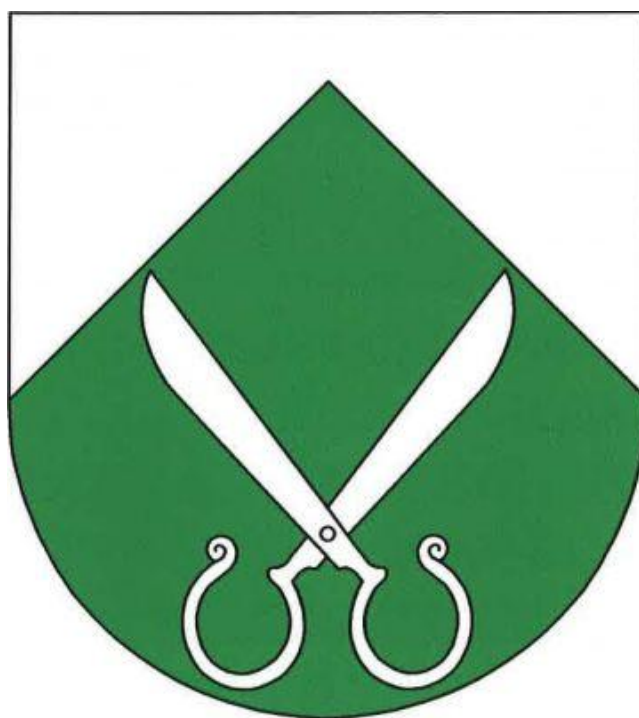
Část obyvatel zmiňuje také urbanistické problémy, rychlý růst výstavby, slabou koncepci veřejného prostoru a zanedbaná místa (Bubec, okolí kapličky). Poměrně často se objevuje i téma komunikace obce, kdy lidé očekávají srozumitelnější informování a větší zapojení do rozhodování.

Potřeby do budoucna

Jako prioritní se ukazuje komplexní řešení dopravy, zahrnující protihluková opatření, zklidnění místních komunikací, zlepšení bezpečnosti a řešení kritických křižovatek. Jednoznačně silná je také potřeba bezpečné pěší a cyklistické infrastruktury, zejména směr Odolena Voda, Kozomín a vnitřní propojení obce.

V oblasti služeb je zásadní posílit školství, zdravotní dostupnost, komunitní zázemí a volnočasové aktivity. Obyvatelé očekávají také kvalitnější veřejný prostor, více zeleně, lepší údržbu cest a revitalizaci zanedbaných lokalit.

Do budoucna bude důležité také zlepšení komunikace obce s občany, pravidelné a srozumitelné informování a větší otevřenost participaci. Obec stojí před příležitostmi posílit identitu a soudržnost komunity a současně řešit potřeby, které s sebou přináší rychlý populační růst.



NÁVRHOVÁ ČÁST

Úvodní informace

Strategický plán slouží k systematickému řízení rozvoje obce. Vychází ze zmapování současné situace, zohledňuje přání a potřeby obyvatel a navrhuje sadu opatření a aktivit pro další rozvoj obce. Jedná se o nástroj pro řízení a plánování budoucnosti obce, který pomáhá zajistit její udržitelný rozvoj.

Strategický plán identifikuje hlavní směry rozvoje obce ve střednědobé perspektivě. V rámci strategického plánování byla stanovena rozvojová vize, která bude prostřednictvím navržených cílů a opatření postupně naplňována.

Procesem strategického plánování vznikl dokument, který by měl být spolu s územním plánem a obecním rozpočtem základním materiálem pro budoucí rozvoj obce.

Strategický plán rozvoje obce Postřizín byl schválen zastupitelstvem obce dne: 1. 4. 2026.

Hlavní úkoly strategického plánu

Definuje vize a cíle: Stanovuje, jaká by měla být obec v budoucnu, a určuje konkrétní cíle, kterých má být dosaženo.

Koordinuje: Provazuje aktivity různých subjektů, aby se rozvoj obce odehrával systematicky a efektivně.

Alokuje zdroje: Pomáhá při rozhodování o rozdělení finančních prostředků a dalších zdrojů.

Umožňuje řídit rozvoj: Pomáhá sledovat pokrok a reagovat na měnící se podmínky.

Zapojuje veřejnost: Tvorba i realizace strategického plánu zapojují obyvatele, podnikatele a další zainteresované subjekty.

Dbá na udržitelnost: Plán se zaměřuje na rovnováhu mezi ekonomickým, sociálním a environmentálním rozvojem.

Pomáhá při financování: Může sloužit jako podklad pro žádosti o dotace a další finanční prostředky.

Postup tvorby strategického plánu

Požizovatelem SPRO je obec Postřizín. Externím zpracovatelem je RRA ÚK, a.s.

Požizovatel	Obec Postřizín
	Pražská 42, 250 70 Postřizín
	IČ: 00240621
Zpracovatel	Regionální rozvojová agentura Ústeckého kraje, a. s.
	Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
	IČ: 60279524

Jako podklad pro vlastní SPRO byl zpracován analytický profil obce a dotazníkové šetření. Na tvorbě návrhové a implementační části se podílela řídicí a pracovní skupina složená ze zástupců obce. SPRO Postřizín byl zpracován v období 06-11/2025.

Shrnutí podkladů

Hlavní závěry analytické části

Obyvatelstvo

V letech 2010-2020 došlo k rychlému růstu počtu obyvatel vlivem výstavby RD (nárůst cca 5×). Obec má oproti průměru kraje mladší a vzdělanější populaci a aktuálně vysoký počet dětí; stárnutí zatím není klíčovým tématem.

Sociální situace

Sociální situace je dobrá: převažují úplné rodiny a podíl neúplných je nízký. Nezaměstnanost, exekuce i kriminalita jsou nízké ve srovnání s okresem Mělník a Středočeským krajem.

Infrastruktura

Všechny objekty v obci jsou napojeny na vodovod a kanalizaci. Obec není plynofikována, dostupný je vysokorychlostní internet. Obecní objekty jsou v dobrém stavu a nevyžadují větší investice nad rámec běžné údržby.

Služby

Nabídka služeb zatím nedohnala rychlý populační růst. V obci není základní škola ani lékařská ordinace, tyto služby jsou dostupné v okolí. Od ledna se otvírá zubní ordinace, kterou obec vybudovala na své náklady. Volnočasové zázemí tvoří sportovní klub a místní kulturně-spoločenské akce.

Doprava

Blízkost dálnice D8 zajišťuje dobrou dostupnost Prahy, současně však automobilová doprava zhoršuje prostředí v obci; v plánu je obchvat a protihlukový val u D8. Veřejná doprava je autobusová a ve špičkách silně obsazená.

Ekonomika

V obci nesídlí významnější zaměstnavatel; velmi nízká nezaměstnanost souvisí s dojížděnkou většiny obyvatel za prací. Postřižín má převážně rezidenční charakter a cestovní ruch nemá ekonomický význam.

Životní prostředí

Okolí tvoří převážně zemědělská krajina bez chráněných území a bez výraznějších přírodních prvků. Kvalita ovzduší se postupně zlepšuje, hlavním zdrojem škodlivin je doprava. Významnou položkou rozpočtu jsou náklady na odpadové hospodářství.

Veřejná správa

Postřižín je obcí I. stupně (pověřený OÚ Kralupy nad Vltavou). Rozpočet obce má dlouhodobě kladné saldo; hlavní výdaje směřují mj. na odpady, provoz MŠ, komunikace a komunální služby. Obec aktivně komunikuje s obyvateli a spolupracuje v území.

Výsledky dotazníkového šetření

Dotazníkové šetření bylo připraveno jako podklad pro Strategický plán rozvoje obce Postřižín a zaměřilo se na kvalitu života, problémy a potřeby do budoucna. Dotazník kombinoval uzavřené i otevřené otázky, byl dostupný v papírové i on-line podobě a v září a říjnu 2025 jej vyplnilo 208 obyvatel. To odpovídá návratnosti cca 10,4 %, která je u dobrovolných obecních průzkumů nadstandardní a svědčí o vysokém zájmu obyvatel o dění v obci.

Sociodemografický profil respondentů ukazuje převahu lidí v produktivním věku. Nejlépe pokryty jsou skupiny 26-55 let, zejména 36-45 let. Mladí do 25 let a senioři jsou zastoupeni jen okrajově, děti do 18 let vůbec, což znamená, že potřeby těchto skupin se v odpovědích odrážejí méně. Ženy i muži jsou zastoupeni téměř stejně. Většina respondentů žije v obci 5-20 let, což potvrzuje základnu stabilních obyvatel doplněnou o nově přichozí domácnosti.

Celkově jsou obyvatelé se životem v Postřižíně spokojeni. Více než 86 % uvedlo spíše nebo velkou spokojenost, jen malá část je vyloženě nespokojena. Většina nikdy vážně neuvažovala o odstěhování, ti, kteří o odchodu přemýšleli, uvádějí hlavně nedostatek občanské vybavenosti, hluk a dopravní zátěž, kvalitu životního prostředí či rychlou výstavbu bez odpovídající infrastruktury. Za silné stránky obce považují především výbornou polohu a dopravní dostupnost (zejména na Prahu), klid a bezpečí, soudržnou komunitu, blízkost přírody a základní občanskou vybavenost (školka, hřiště, sport). Slabé stránky se soustředí na dopravu (intenzivní provoz, rychlá jízda, chybějící obchvat a protihluková opatření), nedostatek služeb a školských kapacit, chybějící místa pro setkávání a zázemí pro děti a mládež, nedostatek zeleně a kvalitního veřejného prostoru i rychlý nárůst zástavby.

V dílčích otázkách se ukazuje výrazná poptávka po komplexním dopravním řešení. Většina občanů podporuje obchvat, ideálně vedený co nejbližší dálnici, zároveň část obyvatel preferuje spíše regulaci tranzitní dopravy a levnější dopravní opatření. Většina respondentů by multifunkční dům realizovala jen při využití dotací, část preferuje menší či upravený projekt vycházející z reálných potřeb a existujících budov, menší část jej vůbec nepovažuje za nutný. U odhlučnění dálnice nejde tolik o typ řešení (val vs. stěna), jako o to, aby opatření byla účinná a finančně zvládnutelná. Obyvatelé zároveň upozorňují na přírodní lokality a stezky v okolí obce (cesty kolem Višňovky, směrem na Kozomín či k letišti), které často navštěvují a které by si zasloužily lepší povrch, údržbu zeleně a mobiliář. Za kritická a nebezpečná dopravní místa jsou považovány zejména ulice Máslovická a K Moklině, úseky na silnici II/608 včetně napojení na dálnici a chybějící bezpečné trasy do Odoleny Vody a okolních obcí.

Vztah k obci dokresluje i zapojení obyvatel. Část se účastní veřejně prospěšných, společenských či kulturních akcí, avšak téměř třetina se nezapojuje vůbec. S prací obecního úřadu jsou lidé převážně spokojeni, ale očekávají lepší a srozumitelnější informování, modernější komunikaci, větší otevřenost vůči názorům občanů a důslednější péči o každodenní vzhled a čistotu obce. Kvalitu života podle nich nejvíce zhoršuje intenzivní doprava, hluk a znečištěné ovzduší (včetně zápachu z průmyslu a lokálních topenišť), problémy s veřejným prostorem a nedostatečná infrastruktura pro pěší, cyklisty, děti a volný čas. Strategické plánování by se proto mělo zaměřit na dopravní bezpečnost, protihluková opatření, posílení služeb, školství, komunitního a volnočasového zázemí a na zkvalitnění veřejných prostranství a zeleně.

Struktura návrhové části

Návrhová část SPRO Postřizín má tři úrovně; jsou jimi:

- Rozvojová vize
- Prioritní oblasti
- Opatření

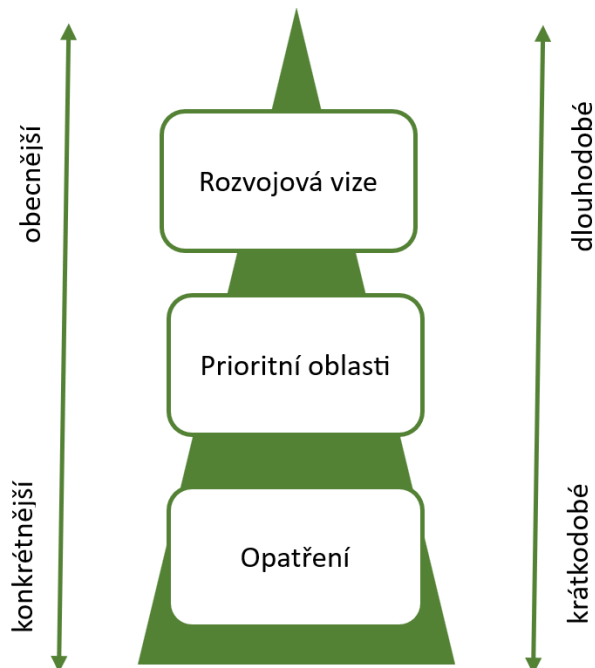
Úrovně se odlišují mírou konkrétnosti a časovým horizontem.

Rozvojová vize: Popisuje stav, jehož by mělo být v budoucnu dosaženo. Představuje střechu a maják celé návrhové části.

Prioritní oblasti: Hlavní tematické sektory, v rámci, kterých je nutné řešit rozvoj obce. Pro každou prioritní oblast jsou definovány cíle, kterých chce obec dosáhnout.

Opatření: Konkrétní záměry a aktivity, které chce obec realizovat.

Výsledkem tohoto postupu je hierarchické uspořádání návrhové části, kde se postupuje od relativně široce definovaných cílů až ke konkrétním opatřením.



Rozvojová vize

Rozvojová vize je základní myšlenkou rozvoje obce. Její úlohou je stanovit směr rozvoje. Podává ideální cílovou představu obce. Další části SPRO (strategické cíle, opatření, aktivity a projekty) jsou prostředkem k dosažení a naplnění vize. Vize tak slouží jako maják pro dílčí aktivity.

Pro dosažení vize byl zohledněn dlouhodobější časový horizont řádově 20 let. Důvodem je zajištění návaznosti dlouhodobé koncepce rozvoje obce i pro delší období, než zahrnuje tento SPRO.

Konsenzuálně byla stanovena tato rozvojová vize:

**Stabilizovat rozvoj obce na současném počtu obyvatel
a zajistit služby pro kvalitní a plnohodnotný život v obci.**

Jako součást vize byly stanoveny priority, kterých by se mělo v rámci naplňování vize dosahovat. Tyto priority dále rozvíjejí a upřesňují vizi.

Priority vize obce:

Zajištění veřejných služeb

Funkční a úsporná infrastruktura

Využívaná veřejná prostranství

Kvalitní životní prostředí

Aktivní život, spolky a akce

Časový horizont strategického plánu

Strategický plán rozvoje obce Postřizín byl zpracován pro období **2026-2034**.

Prioritní oblasti

Prioritní oblasti jsou základní okruhy, na které se obec v příštím období chce zaměřit. Vzhledem k tomu, že zdroje (nejen finanční prostředky, ale také čas a další kapacity) jsou vždy omezené, je třeba zacílit je tam, kde je třeba řešit hlavní potřeby a zároveň je zde reálné dosáhnout pozitivní změny.

Prioritními oblastmi pro Postřizín v období 2026-2034 jsou:

1. Veřejné služby

2. Infrastruktura, veřejný prostor

3. Život v obci

Opatření

Opatření připravovaná k realizaci v období 2026-2035 jsou řazena podle jednotlivých prioritních oblastí. Pro každou oblast jsou navržena opatření.

Některá opatření mohou mít typový charakter – nejedná se o konkrétní projekty, ale o širě pojaté záměry, které budou následně upřesněny a rozpracovány při přípravě projektů na daný rok.

Opatření jsou popsána v tabulkovém přehledu:

Opatření	Název opatření
Obsah	Náplň opatření. Věcný obsah, činnosti a aktivity, případně dílčí projekty.
Návaznost	Souvislost (věcná nebo časová) s dalšími opatřeními, projekty a aktivitami.
Příprava	Nutné přípravné činnosti. Stav přípravy v době zpracování SPRO.
Spolupráce	Identifikace dalších subjektů a organizací, se kterými je možné / vhodné na opatření spolupracovat.
Finance	Odhad nákladů, je-li známý v době zpracování SPRO. Identifikace možného finančního zdroje.
Harmonogram	Odhad časového rámce realizace. Může se měnit v závislosti na potřebách obce, finančních zdrojích apod.

Pokud nějaký parametr není známý nebo není relevantní, je řádek proškrtnutý (-).

Náklady a finanční zdroje opatření se mohou v průběhu času měnit podle aktuálních možností, např. vypsání dotačních programů a jiných možností financování.

Oblast 1: Veřejné služby

Opatření	Zdravotní středisko – dokončení a plné zprovoznění ordinací
Obsah	Dokončit rekonstrukci a zprovoznit ordinace; aktivně zajistit fungování všeobecného lékaře, případně další dle možností.
Návaznost	Návaznost na rozšíření místních služeb v obci a stabilizaci vybavenosti.
Příprava	Rekonstrukce probíhá; pokračovat v jednáních s lékaři/provozovateli.
Spolupráce	Lékaři/provozovatelé, okolní obce, kraj/pojišťovny (dle možností).
Harmonogram	2026-2027 (dokončení a zprovoznění), 2028-2034 (stabilizace a rozvoj služeb).

Opatření	Podpora získání a udržení lékařů
Obsah	Nastavit pobídkový balíček (např. příspěvek na vybavení, pomoc se zázemím) pro nalákání lékařů.
Návaznost	Zdravotní středisko – dokončení a pronájmy ordinací.
Příprava	Záměr; připravit pravidla podpory a parametry nabídky.
Spolupráce	Kraj, zdravotní pojišťovny, sousední obce (sdílení poptávky).
Harmonogram	2026 (nastavení systému podpory), 2026-2034 realizace (průběžně).

Opatření	Navýšení kapacity MŠ
Obsah	Navýšit kapacitu mateřské školy podle vývoje počtu dětí; řešit stavebně/provozní rozšíření.
Návaznost	Návaznost na demografický vývoj a stabilizaci služeb pro rodiny.
Příprava	Záměr: prověřit kapacity, varianty rozšíření a provozní dopady.
Spolupráce	Hygiena, MŠMT (dle režimu), projektant.
Harmonogram	2026-2027 prověření potřeb a příprava, 2028-2030 realizace dle potřeby, 2031-2034 (provoz / případná další etapa).

Opatření	Svazková základní škola (Odolena Voda) – aktivní příprava a spoluúčast
Obsah	Pokračovat v přípravě svazkové školy včetně koordinace se svazkem, návazné dopravy a finanční spoluúčasti obce.
Návaznost	Návaznost na rozvoj služeb pro rodiny; koordinace se spádovostí.
Příprava	Svazek existuje; je místo a projekt, čeká se na dotační zdroj.
Spolupráce	Svazek obcí, Odolena Voda, dotčené obce.
Harmonogram	2026-2028 příprava a zajištění financování, 2029-2031 realizace, 2032-2034 náběh/provoz.

Opatření	Rozšíření škály služeb v obci
Obsah	Podporovat rozvoj drobných služeb např. v plánovaném multifunkčním / spolkovém domě: drobná komerce a služby pro každodenní potřeby jako např. kadeřník, drobné služby apod. Průběžně vyhledávat zájemce a nastavovat podmínky pronájmu.
Návaznost	Návaznost na multifunkční dům a další rozvoj veřejných prostranství (park).
Příprava	Průběžná aktivita; rozpracovat nabídku prostor a pravidla.
Spolupráce	Podnikatelé z obce/okolí, MAS (dle možností).
Harmonogram	2026-2034 průběžně; významné rozšíření po zprovoznění multifunkčního domu.

Opatření	Sociální služby pro seniory – koordinace terénních služeb a informovanost
Obsah	Zlepšit dostupnost terénních sociálních služeb (navázání spolupráce s poskytovateli v okolí), posílit informovanost obyvatel (kde a jak službu získat).
Návaznost	Návaznost na stárnutí populace v delším horizontu a na bydlení pro seniory.
Příprava	Záměr: mapování potřeb a nabídky poskytovatelů v území.
Spolupráce	Poskytovatelé sociálních služeb, ORP.
Harmonogram	2026-2034 průběžně.

Opatření	Zlepšení dopravní obslužnosti (PID) – četnost a kapacita spojů
Obsah	Společně s dalšími obcemi uplatnit požadavky na zlepšení spojení na Prahu a Kralupy (četnost/kapacita), vč. případného dofinancování dopravní obslužnosti.
Návaznost	Návaznost na dojížděku za prací a školou; obchvat a zklidnění dopravy.
Příprava	Průběžná aktivita: sběr podnětů a společné jednání více obcí.
Spolupráce	ROPID, sousední obce.
Harmonogram	2026-2034 průběžně.

Opatření	Doprava pro seniory a osoby s omezenou mobilitou (např. „senior taxi“)
Obsah	Provéřit zřízení služby typu senior taxi / dobrovolnické dopravy na úřady, k lékaři a do služeb.
Návaznost	Sociální služby pro seniory; dopravní obslužnost.
Příprava	Záměr: poptávka, provozní model, partner.
Spolupráce	Sousední obce, poskytovatel dopravy / neziskové organizace.
Harmonogram	2026-2028 prověření a pilot, 2029-2034 provoz (dle poptávky).

Oblast 2: Infrastruktura, veřejný prostor

Opatření	Obchvat obce a zklidnění dopravy v intravilánu
Obsah	Prosazovat a koordinovat realizaci obchvatu; po jeho dokončení navázat úpravami průtahu a centra (zklidnění, bezpečnost, nové vazby). V případě výstavby obchvatu bude silnice č. 608/II bezplatně převedena do majetku obce jako místní komunikace.
Návaznost	Parkování (uvolnění prostoru na II/608), bezpečnost v obci, napojení severní zástavby.
Příprava	Záměr: průběžné jednání a koordinace přípravy.
Spolupráce	Kraj / Správa silnic, dotčené obce, policie (dopravní režim).
Harmonogram	2026-2034 průběžně dle postupu přípravy a realizace.

Opatření	Protihlukový val
Obsah	Stavbu protihlukového valu u dálnice D8. Je zaneseno v územním plánu obce jako stavba ve veřejném zájmu. Bude realizováno dodavatelsky (odkup pozemků, samotná stavba).
Návaznost	-
Příprava	Záměr: průběžné jednání a koordinace přípravy.
Spolupráce	Kraj, ŘSD
Harmonogram	2026-2028 příprava, po 2028 realizace.

Opatření	Dokončení oprav komunikací (povrchy, vozovky)
Obsah	Všechny místní komunikace jsou po rekonstrukci, v současné době se dokončuje ulice Pražská. Neopraveny jsou komunikace v majetku kraje (část ulice Pražské, Máslovická).
Návaznost	Chodníky, bezpečnost, parkování.
Příprava	Průběžná aktivita. projektová příprava po etapách.
Spolupráce	Kraj, zhotovitel, správci sítí.
Harmonogram	2026-2034 etapově.

Opatření	Chodníky a bezpečné pěší trasy v intravilánu
Obsah	Vybudovat chodníky v ul. Máslovická – v majetku kraje. Doplnit bezpečné pěší vazby, prioritně v místech s konfliktem pěší–auta (stará zástavba a Máslovická ulice aj.).
Návaznost	Zklidnění dopravy, veřejná doprava (docházka na zastávky), cyklo.
Příprava	Záměr: etapizace, majetkoprávní prověření.
Spolupráce	Kraj/správci komunikací, policie, vlastníci pozemků.
Harmonogram	2026-2034 etapově.

Opatření	Cyklistická infrastruktura a prostupnost území
Obsah	Dokončit cyklostezku do Odoleny Vody a navazující propojení (Kozomín – Odolena Voda a další vazby např. směrem k Vltavě). Zlepšit prostupnost krajiny pro pěší/cyklo.
Návaznost	Zdraví a volný čas; dostupnost služeb v Odolena Vodě.
Příprava	Záměr: vyjasnit koridory, postup a etapizaci.
Spolupráce	Dotčené obce, kraj, vlastníci pozemků.
Harmonogram	2026-2034 etapově.

Opatření	Parkování v obci (zejména pro akce) – koncepce a dílčí řešení
Obsah	Nastavit praktické řešení parkování (návštěvníci akcí, klíčové lokality). Po realizaci obchvatu využít možnosti parkování na II/608 dle místních podmínek.
Návaznost	Obchvat, kulturní a sportovní akce, veřejný prostor (centrum).
Příprava	Záměr: analýza míst, režimů a drobných úprav.
Spolupráce	Policie, kraj/správce silnice (dle režimu).
Harmonogram	2026-2027 koncepce, 2028-2034 realizace etapově; významné změny po dokončení obchvatu.

Opatření	Park v obci – realizace a vybavení
Obsah	Vybudovat park na zakoupeném pozemku; počítat s prostorem pro akce a doplnit vybavení (např. dětské hřiště, herní prvky, případně drobné občerstvení).
Návaznost	Komunitní akce, sousedské setkávání, nedostatek centra obce.
Příprava	Zpracován projekt.
Spolupráce	Komunita/spolky (využití).
Harmonogram	2026 realizace, 2027-2034 doplňování vybavení a provoz.

Opatření	Liniová zeleň, větrolamy a údržba přírody kolem obce
Obsah	Průběžně doplňovat liniovou zeleň (stromořadí, větrolamy) a zajišťovat údržbu přírody v okolí obce.
Návaznost	Park, adaptace na klimatické dopady, estetika obce.
Příprava	Průběžná aktivita: výběr lokalit a postupná realizace.
Spolupráce	Obyvatelé obce.
Harmonogram	2026-2034 průběžně.

Opatření	Optická síť pro obec – rozšíření dostupnosti rychlého internetu
Obsah	Ve spolupráci s poskytovatelem realizovat optickou síť pro obec tak, aby všichni obyvatelé měli výhodnější a kvalitní připojení.
Návaznost	Podpora práce na dálku, digitální komunikace obce, služby.
Příprava	Podepsána smlouva s poskytovatelem, vymezení tras a etap.
Spolupráce	Poskytovatel internetu, správci sítí.
Harmonogram	2026-2028 příprava a realizace etapově, 2029-2034 rozvoj dle potřeby.

Opatření	Veřejné osvětlení – dokončení přechodu na úsporné LED
Obsah	Dokončit výměnu světelných zdrojů (ul. Pod Vinicí) za úsporné LED (nižší spotřeba, modernizace).
Návaznost	Bezpečnost v obci, provozní úspory.
Příprava	Průběžná/etapová realizace.
Spolupráce	Dodavatel, správce VO.
Harmonogram	2026 dokončení, 2027-2034 případná optimalizace.

Opatření	ČOV – zvýšení kapacity a modernizace technologie
Obsah	Zkapacitnit a technologicky modernizovat obecní ČOV tak, aby odpovídala potřebám obce a dlouhodobému provozu.
Návaznost	Odpadní vody, životní prostředí, provozní náklady.
Příprava	Záměr: technické posouzení a návrh řešení.
Spolupráce	Projektant, vodohospodářský specialista, provozovatel.
Harmonogram	2026-2028 posouzení a projektová příprava, 2029-2034 realizace dle potřeb a finančních zdrojů.

Opatření	Sběrný dvůr a sběrná místa – modernizace, doplnění vybavení a pořádek
Obsah	Modernizovat sběrný dvůr a průběžně doplňovat vybavení; zlepšit pořádek u sběrných míst tříděného odpadu (prevence nepořádku).
Návaznost	Osvěta třídění, kamerový dohled na sběrných místech (tam, kde již je).
Příprava	Průběžná aktivita: definovat standard sběrných míst.
Spolupráce	Svozová firma, občané, případně policie (dle situací).
Harmonogram	2026-2028 modernizace a nastavení standardu, 2029-2034 průběžně.

Opatření	Voda v krajině a veřejném prostoru
Obsah	Provéřit revitalizaci potoka směrem k Aeru a možnosti drobných vodních prvků (tůň/rybníček apod.) a opatření pro zadržení vody. Možné typy opatření v krajině a v obci: revitalizace toků, drobné vodní prvky, hospodaření s vodou, zasakování, rozlivové plochy aj.
Návaznost	Park, zeleň, adaptace na klimatické extrémy.
Příprava	Záměr: hydrologické prověření, výběr lokality.
Spolupráce	Povodí Vltavy – správce toku.
Harmonogram	2026-2027 prověření, 2028-2029 příprava (celkový generel), 2030-2034 realizace etapově.

Opatření	Zázemí technických služeb obce (areál, skladování, provoz)
Obsah	Zajistit vhodné zázemí pro obecní technické služby (uvažováno přesunutí zázemí na vybraný pozemek), včetně návaznosti na další provozní potřeby obce.
Návaznost	Údržba veřejných prostranství, park, zeleň, komunikace.
Příprava	Vybrána lokalita, zpracována projektová studie (dispoziční a provozní návrh). Nutná změna ÚP.
Spolupráce	Projektant, dotčené orgány (dle umístění).
Harmonogram	2026-2027 příprava záměru, 2028-2031 realizace, 2032-2034 provoz; další rozvoj dle potřeby.

Opatření	Energetické úspory a OZE na obecních budovách
Obsah	Prověřit instalace FVE na obecních budovách a rozvoj komunitní energetiky tam, kde to dává ekonomicky smysl a je dostupná podpora.
Návaznost	Úspory provozu obce; návaznost na VO (LED) a další energetická opatření.
Příprava	Záměr: energetické posouzení budov, návrh etap.
Spolupráce	Dodavatelé technologií, energetický specialista.
Harmonogram	2026-2027 posouzení a příprava, 2027-2030 realizace, 2031-2034 rozšíření, případně zapojení dalších subjektů.

Oblast 3: Život v obci

Opatření	Multifunkční (spolkový) dům – výstavba a uvedení do provozu
Obsah	Vybudovat multifunkční dům: zázemí pro setkávání (sál/akce), sport (fitness apod.), klubovny a prostory k pronájmu (kadeřník, nehty aj.), včetně nastavení provozu.
Návaznost	Rozšíření služeb v obci; kulturní a sportovní akce; spolková činnost.
Příprava	Záměr / příprava: navázat na dotační/úvěrové možnosti, obec sama projekt neuhradí.
Spolupráce	Spolky, potenciální provozovatelé služeb, MAS (dle možností).
Harmonogram	2026-2028 příprava, 2029-2031 realizace (dle finančního zdroje), 2032-2034 provoz.

Opatření	Podpora sportovního klubu (stabilní fungování a rozvoj činnosti)
Obsah	Dále podporovat činnost sportovního klubu (provoz, akce, práce s dětmi a mládeží).
Návaznost	Rozvoj sportu a zdravého životního stylu; komunitní život.
Příprava	Průběžná aktivita (dotační/grantové a provozní nastavení).
Spolupráce	Sportovní klub, dobrovolníci, rodiče.
Harmonogram	2026-2034 průběžně.

Opatření	Koordinace sportovních aktivit
Obsah	Založit 1. sportovní spolek Postřižín, který by měl by na starosti koordinaci sportovních a podobných aktivit a přidělování dotací pro jednotlivé druhy sportů a činností.
Návaznost	Podpora sportovního klubu a dalších volnočasových aktivit.
Příprava	Záměr.
Spolupráce	Spolky, občané.
Harmonogram	2026-2029 příprava, 2030-2034 realizace.

Opatření	Rozšíření nabídky sportu a volného času nad rámec SK
Obsah	Podporovat další sportovní a volnočasové aktivity (akce, jednorázové turnaje, kroužky), aby nabídka nebyla vázána jen na hlavní klub.
Návaznost	Park a multifunkční dům jako místa realizace.
Příprava	Záměr: projektový a organizační plán, zapojení spolků.
Spolupráce	Spolky, trenéři/instruktoři, sousední obce.
Harmonogram	2026-2034 průběžně.

Opatření	Drobná sportovní infrastruktura – dle možností a prostoru
Obsah	Postupně doplňovat drobné sportovní prvky (hřiště, workout apod.); zohlednit omezené prostorové možnosti (např. skate/pumptrack jen pokud se najde vhodná plocha).
Návaznost	Park; volnočasové aktivity; zdravý životní styl.
Příprava	Záměr: výběr lokality a skladby prvků.
Spolupráce	Spolky, školy/rodiče (dle využití).
Harmonogram	2026-2034 etapově.

Opatření	Kulturní a komunitní akce – udržet tradiční, rozšířit sousedské
Obsah	Udržet tradiční akce (cca 4-5 ročně) a rozšířit menší komunitní/sousedská setkání; rozvíjet program v parku a ve spolkovém domě.
Návaznost	Park; multifunkční dům; posílení identity obce.
Příprava	Průběžně: roční plán akcí, koordinace dobrovolníků.
Spolupráce	Spolky, dobrovolníci, místní podnikatelé.
Harmonogram	2026-2034 průběžně.

Opatření	Farmářské trhy a příležitosti pro místní podnikatele
Obsah	Využívat stánky u parku pro akce a do budoucna i pro farmářské trhy; umožnit místním podnikatelům/obyvatelům pronájem za symbolických podmínek.
Návaznost	Park; rozšíření škály služeb v obci; komunitní program.
Příprava	Záměr: pravidla pronájmu, harmonogram, organizační zajištění.
Spolupráce	Podnikatelé, organizátoři akcí, spolky.
Harmonogram	2026-2034 průběžně; rozvoj v návaznosti na park.

Opatření	Bezpečnost v obci – vymáhání zóny 30 a zajištění obecní/městské policie
Obsah	Zlepšit kontrolu a vymáhání pravidel v zóně omezené rychlosti. Rozhodnout model zajištění městské policie (veřejnoprávní smlouva / vlastní řešení).
Návaznost	Chodníky, zklidnění dopravy, veřejné osvětlení.
Příprava	Záměr: jednání o modelu a nastavení kapacit.
Spolupráce	Policie ČR, partnerská obec s MP (dle dohody).
Harmonogram	2026-2027 nastavení modelu, 2028-2034 průběžně.

Opatření	Pořádek, třídění odpadů a odpovědné chování
Obsah	Zlepšit kvalitu třídění (osvěta, pravidelná komunikace), řešit nepořádek u sběrných míst; podporovat úklidové komunitní akce.
Návaznost	Sběrný dvůr a sběrná místa; kamerový dohled na tříděném odpadu (tam, kde již je).
Příprava	Průběžná aktivita: komunikační plán a pravidla sběrných míst.
Spolupráce	Občané, svozová firma, případně policie.
Harmonogram	2026-2034 průběžně.

Opatření	Zapojování občanů do rozvoje obce (setkání, participativní rozpočet, granty)
Obsah	Rozvoj obce stojí nejen na rozhodnutích zastupitelů, ale i na aktivní účasti občanů. Skutečné zapojení občanů znamená nejen hlas při rozdělování financí, ale především ochotu přiložit ruku k dílu – zasadit strom, pomoci při sportovních a kulturních akcích nebo podpořit společné nápady, které dělají naši obec lepším místem pro život.
Návaznost	Investiční projekty, volnočasové aktivity, akční plánování.
Příprava	Záměr: nastavit pravidla, komunikaci a způsoby spolupráce.
Spolupráce	Občané, spolky, případně MAS (facilitace).
Harmonogram	2026-2034 průběžně.

Implementační část

Implementační část Strategického plánu popisuje způsob další práce s dokumentem. Jinými slovy: Jak bude zajištěno, aby se z plánovaných opatření staly reálné projekty, a jak sledovat, že se rozvoj obce ubírá požadovaným směrem.

Příprava a realizace projektů

Příprava a realizace projektů probíhá průběžně – celoročně. Jednou ročně probíhá vyhodnocení strategického plánu a příprava projektů k realizaci v následujícím formou Akčního plánu.

Příprava a realizace projektů (průběžná aktivita)

Fáze	Aktivita	Odpovědnost
Příprava	Identifikace potřeb obce, příležitostí, možných projektových námětů.	Členové ZO, občané
	Sledování možných dotačních zdrojů, plánovaných a aktuálních výzev	Členové ZO + využití externích zdrojů
	Založení projektového spisu. V případě, že se projekt začíná aktivně připravovat, zakládá se projektový spis. Zde jsou evidovány všechny podklady a dokumenty k projektu (záměr, dokumentace, studie proveditelnosti, žádost o dotaci, smlouvy, korespondence atd.).	Obecní úřad
	Stanovení parametrů projektu (priorita, orientační harmonogram, odpovědnost, výstupové indikátory).	Členové ZO
	Zajištění financování (dotační zdroj, úvěr, vlastní prostředky obce aj.).	Obecní úřad, členové ZO
Realizace	Realizace projektu (stavba, nákup apod.).	Obecní úřad, externí dodavatel
Vyhodnocení	Po dokončení se provede vyhodnocení dosažených výsledků a jejich přínosu pro naplnění strategických cílů obce.	Starosta obce

Vyhodnocování SPRO a Akční plán

Vyhodnocování SPRO a plánování probíhá 1x ročně v návaznosti na přípravu rozpočtu obce na další rok. Vždy v říjnu/listopadu v rámci jednání Zastupitelstva obce proběhne:

- Projednání plnění strategických opatření. Rekapitulace dokončených projektů a aktivit v uplynulém období.
- Příprava Akčního plánu na další rok. Akční plán je podrobnější rozpis projektů a aktivit plánovaných na další období. K jednotlivým projektům uvádí:
 - o plánované finanční zdroje;
 - o nároky na rozpočet obce;
 - o harmonogram;
 - o odpovědnost za realizaci.
- Finanční nároky schválených projektů se zahrnou do rozpočtu obce na následující rok.

Indikátory

Obec si stanovila sadu indikátorů (ukazatelů), které je možné pravidelně sledovat a které hodnotí vývoj obce. V případě, že bude chtít obec sledovat svůj vývoj měřitelnými čísly, lze použít tuto sadu indikátorů.

Kritéria pro volbu indikátorů:

- Nejedná se o dílčí výsledky konkrétních projektů, ale o širší ukazatele celkového kontextu rozvoje obce;
- Jedná se o data snadno zjistitelná z vnějších zdrojů; není třeba složitějšího zjišťování ze strany obce.

Pro každý ukazatel je uvedeno:

Indikátor	Název indikátoru
Náplň	Co indikátor měří, co se sleduje.
Zdroj	Kde lze zjistit hodnotu indikátoru.
Hodnota	Aktuální hodnota v době přípravy SPRO.
Trend	Předpokládaný nebo požadovaný trend vývoje indikátoru.
Opatření	Co dělat při negativním vývoji indikátoru.

Následuje tabulkový přehled indikátorů.

Indikátor	Vzdělanost obyvatel
Náplň	Sleduje podíl obyvatel podle dosaženého nejvyššího vzdělání.
Zdroj	Veřejná databáze VDB
Hodnota	SŠ 38 %, VŠ 23 %
Trend	Optimální trend: udržení vysokého podílu středoškolsky a vysokoškolsky vzdělaných obyvatel.
Opatření	Obtížně ovlivnitelné z úrovně obce.

Indikátor	Index stáří obyvatel
Náplň	Poměr obyvatel ve věku 65+ ku obyvatelům do 14 let.
Zdroj	Veřejná databáze VDB
Hodnota	26,8
Trend	Vzhledem k celkovému stárnutí obyvatelstva se očekává nárůst. Optimální trend: co nejmenší nárůst.
Opatření	Podpora mladých rodin (např. příprava projektu startovacího bydlení). Příprava na zajištění služeb pro seniory v obci.

Indikátor	Podíl osob v exekuci
Náplň	Počet osob v exekuci z počtu osob starších 15 let.
Zdroj	Mapa zadlužení
Hodnota	2,2 %
Trend	Optimální trend: Pokles.
Opatření	Spolupráce s vhodnou organizací, zajištění odborné pomoci (prevence zadlužování, sociální poradenství).

Indikátor	Index sociálního vyloučení
Náplň	Míra rizika sociálního vyloučení v obci.
Zdroj	Index sociálního vyloučení
Hodnota	1
Trend	Optimální trend: nezhoršování současného stavu.
Opatření	Spolupráce s vhodnou organizací, zajištění odborné pomoci (komunitní programy, sociální práce, podpora integrace).

Indikátor	Index kriminality
Náplň	Počet trestných činů za 1 rok přepočtený na 1 tis. obyvatel.
Zdroj	Policie ČR
Hodnota	89,7
Trend	Optimální trend: nezhoršování současného stavu.
Opatření	Projekty na prevenci kriminality a posílení bezpečnosti.

Indikátor	Koeficient ekologické stability
Náplň	Podíl ekologicky stabilních ploch (zeleň, vodní plochy) k intenzivně využívaným plochám.
Zdroj	Veřejná databáze VDB
Hodnota	0,1
Trend	Optimální trend: nezhoršování současného stavu.
Opatření	Environmentální opatření: výsadba zeleně, ochrana krajiny.

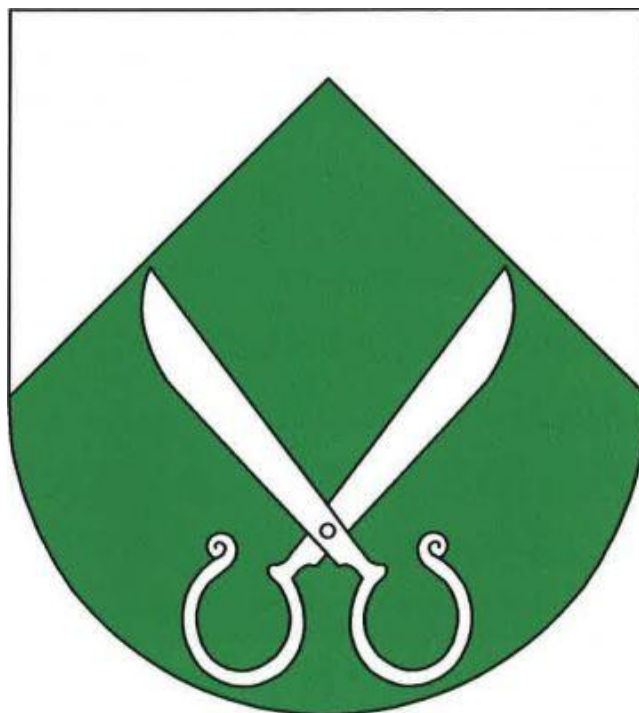
Indikátor	Množství produkovaného komunálního odpadu
Náplň	Množství směsného komunálního odpadu produkovaného v obci za 1 rok.
Zdroj	Obec Postřižín (na základě dat svozové firmy)
Hodnota	150 t
Trend	Optimální trend: pokles.
Opatření	Opatření na snížení produkce odpadu a zlepšení třídění.

Indikátor	Počet objektů a zařízení obce v havarijním stavu
Náplň	Počet objektů a zařízení (např. sportoviště) v majetku obce, která jsou v havarijním stavu ² .
Zdroj	Obec Postřižín
Hodnota	0 objektů
Trend	Optimální trend: nezhoršování současného stavu.
Opatření	Investice do oprav majetku obce.

Hodnocení vývoje indikátorů může být součástí vyhodnocení SPRO (viz předchozí kapitola). Obec díky tomu bude mít každoročně přehled:

- O realizovaných opatřeních a jejich výstupech.
- O celkovém vývoji obce.

² Definice havarijního stavu: Situace, kdy hrozí vznik škody, nebo ke vzniku škody došlo, nebo hrozí zvětšení již nastalé škody. Přičemž tato škoda představuje ohrožení zdraví, života, majetku nebo životního prostředí a je třeba bezprostřední řešení.



Příloha: Vizualizace rozvojových projektů

Úvodní informace

Tento dokument je samostatnou přílohou Strategického plánu rozvoje obce Postřizín 2026-2034. Slouží jako přehledná vizualizace rozvojových projektů obce na dané období.

Podkladem pro zpracování jsou informace o projektech získané od vedení obce Postřizín. Podklady pro vizualizace pocházejí od obce Postřizín. Vizualizace je pouze orientační a nezávazná.

Přehled projektů

Multifunkční dům

Jedná se o multifunkční dům, který bude plnit více funkcí:

- restaurační provoz
- sportovní hala / sál pro pořádání zábav a schůzí spolků
- klubovny pro zájmovou činnost
- hřiště squash

Propojení silnice II/608 s ulicí Ježkovou

Propojení stávající silnice číslo II/608 s ulicí Ježkovou v nově vymezeném koridoru komunikace, který by měl vést přes pozemky p. č. 323, 195/3, 195/2, 195/1, 197 a 193 v k.ú. Postřizín.

Obchvat obce

Vybudování přeložky silnice č. II/608 – vytvoření obchvatu obce Postřizín a napojení na stávající komunikační síť (nová okružní křižovatka). Trasování mezi obcí a dálnicí D8.

Park

Vybudování parku včetně vybavenosti, drobné infrastruktury a mobiliáře na pozemcích p. č. 423/2, 423/3, 21. Součástí bude:

- zeleň a travnaté plochy
- vodní plocha
- modulární objekt (kavárna / cukrárna, občerstvení, sociální zařízení, zázemí, přístřešek)
- otevřené ohniště s posezením
- prvky pro děti (prolézačky, houpačky)
- demontovatelné pódium a promítací plocha
- mobiliář (lavičky, stojany na kola, odpadkové koše apod.).

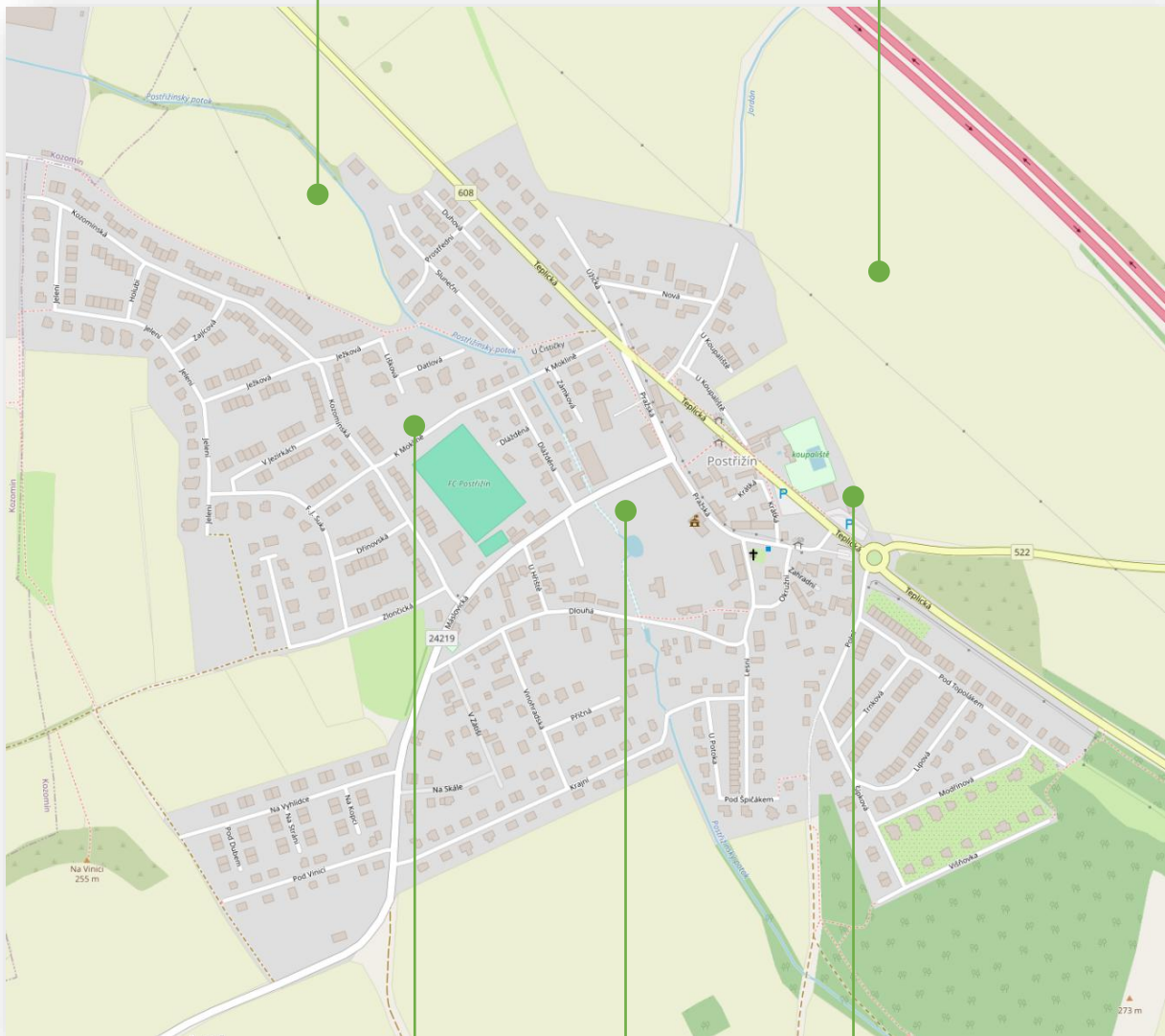
Zázemí technických služeb

Vybudování zázemí pro obecní technické služby (areál, skladování, provoz), včetně návaznosti na další provozní potřeby obce.

Zákres v mapě

Propojení silnice II/608
s ulicí Ježkovou

Obchvat obce



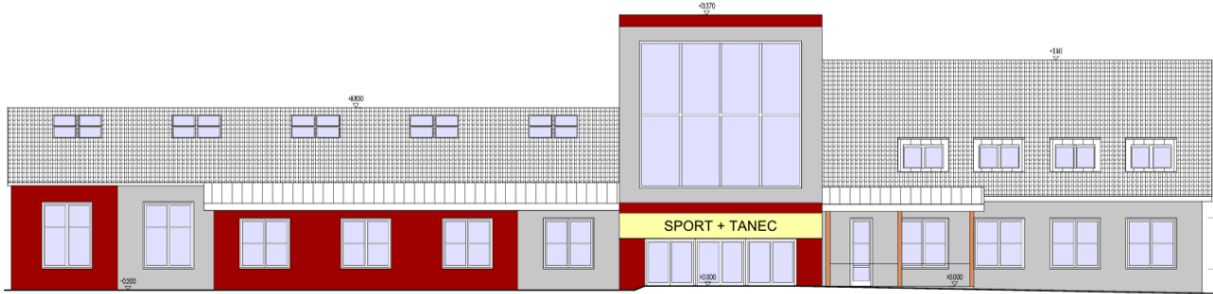
Park

Multifunkční dům

Zázemí technických služeb

Vizualizace projektů

Multifunkční dům



Propojení silnice II/608 s ulicí Ježkovou



Obchvat obce



