


ZMĚNA Č. 3

ÚZEMNÍHO PLÁNU POSTŘÍŽÍN

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU POSTŘÍŽÍN	
Návrh k opakovanému veřejnému projednání – červenec 2020	
Objednatel:	Obec Postřizín
Pořizovatel:	Městský úřad Kralupy nad Vltavou
Zhotovitel:	Atelier proREGIO, s.r.o. 
Osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě:	Ing. arch. Michal Hadlač
Číslo autorizace:	03 497
Projektant:	Mgr. Denisa Janáčková Mgr. Barbora Necidová
NÁVRH	Autorizační razítko TEXTOVÁ ČÁST A

A – NÁVRH

Textová část

Obsah

1. Přehled změn	4
1.1. Změny v názvech a uspořádání kapitol.....	4
1.2. Změny v kapitole A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
1.3. Změny v kapitole B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	5
1.4. Změny v kapitole C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ....	5
1.5. Změny v kapitole D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	6
1.6. Změny v kapitole E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	7
1.7. Změny v kapitole F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	8
1.8. Změny v kapitole G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	10
1.9. Vložení kapitoly H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 ODST. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	10
1.10. Vložení kapitoly I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	10
1.11. Změny v kapitole J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	11

1.12.	Změny v kapitole K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	11
2.	Údaje o počtu listů změny č. 3 a počtu výkresů k ní připojené grafické části	11

1. Přehled změn

1.1. Změny v názvech a uspořádání kapitol

- Mění se název kapitoly B na „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“.
- Mění se název kapitoly C na „URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ“.
- Mění se název kapitoly D na „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ“.
- Mění se název kapitoly E na „KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ“.
- Mění se název kapitoly F na „STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)“.
- Mění se název kapitoly G na „VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT“.
- Vkládá se kapitola „H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA“
- Vkládá se kapitola „I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA“
- Vkládá se kapitola „J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ“
- Abecední označení následující kapitoly se posunuje o 3.

1.2. Změny v kapitole A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- Text kapitoly se nahrazuje textem: „Zastavěné území je vymezeno k 14. 3. 2019 a je zakresleno v grafické části územního plánu ve výkresu 1b“.

1.3. Změny v kapitole B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1.3.1. Změny v názvech a uspořádání podkapitol

- Ruší se podkapitola B.1 CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- Ruší se podkapitola B.2 CHARAKTERISTIKA ŠIRŠÍHO ÚZEMÍ
- Ruší se název podkapitoly B.3 NAVRŽENÝ ROZVOJ OBCE, text podkapitoly zůstává jako text kapitoly B

1.3.2. Změny v textu kapitoly

- Změny v oddíle ROZVOJ OBCE V TĚCHTO OBLASTECH:
 - Text prvního odstavce odrážky POSÍLENÍ SLOŽKY BYDLENÍ se nahrazuje textem: „Zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení jsou vymezeny v takovém rozsahu, aby se v obci v návrhovém období zvýšil počet obyvatel na počet cca 1 500.“
 - Vkládá se odrážka OBČANSKÉ VYBAVENÍ s tímto textem: „V současné době je v obci zastoupen obchod s potravinami, obecní úřad a knihovna, mateřská škola, hasičská zbrojnice, požární nádrž a sportovní hřiště. Navrhuje se rozšíření občanské vybavenosti ve vazbě na sportovní hřiště a rozvoj na jihovýchodě řešeného území ve vazbě na silnici II/608. Ostatní občanskou vybavenost zajišťují zařízení v Odolene Vodě a v rámci sídelní struktury také v Kralupech nad Vltavou.“
- Změny v oddíle FUNKCE, KDE SE ROZVOJ NEPŘEDPOKLÁDÁ:
 - Ruší se odrážka OBČANSKÉ VYBAVENÍ.

1.4. Změny v kapitole C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1.4.1. Změny v názvech a uspořádání podkapitol

- Ruší se podkapitola C.1 VÝCHOZÍ PODMÍNKY ŘEŠENÍ ROZVOJE OBCE POSTŘIŽÍN
- Číslování následujících podkapitol se posunuje o 1.
- Mění se název podkapitoly C.2 na „ZASTAVITELNÉ PLOCHY“
- Doplnuje se podkapitola „C.3 PLOCHY PŘESTAVBY“

1.4.2. Změny v textu kapitoly

- Z prvního odstavce se vypouští text: „a také z jejího ohraničení, tj. určeného zastavěného území z roku 1966 a dále vymezeného zastavěného území z roku 2008“.

1.4.3. Změny v textu podkapitol

- V podkapitole C.1 OBLASTI ROZVOJE OBCE:
 - Z prvního odstavce se vypouští text: „posílení a“
- V podkapitole C.2 ZASTAVITELNÉ PLOCHY:
 - Mění se celková rozloha ploch BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ na 10,0874 ha

- Ve skupině ploch BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ se vypouští plochy Z2/1 / BV a Z2/9 / BV
- Mění se rozloha plochy Z20 / BV na 3,5244 ha
- Mění se celková rozloha ploch SV – ZÁSTAVBA SMÍŠENÁ VENKOVSKÁ na 1,0690 ha
- Ve skupině ploch SV – ZÁSTAVBA SMÍŠENÁ VENKOVSKÁ se vypouští zastavitelná plocha Z1/03 / SV
- Vkládá se skupina ploch s názvem „OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA s celkovou rozlohou ploch 0,2170 ha a do ní se zařazuje plocha:
 - Z3/03 / OV – 0,2170 ha
- Vkládá se skupina ploch s názvem „OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ s celkovou rozlohou ploch 1,1446 ha a do ní se zařazuje plocha:
 - Z3/24 / OV – 0,6059 ha“
- Vypouští se skupina ploch ZV – ZELEŇ VEŘEJNÁ / STŘEDNÍ A VYSOKÁ
- Vypouští se skupina ploch ZS – ZELEŇ / SADY A LOUKY
- V podkapitole C.3 PLOCHY PŘESTAVBY:
 - Vkládá se skupina ploch s názvem „BV – BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ s celkovou rozlohou ploch 0,1754 ha a do ní se zařazují plochy:
 - Z2/1 / BV – 0,1024 ha
 - Z2/9 / BV – 0,0730 ha“

1.5. Změny v kapitole D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1.5.1. Změny v textu podkapitol

- V podkapitole D.1 DOPRAVA:
 - Vkládá se do odrážky SILNIČNÍ DOPRAVA za první odstavec text: „V územním plánu je vymezen koridor KD1 pro rozšíření dálnice a umístění protihlukových valů (pouze z vytěžené zeminy nikoli ze stavebního odpadu). V koridoru budou umístěny všechny stavby, zařízení a opatření nezbytné pro rozšíření dálnice a vybudování protihlukových valů, zpřesnění rozsahu potřebných ploch včetně návrhu bude provedeno v navazujícím územním řízení. Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití zasahující do vymezeného koridoru je přípustné pouze takové využití, které nenaruší podmínky pro umístění staveb, pro které je koridor vymezen.“
 - Vkládá se odrážka „PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA“ s textem „V územním plánu je vymezen koridor KD2 pro komunikaci pro pěší a cyklisty podél silnice II/522 a koridor KD3 pro komunikaci pro pěší a cyklisty podél silnice III/24211. V koridorech budou umístěny všechny stavby, zařízení a opatření nezbytné pro vybudování komunikací pro pěší a cyklisty, zpřesnění rozsahu potřebných ploch včetně návrhu bude provedeno v navazujícím územním řízení. Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití zasahující do vymezených koridorů je přípustné pouze takové využití, které nenaruší podmínky pro umístění staveb, pro které jsou koridory vymezeny“.
- V podkapitole D.3 KANALIZACE:
 - Ve třetím odstavci se text první věty nahrazuje textem: „Vzhledem k současnému počtu téměř 1300 stálých obyvatel a dalšímu předpokládanému nárůstu obyvatel je předpokladem v obci vybudování oddílné kanalizace.“

1.6. Změny v kapitole E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

1.6.1. Změny v názvech a uspořádání podkapitol

- Ruší se podkapitola E.1 VÝCHOZÍ STAV
- Číslování následující podkapitoly se posunuje o 1.
- Vkládá se podkapitola „E.2 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ“
- Ruší se podkapitola E.4 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÍ ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

1.6.2. Změny v textu podkapitol

- V podkapitole E.1 KONCEPCE:
 - Z prvního odstavce se za první větou vypouští text: „Základem koncepce osídlení zůstává i nadále zástavba, jak uvnitř zastavěného území definovaného v roce 1966, tak zástavba vně tohoto území, jejíž legalizace proběhla vymezením zastavěného území v roce 2009.“
- V podkapitole E.2 PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ:
 - Vkládá se skupina ploch „ZV – ZELEŇ VEŘEJNÁ / STŘEDNÍ A VYSOKÁ s celkovou rozlohou ploch 1,8499 ha a do ní se zařazují plochy:
 - ZV 01 – 0,1229 ha
 - ZV 02 – 0,0760 ha
 - ZV 04 – 0,8386 ha
 - ZV 06 – 0,2560 ha
 - ZV 08 – 0,0876 ha
 - ZV 09 – 0,4688 ha“
 - Vkládá se skupina ploch „ZS – ZELEŇ / SADY A LOUKY s celkovou rozlohou ploch 3,2395 ha a do ní se zařazují plochy:
 - ZS 01 – 3,2395 ha“
 - Vkládá se skupina ploch „ZS/X – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ s celkovou rozlohou ploch 1,4767 ha a do ní se zařazují plochy:
 - ZS/X 01 – 0,7165 ha
 - ZS/X 02 – 0,7602 ha
 - ZS/X 03 – 0,5447 ha“
 - Vkládá se skupina ploch „VV – VODNÍ PLOCHY A TOKY s celkovou rozlohou ploch 0,6262 ha a do ní se zařazují plochy:
 - VV 01 – 0,6262 ha“
- V podkapitole E.3 ÚSES:
 - Z prvního odstavce se vypouští text první věty: „V roce 1996 byl zpracován Generel ÚSES pro území Mělník – Jih, který řeší okrajově ve schematické rovině i katastrální území obce Postřizín“
 - Text druhého odstavce se nahrazuje textem: „V řešeném území jsou vymezeny tyto skladebné části územního systému ekologické stability na lokální úrovni:

Označení	Typ	Statut	Cílové společenstvo
LBC 336 V jezírkách	Lokální biocentrum	Návrh	Vodní, mokřadní a luční
LBC 337 Na Vinice	Lokální biocentrum	Stav, návrh	Luční a stepní

Označení	Typ	Statut	Cílové společenstvo
LBC 338 Pod horou	Lokální biocentrum	Stav	Lesní
LBK 160-5	Lokální biokoridor	Návrh	Doprovodné liniové s dřevinami
LBK 160-6	Lokální biokoridor	Návrh	Doprovodné liniové s dřevinami
LBK 219	Lokální biokoridor	Stav, návrh	Liniové s dřevinami
LBK 220	Lokální biokoridor	Stav, návrh	Liniové s dřevinami, lesní
LBK 221	Lokální biokoridor	Stav, návrh	Liniové s dřevinami, lesní

Podrobné podmínky pro využití ploch, na kterých je vymezen územní systém ekologické stability, jsou uvedeny v kap. F“

1.7. Změny v kapitole F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

1.7.1. Změny v názvech a uspořádání podkapitol

- Ruší se název podkapitoly F.1 STANOVENÍ PODMÍNEK S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, text podkapitoly zůstává jako text kapitoly F
- Ruší se podkapitola F.2 PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA PLOCH NOVĚ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

1.7.2. Změny v textu kapitoly

- Text prvního a druhého odstavce se nahrazuje textem: „Pro vymezené plochy s rozdílným způsobem využití je stanoven převažující účel využití (hlavní využití), pokud bylo možné jeho stanovení, přípustné využití a nepřípustné využití. Pro některé plochy je stanoveno podmíněně přípustné využití, popř. podmínky prostorového uspořádání.“
- Mění se název části Charakteristika ve všech podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití na „Hlavní využití“.
- Mění se název části Regulace ve všech podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití na „Hlavní využití“.
- Mění se název části Prostorové uspořádání ve všech podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití na „Podmínky prostorového uspořádání“.
- Mění se název části Urbanistický regulativ ve všech podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití na „Podmínky prostorového uspořádání“.
- Mění se název části Podmíněné funkční využití ve všech podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití na „Podmíněně přípustné využití“.
- Ve skupině ploch BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH VENKOVSKÉ:
 - V Hlavním využití se vypouští část odrážky s textem: „se zahradami“.

- V přípustném využití se odrážka „garáže a parkoviště“ nahrazuje textem „
 - odstavná místa a garáže sloužící potřebě funkčního využití
 - příslušné komunikace pěší a vozidlové, parkoviště pro uživatele
 - plochy technického vybavení“
- Text druhé odrážky v Oplocení řadových domků se nahrazuje textem: „U řadové zástavby rodinných domů pozemek před vstupem do rodinného řadového domu vymezený uliční čarou a stavební čarou je nezastavitelný. Přípustné jsou pouze zpevněné plochy pro parkování, přístupový chodník a oplocení mezi jednotlivými parcelami řadových rodinných domů, oplocení přední vstupní strany směrem do veřejného prostranství je možné do výšky max. 200 cm z toho max. 40 cm podezdívky s výplní o minimální průhlednosti 50 %. Nepřípustné je zastřešení tohoto prostoru nebo jiná stavba.“
- V Nepřípustném využití se slovo charakteristické nahrazuje slovem hlavní.
- Vkládá se odrážka do Podmínek prostorového uspořádání lokalit Z01, Z02, Z1/04, Z1/05, Z07, Z18, Z19 a Z22 s textem: „možnost výstavby pouze samostatně stojících rodinných domů“.
- Ruší se odrážka v Podmínkách prostorového uspořádání lokality 07 s textem: „možnost výstavby řadových domů“.
- V Podmínkách prostorového uspořádání lokality 12 se vypouští část odrážky s textem: „a řadových domků“.
- Ve skupině ploch ZÁSTAVBA SMÍŠENÁ – VENKOVSKÁ:
 - Ruší se lokalita Z1/03.
- Ve skupině ploch VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL:
 - Vypouští se odrážka v Podmínkách prostorového uspořádání s textem: „přístupová komunikace do areálu v lokalitě Z 01/VK bude vybudována pouze v exitu Úžice“
 - V Dalšíh požadavcích se v druhé odrážce lokalita Z 01/VK nahrazuje lokalitou Z 03/VK
- Ve skupině ploch PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ:
 - V Nepřípustném využití ploch OM – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ se slovo charakteristické nahrazuje slovem hlavní
 - Vkládá se „LOKALITA Z3/24“ s textem:

„OM – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
Hlavní využití: Služby
Přípustné využití:

 - autoservis pro automobily do 3,5 t a další služby k němu náležející

Podmíněně přípustné využití:
 Podmínka: Charakter a rozsah činnosti nesmí nad přípustnou míru zatěžovat životní prostředí ani okolí.

Podmínky prostorového uspořádání:

 - max. výška – 9 m
 - výstavba v lokalitě je podmíněna realizací sadových úprav na přilehlé ploše ZS/X 03
 - max. rozloha stavby 1300 m²
 - podél oplocení areálu bude osazena liniová izolační zeleň

Nepřípustné využití:

 - samostatné skladovací haly.“
 - V Nepřípustném využití ploch OS – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ slovo charakteristické nahrazuje slovem hlavní
- Ve skupině ploch ZELEŇ:
 - V Podmínkách prostorového uspořádání ploch ZS/X – ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ se text prvních dvou vět nahrazuje textem: „Na plochách ZSX lze umístit pouze doplňkový objekt majitele pozemku s maximální zastavěnou plochou 60 m².“

- Vypouští se podmínky pro využití ploch DL/P DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA LETECKÁ
- Text podmínek pro využití ploch TI – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA, INŽENÝRSKÉ SÍTĚ se nahrazuje textem: „Podmínky nejsou stanoveny.“

1.8. Změny v kapitole G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1.8.1. Změny v názvech a uspořádání podkapitol

- Vkládá se podkapitola „G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ“
- Číslování následujících kapitol se posunuje o 1.
- Mění se název podkapitoly G.3 na „OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU“
- Doplňuje se podkapitola „G.4 PLOCHY PRO ASANACI“

1.8.2. Změny v textu podkapitol

- V podkapitole G.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:
 - Text podkapitoly se nahrazuje textem: „V územním plánu jsou vymezeny tyto veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - Rozšíření dálnice s umístěním protihlukových valů
 - Komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu podél silnice II/522
 - Komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu podél silnice III/24211
 - Čistírna odpadních vod“
- V podkapitole G.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:
 - Vkládá se text: „V návrhu územního plánu jsou definovány tato veřejně prospěšná opatření:
 - Nefunkční územní systém ekologické stability“
- V podkapitole G.3 OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU:
 - Text podkapitoly se nahrazuje textem: „Územním plánem nejsou dotčeny zájmy obrany a bezpečnosti státu. Stavby nebo opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v územním plánu vymezeny.“
- V podkapitole G.4 PLOCHY PRO ASANACE:
 - Vkládá se text: „Plochy pro asanaci nejsou v územním plánu vymezeny.“

1.9. Vložení kapitoly H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- Do kapitoly se vkládá text: „V územním plánu nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.“

1.10. Vložení kapitoly I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- Do kapitoly se vkládá text: „Komenpační opatření nebyla stanovena“.

1.11. Změny v kapitole J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- Mění se rozloha plochy územní rezervy R01/ VK na 16,59 ha

1.12. Změny v kapitole K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NÍ PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

- Text kapitoly se nahrazuje textem:
„Údaj o počtu listů změny územního plánu:
Údaj o počtu výkresů k ní připojené grafické části.“

2. Údaje o počtu listů změny č. 3 a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Údaj o počtu listů změny č. 1: 11

Údaj o počtu výkresů k ní připojené grafické části: 3