

Obecně závazná vyhláška Obce Postřizín 2./2015

o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace

Zastupitelstvo obce Postřizín se na svém zasedání konaném dne 29. 12. se usnesením č. 418/2015 usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích v platném znění a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Část první Základní ustanovení

Čl. 1

Obec Postřizín vybírá jednorázový místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace vybudovanou obcí Postřizín (dále jen „poplatek“).

Čl. 2

Pro obec Postřizín vykonává řízení o poplatku Obecní úřad Postřizín (dále jen „správce“)¹, při kterém postupuje dle platné legislativy².

Část druhá Předmět poplatku

Čl. 3

- (1) Předmětem poplatku je zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na obcí vybudovanou stavbu kanalizace.
- (2) Poplatníkem je vlastník stavebního pozemku³ na území obce Postřizín zhodnoceného možností připojení na stavbu kanalizace, vybudovanou obcí Postřizín, po 1. 1. 2015.
- (3) Dnem zhodnocení pozemku je den nabytí právní moci kolaudačního souhlasu (uvedení do trvalého provozu resp. jiné na roveň postavené listiny) poslední z dílčích staveb, které tvoří funkční celek kanalizace, na který lze pozemek připojit.

Čl. 4

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

¹ § 14 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění (dále jen „zákon o místních poplatcích“)

² zákon č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění
zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění

³ § 9, odst. 1, písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), v platném znění

Část třetí Sazba poplatku

Čl. 5

- (1) Poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností připojení na stavbu kanalizace je dán jako součin výměry stavebního pozemku platné ke dni, kdy se poplatník stal poplatníkem, a sazby poplatku za m² pozemku v Kč/m² (čl. 6) platné v den zhodnocení pozemku (čl. 3 odst. 2), v závislosti na druhu pozemku (čl. 6) a účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platném kolaudačním rozhodnutí nebo obdobné listině této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek⁴ se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky nebo jejich části.
- (2) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav uvedený v katastru nemovitostí, u staveb nezapsaných v katastru nemovitostí jejich skutečné zaměření nebo jejich rozsah stanovený příslušným dokumentem, a to ke dni vzniku poplatkové povinnosti.
- (3) Výše poplatku se zaokrouhuje na celé koruny nahoru.

Čl. 6

Sazba poplatku za m² pozemku platná ke dni zhodnocení pozemku (čl. 3) je uvedena v tabulce č. 1 a je rozdělena podle druhu pozemku⁴.

Sazba poplatku A je za stavební pozemky, které jsou již zastavěny.

Sazba poplatku B je za stavební pozemky dosud nezastavěné určené k zastavění regulačním plánem, rozhodnutím o umístění stavby nebo územním souhlasem nebo ohlášením stavebnímu úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou nebo evidované v katastru nemovitostí s právem stavby.

Tabulka č. 1 Sazba poplatku v Kč/m² pozemku zhodnoceného možností připojení na stavbu kanalizace vybudovanou v období od 1. 1. 2015 později

Účel stavby	kanalizace v Kč/m ²	
	A	B
rezidenční (obytné) stavby	59,00	47,00
pro rodinnou rekreaci	50,00	40,00
školy a zdravotnictví	32,00	26,00
obchod a administrativa	38,00	30,00
garáže	47,00	37,00
výroba	23,00	19,00
sklady, doprava a spoje	26,00	21,00
inženýrské stavby	35,00	28,00
zemědělství	17,00	14,00

⁴ §10c odst. 3 zákona o místních poplatcích

Část čtvrtá

Osvobození od poplatku a snížení poplatku

Čl. 7

- (1) Od poplatku je osvobozena Obec Postřizín a jí zřízené organizace.
- (2) Od poplatku jsou osvobozeni poplatníci, kteří uzavřeli s obcí Postřizín „Smlouvu o vybudování veřejné části kanalizační přípojky“, splnili všechny podmínky stanovené v této smlouvě v dohodnutých termínech a ukončili jakékoliv jiné vypouštění splaškových vod do 6 měsíců ode dne, kdy se stali poplatníky.
- (3) Poplatník je osvobozen od poplatku za zhodnocení pozemků tvořících jeden funkční celek, ke kterým s obcí Postřizín uzavřel dříve než se stal poplatníkem plánovací nebo jinou obdobnou smlouvu, na jejímž základě je od poplatku výslovně osvobozen, protože na základě této smlouvy poskytl obci výhodnější plnění, a následně splnil v dohodnutých termínech všechna ustanovení této smlouvy.

Část pátá

Úhrada poplatku

Čl. 8

- (1) Poplatník, který neuzavřel s obcí Postřizín „Smlouvu o vybudování veřejné části kanalizační přípojky“, je povinen ohlásit správci poplatku vznik své poplatkové povinnosti do 60 dnů ode dne jejího vzniku.
- (2) Poplatník, který uzavřel s obcí Postřizín „Smlouvu o vybudování veřejné části kanalizační přípojky“, je povinen ohlásit správci vznik poplatkové povinnosti do 6 měsíců od vzniku poplatkové povinnosti.
- (3) Poplatník, který uzavřel s obcí Postřizín dohodu dle čl. 7 odst. 3 je povinen ohlásit správci vznik poplatkové povinnosti do 10 dnů ode dne, kdy dojde k porušení podmínek pro osvobození dle čl. 8 odst. 3.
- (4) Osoby od poplatku osvobozené dle čl. 8 jsou od ohlašovací povinnosti osvobozeny.
- (5) V ohlášení poplatník uvede⁵
 - a) jméno, popřípadě jména, a příjmení nebo název nebo obchodní firmu, obecný identifikátor, byl-li přidělen, místo pobytu nebo sídlo, místo podnikání, popřípadě další adresy pro doručování; právnická osoba uvede též osoby, které jsou jejím jménem oprávněny jednat v poplatkových věcech,
 - b) čísla všech svých účtů u poskytovatelů platebních služeb, včetně poskytovatelů těchto služeb v zahraničí, užívaných v souvislosti s podnikatelskou činností, v případě, že předmět poplatku souvisí s podnikatelskou činností poplatníka nebo plátce,

⁵ § 14a odst. 1 zákona o místních poplatcích

- c) parcelní čísla a výměry pozemků tvořících jeden funkční celek, účel hlavní stavby, celkovou výši poplatku a skutečnosti zakládající nárok na úlevu nebo případné osvobození od poplatkové povinnosti.
- (6) Poplatník, který nemá sídlo nebo bydliště na území členského státu Evropské unie, jiného smluvního státu Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederace, uvede kromě údajů požadovaných v odstavci 2 adresu svého zmocněnce v tuzemsku pro doručování.⁶
- (7) Dojde-li ke změně údajů či skutečností uvedených v ohlášení, je poplatník povinen tuto změnu oznámit do 15 dnů ode dne, kdy nastala.⁷
- (8) Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podává na každou nemovitost zvláštní ohlášení a je posuzována samostatně.

Čl. 9 Splatnost poplatku

Poplatek je splatný správci poplatku ke dni ohlašovací povinnosti dle čl. 8 této vyhlášky.

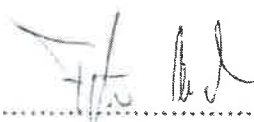
Část šestá Ustanovení společná a závěrečná


Čl. 10 Navýšení poplatku

- (1) Nebudou-li poplatky zaplacený včas nebo ve správné výši, vyměří správce poplatku poplatek platebním výměrem nebo hromadným předpisným seznamem⁸.
- (2) Včas nezaplacené nebo neodvedené poplatky nebo část těchto poplatků může správce poplatku zvýšit až na trojnásobek; toto zvýšení je příslušenstvím poplatku.⁹

Čl. 11 Účinnost

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni jejího vyhlášení.


.....
Radim Fojtů
místostarosta obce


.....
Mgr. Miroslav Jurák
starosta obce

⁶ § 14a odst. 2 zákona o místních poplatcích

⁷ § 14a odst. 3 zákona o místních poplatcích

⁸ § 11 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

⁹ § 11 odst. 3 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů

Objednáno dne 7. 10. 2015

Sygnatura obce 23. 10. 2015