

REVITALIZACE POZEMKŮ 149/1 A 151/7 V OBCI POSTŘIŽÍN_LOKALITA NA BUBCI

k.ú. Postřižín

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

(dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Ve znění novely č. 62/2016 Sb. O dokumentaci staveb)

Vypracovala:

Ing. arch. Karolína Hudková
Převrátilecká 330, 390 01 Tábor
email: kar.hudkova@seznam.cz

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA
Převrátilecká 330, 390 01 Tábor
IČ: 625 49 201

Termín: leden 2021

REVITALIZACE POZEMKŮ 149/1 A 151/7 V OBCI POSTŘIŽÍN_LOKALITA NA BUBCI

k.ú. Postřižín

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

A.PRŮVODNÍ ZPRÁVA

(dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Ve znění novely č. 62/2016 Sb. O dokumentaci staveb)

Wypracovala:

Ing. arch. Karolína Hudková
Převrátílská 330, 390 01 Tábor
email: kar.hudkova@seznam.cz

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA
Převrátílská 330, 390 01 Tábor
IČ: 625 49 201

Termín: leden 2021

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby*

REVITALIZACE POZEMKŮ 149/1 A 151/7 V OBCI POSTŘIŽÍN _LOKALITA NA BUBCI

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)*

Obec Postřižín, okres Mělník, Středočeský kraj

Katastrální území: Postřižín [726206], obec Postřižín [538647]

Čísla parcel: 149/1, 151/7

c) *předmět dokumentace*

Předmětem dokumentace je úprava pozemků 149/1 a 151/7 v obci Postřižín, k.ú. Postřižín – lokalita Na Bubci tak, aby zde vznikl veřejný prostor pro potřeby obyvatel obce s možností odpočinku a relaxace a rovněž prostor pro shromažďování a setkávání u příležitosti kulturních a společenských akcí (vánoční trhy, koncerty apod.). Tyto úpravy spočívají především ve vybudování ploch pro komunikace – pěší a silniční, návrhu vodní plochy – biotopu s funkcí retenční nádrže dešťové vody, vymezení ploch zeleně.

A.1.2 Údaje o objednateli

Obec Postřižín

ul. Pražská 42,

250 70 Postřižín

IČO: 00240621

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zodpovědný projektant

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA

Převrátilská 330, 390 01 Tábor

IČ: 625 49 201

Hlavní projektant

Ing. arch. Karolína Hudková

Převrátilská 330, 390 01 Tábor

email: kar.hudkova@seznam.cz

Spolupráce

Ing. Robert Juřina – dopravní část D.2

Převrátilská 330, 390 01 Tábor

email: jurina.r@gmail.com

Michal Milaberský – vodohospodářská část D.3

Převrátilská 330, 390 01 Tábor

email: milaberskym@gmail.com

A.2 Seznam vstupních podkladů

- vlastní fotodokumentace
- místní šetření
- vlastní zaměření
- podklady z katastru nemovitostí (nahlížení do KN)
- požadavky investora
- vyjádření o existenci sítí

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území

Řešené území se nachází v širším centru obce Postřizín a je nezastavěné.

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Území v současné době slouží jako komunikační plocha, která umožňuje dopravní obslužnost přilehlých objektů a pozemků. Stávající povrch je neupravený šterkový s plochami zeleně po stranách. Na západní straně jsou v travním pásu vzrostlé stromy a keře. Na východní straně je neudržovaná zeleň - převážně plevel.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Nejsou.

d) údaje o odtokových poměrech

Území je mírně svažité, svažuje se směrem k severu k ulici Máslovická. Navržená zpevněná komunikační plocha bude odvodněna příčným sklonem částečně do biotopu a částečně do podzemní retenční nádrže, ze které bude možnost vodu přečerpat a dále použít pro zalévání navržené zeleně.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Postřizín.

Návrh se nachází na plochách vymezených podle územního plánu jako plochy dopravní infrastruktury DS.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Pro řešené území je závazný platný ÚP obce Postřizín.

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s obecnými požadavky na využití území. Respektuje jednotlivá ustanovení a požadavky, jakož i platné ČSN a související předpisy. Zejména:

zákon č. 183/2006 Sb. – Stavební zákon

vyhláška č. 268/2009 Sb. – O technických požadavcích na stavby

vyhláška č. 499/2006 Sb. – O dokumentaci staveb

vyhláška č. 501/2006 Sb. – O obecných požadavcích na využívání území

vyhláška č. 398/2009 Sb. – O obecních technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Bude doplněno podle vznesených požadavků.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadována.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

v řešené lokalitě je nutné:

- vybudování dešťové kanalizace
- vybudování veřejného osvětlení
- vybudování vodovodního řadu

j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

Dotčené pozemky:

katastrální území: Postřižín

Číslo parcel: 149/1, 151/7

Sousední pozemky:

katastrální území: Postřižín

Číslo parcel: 149/5, 149/11, 149/3, 403, 149/9, 319/1, st. 50, st. 2/1

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Nová stavba:

- Vybudování komunikací pro pěší a automobily
- Vybudování mlatových stezek a ploch
- Objekt biotopu včetně fontány a mola
- Technologická šachta biotopu
- Dřevěný altán
- Plochy veřejné zeleně
- Štěrkové záhony
- Veřejné osvětlení
- Vodovodní řad
- Dešťová kanalizace

b) účel užívání stavby

Základní dopravní a technická infrastruktura území.

Objekt občanského využití - dřevěný altán.

Objekt vodohospodářský – biotop.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Všechny stavby jsou navrženy jako stavby trvalé.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba se nenachází v památkové zóně, památkové rezervaci a v blízkosti není kulturní památka.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržené komunikace jsou navrženy jako bezbariérové. Řešená komunikace slouží pro zpřístupnění 6 pozemků s rodinnými domy, dále bude sloužit jako veřejné prostranství pro kulturní a společenské akce. Komunikace je proto navržena jako společný dopravní prostor pro pěší a vozidla. Podél silnice III.třídy „Máslovická“ je navržen chodník, který bude napojen na stávající chodníky – přechodem pro chodce přes silnici III. třídy.

Příčný sklon komunikace bude 2,0%, podélný sklon max. 4,1%, šířka komunikace min. 1,5 m je dodržena v celé délce. Výškové rozdíly pochozích ploch budou max. 20 mm. Vodicí linii bude tvořit obrubník s nášlapem 80 mm po celé délce komunikace, přerušení ve vjezdech nepřekročí délku 8 m.

Podél snížených obrub na rozhraní s vozovkou silnice III. třídy (v místě napojení komunikace a v přechodu pro chodce) budou zřízeny varovné pásy šířky 400 mm. Dále budou zřízeny signální pásy přechodu pro chodce šířky 800 mm ve směru přecházení. Varovné a signální pásy budou z barevně a hmatově kontrastní dlažby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Bude doplněno podle vznesených požadavků.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou požadována.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Stavební objekty:

SO 101 DLÁŽDĚNÉ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A AUTOMOBILY, zast. pl. celkem 1035,86m²

(PLOCHY PRO PĚŠÍ: 237,57m², PLOCHY PRO AUTOMOBILY: 438,59m², PLOCHY S ROZVOLNĚNÝM SPÁROŘEZEM: 359,70 m²)

SO 102 MLATOVÉ STEZKY A PLOCHY, zast. pl. 138,68m²

SO 103 ŽIVIČNÁ KOMUNIKACE, zast. pl. 24,32m²

SO 01 ALTÁN, zast. pl. 28,27m², obest.pr. 6,28m³

SO 02 TECHNOLOGICKÁ ŠACHTA BIOTOPU, zast. pl. 12m², obest.pr. 15,60m³

SO 03 MOBILIÁŘ

SO 04 SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY (TRAVNÍ PLOCHY – zast. plocha: 285,85m², ZATRAVŇOVACÍ

DLAŽDICE – zast. plocha: 60,46m², ŠTĚRKOVÉ ZÁHONY – zast. plocha: 199,48m²)

SO 05 DŘEVĚNÉ MOLO, zast. pl. 58,50m²

SO 06 PÍTKO

SO 301 DEŠŤOVÁ KANALIZACE, d. 62,85m

SO 302 VODOVODNÍ ŘAD, d. 48,14m

SO 303 BIOTOP zast. pl. v místě hladiny cca 98m², obest.pr. cca 50m³

SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.)

Elektrická síť:

Napěťová soustava: 3 PEN stř., 50 Hz, 400 / 230 V

Počet nových světelných bodů: 13 ks

Příkon nového osvětlení: 242,4W

Vodovodní řad:

Je navržen nový vodovodní řad SO 302, potrubí HDPE 63/5,8 SDR 11. Bude napojen na stávající vodovodní řad, který je umístěn v komunikaci vjezdu z Máslovické ulice. Celková délka je 48,14m.

Nový vodovodní řad zásobuje vodou pítka napojením přípojky DN 32. Vodoměrová sestava bude umístěna uvnitř objektu. Pomocí přípojky DN 50, odbočující z nově navrženého vodovodního řadu bude napojena podzemní technologická šachta sloužící pro provoz biotopu.

Dešťová kanalizace:

Je navržena gravitační dešťová kanalizace, potrubí je z PP DN 250 SN 12.

Dešťová kanalizace bude zaústěna do stávající veřejné dešťové kanalizace umístěné v ulici Máslovická. Toto potrubí je z hlediska kapacity dostatečné.

Dešťová voda z navržené komunikace bude odváděna příčným sklonem částečně do biotopu (v jižní části území), částečně do podzemní retenční nádrže (v severní části území) s kapacitou 15m³. Biotop bude navržen s přepadem s napojeným potrubím pro odvod přebytečné vody do retenční nádrže.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba nebude rozdělena na etapy. Stavba bude realizována v roce 2021/2022.

k) orientační náklady stavby

4 mil. Kč

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty

SO 101 DLÁŽDĚNÉ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A AUTOMOBILY, zast. pl. celkem 1035,86m²

(PLOCHY PRO PĚŠÍ: 237,57m², PLOCHY PRO AUTOMOBILY: 438,59m², PLOCHY S ROZVOLNĚNÝM SPÁROŘEZEM: 359,70 m²)

SO 102 MLATOVÉ STEZKY A PLOCHY, zast. pl. 138,68m²

SO 103 ŽIVIČNÁ KOMUNIKACE, zast. pl. 24,32m²

SO 01 ALTÁN, zast. pl. 28,27m², obest.pr. 6,28m³

SO 02 TECHNOLOGICKÁ ŠACHTA BIOTOPU, zast. pl. 12m², obest.pr. 15,60m³

SO 03 MOBILIÁŘ

SO 04 SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY (TRAVNÍ PLOCHY – zast. plocha: 285,85m², ZATRAVŇOVACÍ

DLAŽDICE – zast. plocha: 60,46m², ŠTĚRKOVÉ ZÁHONY – zast. plocha: 199,48m²)

SO 05 DŘEVĚNÉ MOLO, zast. pl. 58,50m²

SO 06 PÍTKO

SO 301 DEŠŤOVÁ KANALIZACE, d. 62,85m

SO 302 VODOVODNÍ ŘAD, d. 48,14m

SO 303 BIOTOP zast. pl. v místě hladiny cca 98m², obest.pr. cca 50m³

SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

REVITALIZACE POZEMKŮ 149/1 A 151/7 V OBCI POSTŘIŽÍN_LOKALITA NA BUBCI

k.ú. Postřižín

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ ÚZEMNÍ A STAVEBNÍ ŘÍZENÍ

B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

(dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. Ve znění novely č. 62/2016 Sb. O dokumentaci staveb)

Vypracovali:

Ing. arch. Karolína Hudková
Převrátilská 330, 390 01 Tábor
email: kar.hudkova@seznam.cz

Ing. Robert Juřina
Převrátilská 330, 390 01 Tábor
email: jurina.r@gmail.com
IČO: 880 67 483

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D., MBA
Převrátilská 330, 390 01 Tábor
IČ: 625 49 201

Termín: leden 2021

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Řešené území se nachází v širším centru obce Postřižín. Území je nezastavěné, většinu tvoří neupravená štěrková plocha, po stranách jsou plochy zeleně, na západní straně se vzrostlými stromy a keři. Území je mírně svažité směrem na sever k ulici Máslovická. Na východní straně je území ohraničeno zdí bývalého statku se třemi vjezdy na zemědělský pozemek. Na západní a jižní straně vymezují území ploty zahrad přilehlých rodinných domů.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Bylo provedeno geodetické zaměření zájmového území.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Nejsou.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Není.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Hluk a exhalace z dopravy se nezmění, nedojde k navýšení intenzity dopravy.

Navržené komunikace budou odvodněny příčným sklonem částečně do biotopu a částečně vsakovány a odvedeny do retenční nádrže. Odtokové poměry nebudou výrazně ovlivněny.

Okolní stavby nebudou ovlivněny.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Nejsou.

h) územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Doprava:

Příjezd do území je na severní straně z ulice Máslovická – silnice III/24219. Napojení na stávající komunikaci bude provedeno komunikací s živičným povrchem v délce 2,9m, na kterou naváže zpomalovací prah.

Elektrická síť:

Napojení na elektrickou síť bude provedeno vybudováním elektrické přípojky nízkého napětí, která bude vedena v zemi. Bude zřízeno nové odběrné místo. Připojení bude provedeno za základě žádosti o připojení místního provozovatele distribuční soustavy.

Vodovod:

Zdrojem vody bude nový vodovodní řád napojený na stávající vodovodní řád v ulici Máslovická. Délka nového řádu je 48,14m. Nový vodovodní řád je navržen z potrubí HDPE 63/5,8 SDR 11. Tento řád bude zásobovat vodou pítka a podzemní technologickou šachtu biotopu.

Dešťová kanalizace:

Je navržena gravitační dešťová kanalizace, potrubí je z PP DN 250 SN 12. Celková délka 62,85 m.

Dešťová kanalizace bude zaústěna do stávající veřejné dešťové kanalizace umístěné v ulici Máslovická. Toto potrubí je z hlediska kapacity dostatečné. Potrubí je navrženo z PP, plnostěnné, hladké o vnitřním průměru 250 mm. Ve všech bodech je snaha dodržet minimální výšku krytí potrubí 1,8 m v komunikaci.

Součástí stoky budou revizní šachty běžného provedení z betonových skruží a dnem prefabrikovaným, zákrytová deska, v komunikaci poklop litinový Ø 600 mm, tř. zatížení D 400. Revizní šachty jsou navrženy vždy na začátku a konci stoky, při změně sklonu nebo směru a pro dodržení maximální délky jednotlivých úseků kanalizace. Na stoce je navrženo 5 revizních šachet.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

- Je nutné vybudování dešťové kanalizace.
- Je nutné vybudování veřejného osvětlení.
- Je nutné vybudování vodovodního řádu.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby

a) funkční náplň stavby

Základní dopravní a technická infrastruktura území.

Objekt pro občanské využití – dřevěný altán.

Vodohospodářský objekt – biotop.

b) základní kapacity funkčních jednotek

SO 101 DLÁŽDĚNÉ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A AUTOMOBILY, zast. pl. celkem 1035,86m²

(PLOCHY PRO PĚŠÍ: 237,57m², PLOCHY PRO AUTOMOBILY: 438,59m², PLOCHY S ROZVOLNĚNÝM SPÁROŘEZEM: 359,70 m²)

SO 102 MLATOVÉ STEZKY A PLOCHY, zast. pl. 138,68m²

SO 103 ŽIVIČNÁ KOMUNIKACE, zast. pl. 24,32m²

SO 01 ALTÁN, zast. pl. 28,27m², obest.pr. 6,28m³

SO 02 TECHNOLOGICKÁ ŠACHTA BIOTOPU, zast. pl. 12m², obest.pr. 15,60m³

SO 03 MOBILIÁŘ

SO 04 SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY (TRAVNÍ PLOCHY – zast. plocha: 285,85m², ZATRAVŇOVACÍ

DLAŽDICE – zast. plocha: 60,46m², ŠTĚRKOVÉ ZÁHONY – zast. plocha: 199,48m²)

SO 05 DŘEVĚNÉ MOLO, zast. pl. 58,50m²

SO 06 PÍTKO

SO 301 DEŠŤOVÁ KANALIZACE, d. 62,85m

SO 302 VODOVODNÍ ŘAD, d. 48,14m

SO 303 BIOTOP zast. pl. v místě hladiny cca 98m², obest.pr. cca 50m³

SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

c) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi.

Pro zdržení dešťových vod je navržena retenční nádrž s regulovaným odtokem 1l/s. Jedná se o kruhovou samonosnou jímku z PP. Vsakovací jímka má celkovou kapacitu 15 m³, což při regulaci odtoku na 1l/s odpovídá přibližně 60-ti minutové srážce s dobou opakování 5 let. Skutečné množství této srážky je 14,026 m³.

Komunální a staveništní odpad bude likvidován v souladu se zákonem o odpadech.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.

Řešené území má obdélníkový tvar s podélnou osou v severojižním směru. Podél této osy je ve středu území navržena hlavní komunikace – pro pěší a automobily. Podél komunikace vzniknou plochy zeleně a plochy pro rekreaci. Na západní straně je navržen přírodní biotop s řízenou cirkulací a filtrací vody. Biotop bude využíván jako brouzdaliště v letních dnech. Celé území by mělo sloužit obyvatelům obce jako místo s možností odpočinku a relaxace a rovněž jako prostor pro shromažďování a setkávání u příležitosti kulturních a společenských akcí (vánoční trhy, koncerty apod.).

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Převládající materiály použité v řešeném území budou přírodní – kámen a dřevo. Plochy hlavní komunikace v území tvoří skládaná kamenná dlažba ze štípaných žulových kostek. Bude barevně odlišena plocha pro pojezd automobilů – převládající šedá barva – a plocha pro pěší – barva písková. Objekt SO 04 – dřevěný altán je kruhového půdorysu s nosníky z ohýbaného lepeného dřeva. Navržený mobiliář – lavičky a odpadkové koše budou v podobném designu s použitím dřeva, u laviček na kovové konstrukci. Molo u biotopu budou dřevěné s použitím dřeva vhodného do vody (dub, modřín).

B.2.3 Dispoziční a provozní řešení, technologie výroby

Stavba nebude sloužit výrobě.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navržené komunikace jsou bezbariérové. Řešená komunikace slouží pro zpřístupnění 6 pozemků s rodinnými domy, dále bude sloužit jako veřejné prostranství pro kulturní a společenské akce. Komunikace je proto navržena jako společný dopravní prostor pro pěší a vozidla. Podél silnice III.třídy „Máslovická“ je navržen chodník, který bude napojen na stávající chodníky – přechodem pro chodce přes silnici III. třídy. Příčný sklon komunikace bude 2,0%, podélný sklon max. 4,1%, šířka komunikace min. 1,5 m je dodržena v celé délce. Výškové rozdíly pochůzích ploch budou max. 20 mm. Vodicí linii bude tvořit obrubník s nášlapem 80 mm po celé délce komunikace, přerušení ve vjezdech nepřekročí délku 8 m.

Podél snížených obrub na rozhraní s vozovkou silnice III. třídy (v místě napojení komunikace a v přechodu pro chodce) budou zřízeny varovné pásy šířky 400 mm. Dále budou zřízeny signální pásy přechodu pro chodce šířky 800 mm ve směru přecházení. Varovné a signální pásy budou z barevně a hmatově kontrastní dlažby.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Je dána dodržením normových požadavků pro projektování pozemních komunikací, zejména ČSN 73 6110, ČSN 73 6102, ČSN 73 6056.

Na celém území je nově navrženo veřejné osvětlení: stožárová a nízká svítidla.

B.2.6 Základní technický popis staveb

SO 101 DLÁŽDĚNÉ KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ A AUTOMOBILY

Skladba komunikace pro pěší a automobily bude shodná.

Skladba S2 - dlážděná komunikace pro pěší a automobily:

Kamenná dlažba žulová – štípané kostky		100 mm
(převládající barva šedá nebo písková dle specifikace ve výkresu situace)		
Ložní vrstva frakce 4-8		50 mm
Štěrkodrtř tř.A frakce 0-32	ŠD	150 mm Edef2 ≥ 80 MPa
Štěrkodrtř tř.A frakce 0-63	ŠD	150 mm Edef2 ≥ 60 MPa
Zemní pláň- zhutněná zemina		Edef2 ≥ 45 MPa

Ilustrační foto:

dlažba pro pěší – barva písková



dlažba pro automobily – barva šedá



Skladba S6 - zpomalovací prah:

Kamenná dlažba žulová – štípané kostky	ACO11	100 mm
(barva písková)		
Ložní vrstva frakce 4-8		50 mm
Štěrkodrtř tř.A frakce 0-32	ŠD	150 mm Edef2 ≥ 85 MPa
Štěrkodrtř tř.A frakce 0-63	ŠD	200 mm Edef2 ≥ 65 MPa
Zemní pláň- zhutněná zemina		Edef2 ≥ 45 MPa

Skladba S3 - chodník s betonovou dlažbou:

Vysokopevnostní betonová dlažba mrazuvzdorná (barva šedá, kombinace šesti rozměrů kamenů)		60 mm	
Ložní vrstva frakce 4-8		40 mm	
Štěrkodrt' tř.A frakce 0-63	ŠD	200 mm	Edef2 ≥ 65 MPa
Zemní pláň- zhutněná zemina			Edef2 ≥ 45 MPa



SO 102 MLATOVÉ STEZKY A PLOCHY

Mlatové stezky a plochy budou určeny pro pěší.

Skladba S4- mlatová cesta:

Drcené kamenivo frakce 0-4	DK	40 mm	
Štěrkodrt' tř. A frakce 0-32	ŠD	150 mm	Edef2 ≥ 60 MPa
Zemní pláň- zhutněná zemina			Edef2 ≥ 45 MPa

SO 103 ŽIVIČNÁ KOMUNIKACE

Nová komunikace s živičným povrchem bude vybudována na severní straně řešeného území a napojí se na stávající komunikaci v ulici Máslovická. Délka komunikace je 2,9m, podélný sklon 2,10%.

Skladba S1- živičná komunikace:

Asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO11	40 mm	
Spojovací postřík -kationaktivní asfaltová emulze		0,4kg/m ²	
Asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP16	50 mm	
Infiltrační postřík		1kg/m ²	
Směs stmelená cementem C8/10 frakce 0-32	SC C8/10	150 mm	
Štěrkodrt' tř.A frakce 0-63	ŠDb	200 mm	Edef2 ≥ 65 MPa
Zemní pláň- zhutněná zemina			Edef2 ≥ 45 MPa

SO 01 ALTÁN

Altán je kruhového půdorysu. Hlavní nosná konstrukce je z osmi kusů ohýbaných smrkových lepených nosníků profilu 80 x 200 mm, které budou v nejvyšším bodě spojeny ocelovým svorníkem a jsou doplněny dalšími ohýbanými nosnými prvky. Hlavní nosníky budou šroubovány do ocelových kotevních patek „U“, výškově a šířkově nastavitelných. Patky budou kotveny do betonových základů. Střešní krytina je z voděodolné ohýbané truhlářské překližky, třída kvality B, materiál bříza, barva přírodní. Spáry mezi díly překližky budou překryty plastovou T lištou lepenou trvale pružným tmelem.

SO 02 TECHNOLOGICKÁ ŠACHTA BIOTOPU

Součástí biotopu je technologická šachta umístěná pod úrovní terénu. Rozměry šachty jsou 3x4 m, výška 1,3 m. Bude vyžděna z tvárnic ztraceného bednění tl. 250mm s tyčovou ocelovou výztuží Ø 12mm (v každé ložné spáře 2 ks, v každé tvárnici 4 ks svisle). 5 ks tvárnic na výšku bude ukončeno betonovým věncem výšky 50 mm. Stěny šachty, které přiléhají k jezírku, budou z vnější strany potaženy kaučukovou fólií. Tato folie bude přetažena přes hranu betonového věnce a zakryta krycí lištou, mat. pozink.

Strop šachty bude odklápěcí na max. 60°, otevírání budou zajišťovat 2 ks hydraulických pístů umístěné v šachtě. Nosnou konstrukci stropu šachty bude tvořit rám ze svařených ocelových uzavřených profilů (Jeklů), průřez 60x80x2 mm, povrchová úprava pozink. Na rám budou přišroubovány dřevěné hranoly 60 x 80 mm a na ně dřevěná prkna tvořící podlahu mola.

Technické vybavení šachty (návrh konkrétní technologie) bude upřesněno dle doporučení dodavatele biotopu. V rozpočtu je uvedena možná varianta řešení technologie čištění biotopu.

SO 03 MOBILIÁŘ

Mobiliář je rozdělen na mobiliář osazený na stálo a mobiliář osazovaný při zvláštních příležitostech. Mobiliář osazený na stálo tvoří lavičky, odpadkové koše a pítka. Mobiliář osazený při zvláštních příležitostech tvoří mobilní prodejní stánky a pódium. Lavičky budou dřevěné na kovové konstrukci, odpadkové koše dřevěné.

SO 04 SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY

Skladba S5 - zatravňovací plastové dlaždice:

Zatravňovací plastové dlaždice zasypané zeminou (barva zelená, rozměr 500x500mm)	40 mm
Štěrkopísek frakce 0-4	50 mm
Geotextilie	2 mm
Štěrkodrtř tř.A frakce 0-63 ŠD	200 mm Edef2 ≥ 65 MPa
Zemní pláň- zhutněná zemina	Edef2 ≥ 45 MPa

Stávající neudržovaná zeleň podél zdi zemědělského objektu na východní straně území bude odstraněna. Jde převážně o plevel. Nově jsou navrženy plochy veřejné zeleně a to jako plochy travního porostu a dále štěrkové záhony. Součástí budou vzrostlé stromy, listnaté i jehličnaté. Na severní straně u vstupu do prostoru návsi bude osazen vzrostlý jehličnatý strom, který bude plnit funkci vánočního stromu. Podrobný výpis navržených rostlin je v samostatné části D.5 Sadové úpravy.

SO 05 DŘEVĚNÉ MOLO

Podél okraje biotopu bude dřevěné molo umístěné nad vodní hladinou. Nosná konstrukce bude dřevěná: sloupy 120x120 mm, materiál dub, průvlaky 120x160 mm, materiál modřín. Přes průvlaky budou položeny latě 60x80 mm, materiál modřín. Podlaha bude z modřínových prken 146x26x2000 mm. Sloupy budou upevněny do betonových pilotových základů, Ø 300 mm, hloubka 1000 mm. Molo bude nad částí s hlubší vodou opatřeno dřevěným zábradlím výšky 900 mm.

SO 06 PÍTKO

Pítko bude kovové, barva černá nebo nerez, bližší specifikace dle výběru investora. Bude napojené na veřejný vodovod.

SO 301 DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Je navržena gravitační dešťová kanalizace, potrubí je z PP DN 250 SN 12.

Dešťová kanalizace bude zaústěna do stávající veřejné dešťové kanalizace umístěné v ulici Máslovická. Toto potrubí je z hlediska kapacity dostatečné.

SO 302 VODOVODNÍ ŘAD

Je navržen nový vodovodní řad, potrubí HDPE 63/5,8 SDR 11. Bude napojen na stávající vodovodní řad, který je umístěn v komunikaci vjezdu z Máslovické ulice.

SO 303 BIOTOP

Vodní nádrž – biotop je navržen primárně jako prvek zvyšující kvalitu řešeného prostoru. Bude sloužit jako brouzdaliště pro veřejnost v letních dnech a jako domov vodních rostlin případně drobných živočichů. S vysazením ryb ani s využitím pro koupání se nepočítá.

Biotop je rozdělen na dvě části: s mělkou vodou (do cca 30cm) a s hlubší vodou (do cca 1,15m). Mělká voda bude určena pro přístup veřejnosti- bude fungovat jako brouzdaliště a také místo pro vodní rostliny. Hlubší část – regenerační zóna - je navržena pro zlepšení kvality vody, aby nedocházelo k přehřívání přes den, případně k přílišnému ochlazování v noci a není určena pro užívání veřejností. Budou zde osazeny vodní rostliny.

Obě části budou odděleny svislou stěnou v. 820 mm vyzděnou z tvárnic ztraceného bednění tl. 250mm (na výšku 3 tvárnice ukončené betonovým věncem výšky 70 mm). Stěna bude vyztužena tyčovou ocelovou výztuží Ø 12mm (v každé ložné spáře 2 ks, v každé tvárnici 4 ks svisle). Horní hrana stěny bude lícovat se dnem mělké části jezírka. Na rozhraní těchto výškových úrovní bude vytvořena bezpečnostní bariéra z velkých žulových valounů (frakce 300/900 mm), která bude oddělovat mělkou a hlubokou část a bude bránit pádu do části s hlubší vodou. Na dně mělké části bude lepený kačírek frakce 16/32 mm, na dně hlubší části bude kačírek frakce 16/32 mm.

Biotop bude dotován částečně vodou dešťovou, částečně vodou z veřejného vodovodu. Bude zajištěna cirkulace a filtrace vody. Na hladině vody bude skimmer napojený na čerpadlo, který bude zachycovat mechanické nečistoty. Filtrační zařízení a čerpadlo budou umístěny v technologické šachtě.

Jezírko bude vybaveno přepadem, který bude v případě potřeby odvádět přebytečnou vodu do navržené dešťové kanalizace a dále do retenční nádrže, kde bude možnost vodu přečerpat a následně použít na závlahu navržených záhonů a rostlin.

Součástí jezírka bude i vodní fontána s efekty a časovým spínačem napojená na čerpadlo. Z bezpečnostních důvodů musí být zabráněno přístupu veřejnosti k fontáně. Proto je fontána ohrazena bariérou z žulových valounů frakce 300/900 mm.

Stěny jezírka budou pokryty geotextilií, na ní bude položena jezírková kaučuková folie tl. 1 mm, barvy černé. Geotextilie i kaučuková folie budou přetaženy přes okraj biotopu 50 – 70 cm. Podél okraje biotopu bude provedena rýha široká cca 20 cm a hluboká cca 15cm, přes kterou bude geotextilie a kaučuková folie přetažena a zasypana zeminou a kačírkem.

Nosné dřevěné sloupy mola, které jsou umístěny v jezírku, budou potaženy kaučukovou fólií, která bude vytažena nad hladinu a tam zajištěná ocelovými spojkami.

Realizaci biotopu musí provádět odborná firma.

SO 401 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

V řešeném území je nově navrženo veřejné osvětlení. Podél hlavní komunikace budou lampy výšky 4m doplněné o nízká exteriérová svítidla. Zdroje budou LED. Podrobné řešení je v části D.4 Elektroinstalace.

B.2.7 Technická a technologická zařízení

Nejsou součástí stavby.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. samostatná příloha D.1.3.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Při stavebních pracích je nutné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, zejména zákon č. 309/2006 Sb. (požadavky na BOZ), který doplňuje nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (BOZP na staveništi) a všechny související právní normy. Pracovníci vybrané stavební firmy budou používat pracovní ochranné pomůcky (přilby, rukavice, obuv) a budou řádně proškoleni. Vedení inž. sítí budou odpojena a bude vypnuta el. energie v úseku, kde se budou provádět stavební práce.

Kanalizace:

Není řešeno.

Zásobení vodou

Vodou z nově navrženého vodovodního řádu bude napojeno pítka a podzemní technologická šachta pro čištění biotopu.

Vibrace a hluk

Musí být omezena hlučnost a prašnost stavebních prací a zároveň budou tyto práce organizovány tak, aby co nejméně narušovaly svoje okolí. V návrhu stavby se nepočítá se zdroji vibrací. Stacionární zdroje hluku pro vnitřní a vnější chráněné prostory nejsou uvažovány.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavební pozemek se nenachází z části v záplavovém území.

Stavební pozemek se nenachází na území ohroženém sesuvy půdy.

Stavební pozemek se nenachází na poddolovaném území.

Stavební pozemek se nenachází v seismicky aktivní oblasti.

Přívalem vody – dimenzování odvodňovacích zařízení je na návrhový déšť s periodicitou 5 let.

Sníh – předpokládá se úklid sněhu z dlážděných komunikací, který bude zajišťovat obec.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Elektrická síť:

Napájení veřejného osvětlení bude provedeno z nového odběrného místa u parc. č. 151/7. Z RVO bude provedeno napájení sloupkových a uličních svítidel, technologie fontány a pěti kusů zemních boxů, ve kterých budou el. zásuvky.

Vodovod:

Je navržen nový vodovodní řad, potrubí HDPE 63/5,8 SDR 11. Bude napojen na stávající vodovodní řad, který je umístěn v komunikaci vjezdu z Máslovické ulice.

Dešťová kanalizace:

Je navržena gravitační dešťová kanalizace, potrubí je z PP DN 250 SN 12.

Dešťová kanalizace bude zaústěna do stávající veřejné dešťové kanalizace umístěné v ulici Máslovická.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Elektrická síť:

Veřejné osvětlení se provede LED svítidly 2 200lm, 15,6W, 3000K na osvětlovacích bezpaticových stožárech vysokých 4m. Kabelové vedení VO bude provedeno kabelem CYKY 4Bx10 v chrániče korugované DN 50 mm. Kabel pro napájení osvětlení vánočního stromu bude ukončen v zemní kabelové šachtě 200x200mm ve které bude zásuvka 230V IP 68. Napojení bude provedeno kabelem CYKY 4Bx10.

Vodovod:

Je navržen nový vodovodní řad, potrubí HDPE 63/5,8 SDR 11. Bude napojen na stávající vodovodní řad, který je umístěn v komunikaci vjezdu z Máslovické ulice.

Nový vodovodní řad SO 302 délky 48,14 m zásobuje vodou pítka napojením přípojky DN 32. Pomocí přípojky DN 50, odbočující z nově navrženého vodovodního řadu bude napojena podzemní technologická šachta sloužící pro provoz biotopu.

Dešťová kanalizace:

Je navržena gravitační dešťová kanalizace, potrubí je z PP DN 250 SN 12.

Dešťová kanalizace bude zaústěna do stávající veřejné dešťové kanalizace umístěné v ulici Máslovická. Toto potrubí je z hlediska kapacity dostatečné. Celková délka 62,85 m.

Součástí stoky budou revizní šachty běžného provedení z betonových skruží a dnem prefabrikovaným, zákrytová deska, v komunikaci poklop litinový Ø 600 mm, tř. zatížení D 400. Revizní šachty jsou navrženy vždy na začátku a konci stoky, při změně sklonu nebo směru a pro dodržení maximální délky jednotlivých úseků kanalizace. Na stoce je navrženo 5 revizních šachet.

Retenční nádrž

Pro zdržení dešťových vod je navržena retenční nádrž s regulovaným odtokem 1l/s. Jedná se o kruhovou samonosnou jímku z PP.

Objem	15 m ³
Vnitřní výška	2 000 mm
Vnější průměr	3 300 mm
Vnitřní průměr	3 100 mm

Vsakovací jímka má celkovou kapacitu 15 m³, což při regulaci odtoku na 1l/s odpovídá přibližně 60-ti minutové srážce s dobou opakování 5 let. Skutečné množství této srážky je 14,026 m³.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Prostor je řešen jako veřejné prostranství sloužící pro setkávání obyvatel při společenských a kulturních akcích, zároveň však musí umožnit přístup a příjezd na okolní pozemky - jedná se o 6 pozemků s rodinnými domy.

Bude se jednat o účelovou komunikaci ve vlastnictví Obce Postřižín. Komunikace bude připojena na severu řešeného území na silnici III/24219 – ulice Máslovická. V délce 2,9 m bude asfaltová vozovka, na ni bude navazovat zpomalovací dlážděný práh délky 1,0 m. Podél ulice Máslovická bude zřízen chodník po jižní straně. Navrženou účelovou komunikaci bude křížit za zpomalovacím prahem. Za zpomalovacím prahem bude účelová komunikace v režimu společného provozu pěších a vozidel.

Z komunikace jsou navrženy sjezdy a vstupy na sousední pozemky. Podél jízdního pásu bude zřízena plocha sloužící jako chodník a zároveň pro občasné umístění prodejních stánků, laviček, pouťových atrakcí apod., na protější straně bude zpevněná plocha sloužící rovněž pro občasné umístění pouťových atrakcí, podia apod.

Komunikace bude odvodněna jednostranným příčným sklonem 2,0% do uličních vpustí.

Řešené území je neprůjezdné, před vjezdem do území bude osazena dopravní značka IP 10a „Slepá ulice“. Předpokládaný provoz silniční dopravy je nízký, území bude umožňovat zajištění vozidel vlastníků stávajících sousedních parcel bez omezení.

b) napojení na stávající infrastrukturu

Komunikace bude připojena na severu řešeného území na silnici III/24219 – ulice Máslovická. Chodník bude napojen přechodem pro chodce se stávajícím chodníkem po severní straně ulice Máslovické.

c) doprava v klidu

Návrh parkovacích stání není požadován.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Výsadba dřevin bude provedena do kvalitní půdy rozprostřené v místech plánované výsadby. Při výsadbě bude proveden srovnávací (komparativní) řez stromu, jedná se o druh řezu, jenž upravuje poměr nadzemní a podzemní části stromu při jeho výsadbě na trvalé stanoviště. Stromy budou dodány se zapracovaným kořenovým balem.

Výsadba stromů

Sazenice se zapěstovanými kořenovými baly budou vysazeny do vyhloubené jámy o velikosti nejméně dvojnásobku jejich balu. Výkopek (50%) bude promíchán s pískem (25%) a kompostem (25%). Dno a stěny výsadbové jámy budou zdrsňeny, aby kořeny nevytvářely květníkový efekt. Nová zemina pod balem se utuží, aby nedocházelo k přílišnému sedání sazenice stromu, jeho kořenový krček musí být v úrovni země. Po výsadbě bude u všech stromů provedena zálivka (30-50l)

Výsadba keřů

Výsadba keřů bude provedena s 50 % výměnou půdy za kvalitní kompostovou zeminu. Pro okyselení zeminy u hortenzie stromečkové bude k substrátu přimíchána vrchovištní rašelina nebo hrabanka z jehličí. Po výsadbě bude u všech keřů provedena zálivka (10 l). Povrch záhonů kolem soliterních keřů a stromů bude pokryt štěrkem frakce 8/16 ve vrstvě 7cm.

Výsadba bylin a cibulovin

Jsou vybrané druhy, u kterých není vyžadována speciální péče. V podzimním období budou dle osazovacího plánu rozmístěny soliterní a skupinové rostliny, poté cibuloviny ve skupinách po 9ks. Následně proběhne výsadba do substrátu ornice a písku (1:1) o hloubce cca 30cm. Plocha bude zamulčována minerálním mulčem (štěrk frakce 8/16). Optimální výška mulče je 7cm. Při mulčování je nutné dbát na to, aby byl mulč rozprostřen rovnoměrně a aby byly rostliny zasypány i v místech, odkud vyrůstají. (Rostliny se jednotlivě neobsypávají, jinak hrozí, že záhony budou zamulčovány nedostatečně a rostliny budou vysychat.) Ihned po výsadbě a zamulčování bude provedena vydatná zálivka. Rozmístění jednotlivých druhů je znázorněno v situaci výsadeb.

Výsadba trávniku

Travní porost bude založen na všech vyznačených plochách. V dostatečném předstihu před výsevem bude provedeno rozprostření a urovnání kvalitní ornice a po vzejití plevelů bude provedeno chemické odplevelení postřikem neselektivním listovým herbicidem. Předpokladem úspěšného vyhubení plevelů je aplikace postřiku na dostatečně vyvinuté plevele, aby se zabezpečil co největší příjem účinné látky do rostliny. Likvidaci plevelů je třeba dělat ve fázi plného růstu. Přípravkem nesmí být zasaženy sousední kultury. Po dokonalém zničení vytrvalých plevelů se do půdy zapraví plné minerální hnojivo a půda se nakypří a urovná vláčením nebo uhrabáním. Založení trávniku bude provedeno ve vhodném technologickém období, kdy jsou příznivé podmínky pro vzházení osiva, teplota minimálně 8° C a dostatečná půdní vlhkost. Výsev bude proveden parkovou travní směsí v množství 25 g/m². Vznikne-li potřeba doplňkové závlahy, je žádoucí zajistit jemnou zálivku. V rámci dokončovací péče bude provedeno první kosení při výšce trávniku 10 cm na výšku 6 cm a odklizení travní hmoty. Pro zahoustnutí trávniku je žádoucí provést další tři seče s časovým odstupem maximálně 1 měsíc mezi sečemi. Plevelé, které zpožďují vývin parkového trávniku, hrozí vysemeněním nebo ovlivňují žádoucí záměr zatravnění, se budou odstraňovat.

Podrobný výpis navržené zeleně je uveden v části D.5 Sadové úpravy.

BIOTOP – NÁVRH VODNÍCH ROSTLIN		
Ozn.	Botanický název	počet/ks
1	<i>Nymphaea Alba Delicata</i> Leknín růžovobílý	3
2	N. Rose Nympe, Růžová nymfa - růžový	3
3	N. Marliacea Chromatela, L. Žlutý	3
4	N. Sioux, L. Žlutooranžový světlemednatočervený	3
5	<i>Acorus calamus</i> , puškvorec obecný	5

6	Alisma lanceolatum, žabník kopinatý	20
7	Alisma plantago, žabník jitrocelový	30
8	Butomus umbellatus, šměl okoličnatý	30
9	Carex nigra, ostřice obecná	30
10	Epilobium parviflorum, Vrbovka malokvětá	5
11	Glyceria maxima var., zblochan vodní - zelenobílý list	10
12	Hippuris vulgaris, prustka bahenní	20
13	Iris pseudacorus Primrose Monarch, k. žlutý Petrklíčový mon.	20
14	Juncus inflexus, sítina rozkladitá	20
15	Lythrum salicaria, kyprej vrbice	20
16	Mentha aquatica, máta vodní	20
17	Menyanthes trifoliata, vachta trojlistá	20
18	Myosotis palustris, pomněnka bahenní	30
19	Phalaris arundinacea, lesknice rákosovitá	20
20	Ranunculus lingua, pryskyřník plamének	20
21	Sagittaria latifolia, šípátka širokolistá	10
22	Scirpus zebrinus tabernaem. Skřípina příčně pruhovaná	20
23	Scutellaria galericulata šišák vroubkovaný	20
24	Sparganium erectum, zevar vzpřímený	20
25	Typha latifolia, orobinec širokolistý	20
26	Typha laxmannii, orobinec laxmanův	20
27	Typha shuttleworthii, orobinec stříbrošedý	20
28	Veronica beccabunga, rozrazil potoční	30

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vzhledem k charakteru stavby nedojde k žádným negativním vlivům na životní prostředí. Stavba nebude svým užíváním narušovat okolí z hlediska zvýšení hluku, znečištění ovzduší či půdy a produkcí odpadů. Pozemky stavby nebudou oploceny a vstup na území nebude podmíněn poplatkem.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Nepředpokládá se narušení ekologických funkcí či vazeb v krajině. Řešené území se nachází uvnitř obce a realizací návrhu dojde ke zvýšení kvality tohoto území.

Navrhované řešení respektuje stávající vzrostlé stromy a keře.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

V lokalitě se nenachází.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Vzniknou ochranná pásma nové technické infrastruktury: vodovodu, dešťové kanalizace a vedení NN.

B.7 Ochrana obyvatelstva

V souvislosti s provozem stavby se nepočítá se vznikem závažných havárií.

Stavba nebude sloužit účelům civilní ochrany.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště bude z ulice Máslovická.

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nebezpečná místa (zejména výkopy) budou ohrazena zabezpečena proti pádu ve tmě nebo nevidomé osoby (zarážka pro bílou hůl ve výšce 100 – 250 mm), samotné označení výstražnými páskami je nedostačující.

Bude odstraněna stávající neudržovaná zeleň (převážně plevel) podél zdi zemědělského objektu na východní straně území. Kácení vzrostlých stromů a dřevin probíhat nebude.

c) maximální zábory pro staveniště (dočasné/trvalé)

Nejsou.

d) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Přebytečná zemina bude využita při terénních úpravách případně odvezena na příslušnou skládku.

Bilance zemních prací bude upřesněna ve stupni dokumentace pro stavební povolení.