



Postřižínský zpravodaj

1/2012

informační bulletin obce Postřižín - www.obecpostrizin.cz

Vážení a milí,

letošní zima nám ukazuje, jak je člověk v každé situaci nespokojený. Minulé zimy, kdy všude kolem nás ležely hromady sněhu, jsme naříkali, jak je to hrozné, že je ukrutná zima a kdoví co ještě. Letos, kdy sníh bylo možno spatřit jen na vánoční pohlednici od Josefa Lady, si opět stěžujeme, že toto není žádná zima, teploty jsou nad nulou, prší, není sníh a kdoví co ještě. Ani my, ani příroda se nezavděčíme každému, stěžovat si budem, co svět světem stojí.

Každý z nás má nějaký žebříček hodnot, které jsou pro něj důležité. Pro někoho jsou na předních místech rodina, zdraví, štěstí, pro někoho třeba peníze. Ano, i peněz je třeba, protože bez nich to opravdu, ale opravdu nejde. Málokdo z nás je spokojený na 100 % se svými financemi, přesto, ruku na srdce, špatně se nemáme.

Přeji nám všem, abychom měli dostatek nejen zdraví, štěstí a lásky, ale i peněz, které mohou být prostředkem k tomu, jak být šťastnější a spokojenější.

Tomáš Kordík



zdroj: www.obecpostrizin.cz

Vážení čtenáři, milí spoluobčané,

na prahu nového roku mi dovoluňte, abych se poohlédla za uplynulým rokem, který byl pro mě prvním ve funkci starostky obce. Utekl jako voda a věřte, že byl pro nás všechny, kteří se podílíme na chodu obce, velmi náročný. V následujících odstavcích bych Vám ráda nastínila alespoň několik zásadních problémů, které jsme byli nuceni řešit.

Stav obecního úřadu na počátku roku nebyl zrovna potěšující. Úředníci Středočeského kraje přezkoumali hospodaření obce za rok 2010 a upozornili na několik pochybení ze strany bývalého vedení obce, a to jak v účetnictví, tak v hospodaření. Všechny nás to stálo hodně úsilí a perné práce, abychom zmíněné nedostatky opravili. Povedlo se. Následný audit akceptoval provedená nápravná opatření.

V oblasti dopravní obslužnosti je situace velmi komplikovaná. Bez vědomí obcí krajský úřad v čele s hejtmánem Rathem provádí jednostranná rozhodnutí jako např. výpovědi všem autobusovým dopravcům, což dle našeho názoru může vést od 1. 6. 2012 až k faktické destrukci systému autobusové dopravy ve Středočeském kraji. Tomu se však v současné době intenzivně snažíme zabránit.

(pokračování na str. 2)

Zpráva o stavu obce

(pokračování ze str. 1)

Po letech jednání, se nám povedla změna v úhradách nákladů na dopravních linkách 370, 372, 373, 413 a 470. Obce Kozomín, Zlončice a Chvatěruby se také budou spolupodílet na financování.

Dalším zásadním problémem, který jsme v průběhu roku řešili, je téma občanské vybavenosti. Již před volbami investor zrušil svůj záměr postavit v obci polyfunkční dům, ve kterém měly být vyčleněny prostory k podnikání. V letošním roce zahájíme alespoň rekonstrukci zanedbaného a zarostlého prostoru fotbalového hřiště na vícefunkční sportoviště. Bude volně přístupné všem občanům obce i jejich dětem. Během podzimu byl vypracován projekt, získáno stavební povolení, podána žádost o dotaci a ukončeno výběrové řízení na dodavatele. Nyní už jen čekáme na jaro, abychom mohli zahájit výstavbu.

Obyvatele „starší“ zástavby již mnoho let trápí téma splaškové kanalizace. Celý rok jsme podřídili dosažení stavebního povolení a podání dotace. Zjistili jsme, že úroveň schvalovacího řízení nebyla bývalým vedením předána v takovém stavu, jak byla prezentována – řada schvalovacích řízení pozbyla platnosti, souhlasy vlastníků pozemků potřebných k výstavbě chyběly, pozemek pod čističkou odpadních vod nepatřil obci, jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových bylo přerušeno. Nakonec jsme všechno zvládli doplnit a 13. 12. 2011 nabylo stavební povolení právní moci. Na základě toho byla podána žádost o dotaci na krajský úřad. Tím však naše práce nekončí, ale pokračuje. Bude nutné zajistit projektové dokumentace na přípojky, vyřešit schvalovací řízení, provést výběr dodavatelské firmy a v neposlední řadě začít kopat. V jakém rozsahu, záleží na výši dotace a finančních prostředcích obce. V loňském roce se nám podařilo napojit část nemovitostí na ulici Pražská, ostatní budou připojení na jaře.

Řešili jsme také problémy kolem kolaudace výstavby lokality LUPA IV pod hřištěm. Celý rok probíhala opět jednání o předání komunikací ve všech lokalitách, které v obci postavil pan Lulek, a musím konstatovat, že ani konec roku nepřinesl žádný výsledek.

Neméně významným problémem pro nás zůstává velký počet nezkolaudovaných domů a nepříhlášených lidí k trvalému pobytu, to značně finančně zatěžuje obec, daně dotyčných dostávají jiná města (odhadem přicházíme téměř o 1,7 mil. Kč), ale služby musíme hradit. Jen na poplatcích za odvoz odpadu přichází obec každý rok minimálně o 110 tis. Kč.

V poslední době nás také začíná trápit zvyšující se kriminalita. Doufáme, že změnu k lepšímu přinese i přítomnost obecní policie z Odoleny Vody, se kterou jsme navázali kontakty. Věříme, že pozitivní výsledky přinese alespoň v oblasti vandalismu.

V průběhu roku se obci podařilo získat dotaci na obnovu veřejného rozhlasu, což část obyvatelstva nesla velmi nelibě. Někteří začali poukazovat na jeho zbytečnost. Obec má však zákonnou povinnost být připojena na integrovaný záchranný systém, a to pro případ mimořádných událostí. Funkčnost je pravidelně 1x měsíčně zkoušena stejně tak, jak je tomu i v ostatních městech a obcích.

Milí spoluobčané, do nového roku bych vám všem chtěla popřát hodně zdraví a spokojenosti. Budu ráda, když pro každého obyvatele Postřívina letošní rok něco pozitivního přinese a posune nás tak mezi moderní obce 21. století.

Jana Motýčková,
starostka obce

Zprávy z obce

Pokyny pro platbu místních poplatků pro rok 2012

I. Poplatek za svoz komunálního odpadu

Sazba:

450,00 Kč za osobu s trvalým pobytem na území obce

500,00 Kč za nemovitost, kde není hlášena žádná osoba k trvalému pobytu (nemovitost slouží k účelům rekreačním)

Způsob platby:

a) převodem na účet obce u Komerční banky

číslo účtu: **11722201/0100, VS: 1337xxx (xxx = číslo popisné), SS 12008**

do zprávy pro příjemce, prosím, napište jméno a případně počet osob

b) v hotovosti na sekretariátu OÚ v úředních hodinách

Na základě provedené úhrady Vám bude na OÚ v úředních hodinách vydána známka pro umístění na popelnici (při platbě bezhotovostním převodem doložte provedení platby výpisem).

II. Poplatek za psa

Sazba:

50,00 Kč za prvního psa

100,00 Kč za každého dalšího psa

Způsob platby:

a) převodem na účet obce u Komerční banky

číslo účtu: **11722201/0100, VS: 1341xxx (xxx = číslo popisné), SS 22008**

b) v hotovosti na sekretariátu OÚ v úředních hodinách

III. Biokontejnery

Sazba:

850,00 Kč za kontejner 120 l

1075,00 Kč za kontejner 240 l

Způsob platby:

a) převodem na účet obce u Komerční banky

číslo účtu: **11722201/0100, VS: 3723xxx (xxx = číslo popisné), SS 22008**

b) v hotovosti na sekretariátu OÚ v úředních hodinách

Prosíme, dodržujte níže uvedené termíny splatnosti:

Poplatek za svoz komunálního odpadu - 15. 2. 2012

Poplatek za psa – 15. 2. 2012

Biokontejnery - 30. 3. 2012

Městská policie Odolena Voda

V souladu s veřejnoprávní smlouvou uzavřenou mezi Odolenou Vodou a Postřizínem, se od 1. února 2012 budou v katastru obce pohybovat strážníci Městské policie Odolena Voda. Budou zajišťovat činnosti v rozsahu zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii. Budou provádět především preventivní činnost, měření rychlosti, dodržování obecně závazných vyhlášek, odchyt psů apod. Doufáme, že jejich přítomnost zajistí klid a sníží projevy vandalismu. Jejich přítomnost v obci

bude jak přes den, tak zejména i v noci. Svoji činnost budou vykonávat pochůzkou, nebudou tedy obcí jen projíždět, ale i procházet, a tak mohou pružněji reagovat na podněty od občanů. Předpokladem pro dobrou činnost obecní policie je zejména znalost svého rajónu a každodenní kontakt s obyvateli. Během prvních dní činnosti, proběhne schůzka mezi zástupci MP a představiteli obce, kde budou nastíněny konkrétní představy spolupráce. O všem Vás samozřejmě budeme informovat.

red

Rozpočet

Jak se bude hospodařit s obecními prostředky, aneb nad rozpočtem obce pro rok 2012

David Hozman



zdroj: penize.1web.cz

Zastupitelstvo obce schválilo na svém prosincovém zasedání návrh rozpočtu obce na roku 2012, který byl sestaven zastupiteli volebního sdružení Nezávislí za společný Postřížín. V úvodu je nutno zdůraznit, že rozpočet byl schválen jako schodkový (debet -4.749.350,00 Kč). Část finančních prostředků naspořených v minulých letech byla v rozpočtu navržena v souladu s volebním programem na rozšíření občanské vybavenosti a opravy obecního majetku.

V kapitole doprava jsou zahrnuty prostředky na dokončení osvětleného přechodu a semaforu na zpomalení vozidel v ulici Teplická ve výši 200.000,00 Kč. Dále jsou zde uvažovány prostředky ve výši 380.000,00 Kč na výstavbu nových chodníků, přechodu u fotbalového hřiště a úpravu komunikací včetně projektové dokumentace.

Položka kultura počítá s penězi pro poskytování dotací sdružením a dalším subjektům v naší obci a na pořádání společenských akcí. Hlavní výdajovou položkou jsou náklady na výstavbu multifunkčního hřiště včetně terénních úprav ve výši 1.350.000,00 Kč.

Kapitola činnost místní správy obsahuje částku ve výši 350.000,00 Kč, což jsou očekávané výdaje na dostavbu objektu Obecního úřadu. Ostatní výdaje této kapitoly jsou povinně vynakládány na provoz informačních systémů státní správy Obecního úřadu a na platy a povinné odvody za zaměstnance Obecního úřadu. Zde vyčíslené prostředky již počítají s výdaji na dva zaměstnance v rozsahu hlavního pracovního poměru zajišťující údržbu obce.

Pro kategorii předškolní zařízení jsou uvažovány prostředky ve výši 300.000,00 Kč na projektovou dokumentaci mateřské školky. Ostatní prostředky kapitoly budou vyplaceny jako pravidelné dotace pro předškolní a školní zařízení navštěvované dětmi z naší obce.

V kapitole územní rozvoj jsou zahrnuty prostředky na geodetické práce a na uvažovanou koupi pozemků pro výstavbu mateřské školky v částce 2.345.200,00 Kč. V minulém roce vyjednaná smlouva garantuje obci možnost koupit pozemky za fotbalovým hřištěm za uvedenou cenu (1 m² á 1.100,00 Kč) do poloviny tohoto roku.

O většině uvažovaných výdajích budou zastupitelé obce rozhodovat v průběhu tohoto roku. Dosud byla schválena stavba hřiště, přechodu a semaforu v ulici Pražská. Pevně věřím, že při schvalování čerpání ostatních výdajů bude vždy zohledněn rozsah získaných dotací, o které obec v současné době žádá, a že každý zastupitel bude pamatovat na společný bod programu všech volebních stran – dokončení výstavby kanalizace.

(pokračování na str. 5)

Rozpočet

PŘÍJMY	
Kapitola	Částka
Daň z příjmů FO ze závislé činnosti	1 000 000,00 Kč
Daň z příjmů FO ze sam. výdělečné čin.	400 000,00 Kč
Daň z příjmů FO z kapitálových výnosů	70 000,00 Kč
Daň z příjmů PO	500 000,00 Kč
DPH	2 050 000,00 Kč
Poplatek za likvidaci KO	395 000,00 Kč
Poplatek ze psů	9 000,00 Kč
Poplatek za provoz výherních přístrojů	5 000,00 Kč
Správní poplatky	10 000,00 Kč
Daň z nemovitostí	1 900 000,00 Kč
Transfery ze SR v rámci souhr. vztahů	80 000,00 Kč
Nebytové hospodářství	110 000,00 Kč
Sběr a odvoz KO	165 000,00 Kč
Sběr a odvoz ostatních odpadů	30 000,00 Kč
Činnost místních správy	5 000,00 Kč
Příjmy z finančních operací	150 000,00 Kč
Celkové příjmy	6 879 000,00 Kč

Peněz nemusí být moc, ale musí být furt.

Otto Wichterle

Dluhy jsou módní šat, bez něhož nikdo se neobejde.

J. A. Kaminski

VÝDAJE	
Kapitola	Částka
Ozdrav.hosp.zvířat,pol.a spec.plodin	7 000,00 Kč
Doprava (výstavba chodníků, přechodů a semaforu)	795 000,00 Kč
ČOV (doplatek za výstavbu přípojek v ulici Pražská)	450 000,00 Kč
Předškolní zařízení, základní školství (dotace a projekt mateřské školy)	955 000,00 Kč
Činnosti knihovnické	10 000,00 Kč
Rozhlas	1 000,00 Kč
Záležitosti kultury	172 500,00 Kč
Ostatní tělových. činnost a využití volného času (výstavba multifunkčního hřiště a granty)	1 497 000,00 Kč
Veřejné osvětlení	325 000,00 Kč
Územní plánování, územní a komunální rozvoj (koupě pozemku pro mateřskou školu)	2 480 000,00 Kč
Sběr a odvoz nebezpečných odpadů	20 000,00 Kč
Sběr a svoz KO	760 000,00 Kč
Sběr a svoz ostatních odpadů	60 000,00 Kč
Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň (nákup materiálu a pohonných hmot, mzda odvozy za 2 zaměstnace v pracovním poměru)	758 000,00 Kč
Ochrana obyvatelstva	1 000,00 Kč
Požární ochrana	30 000,00 Kč
Bezpečnost a veřejný pořádek	192 000,00 Kč
Zastupitelstvo obce (odměny a odvozy za zastupitele včetně starosty a místostarosty, cestovní náhrady)	1 075 000,00 Kč
Činnosti místní správy (informační systémy státní správy, zaměstnanci a činnost OÚ, příspěvky a dostavba OÚ)	1 594 850,00 Kč
Výdaje na finanční operace	15 000,00 Kč
Pojištění	50 000,00 Kč
Ostatní finanční operace	30 000,00 Kč
Celkové výdaje	11 278 350,00 Kč

V současné době činí investiční úspory na bankovním účtu obce 17.269.552,00 Kč. Za uplynulý rok se je podařilo rozšířit o dalších 1.981.895,00 Kč. Tyto peníze, které byly vykoupeny v minulosti projevenou vstřícností obce k developerským projektům, budou přednostně použity na výstavbu kanalizace.

V příjmové straně rozpočtu obce nebyla zohledněna částka 4.457.890,00 Kč, což je dojednaná cena za prodej obecních pozemků o souhrnné výměře 27.185 m² společnosti DUNSTAR, a.s., a to z důvodu, že dosud není na jisto položeno, kdy nastane splatnost kupní ceny.

Na závěr se je nutno zmínit o stále se zvyšujících výdajích na svoz komunálního odpadu (odhadované výdaje činí 760.000,00 Kč, příjmy místního poplatku se očekávají ve výši 395.000,00 Kč). Obec v souladu s usnesením zastupitelstva přijatém v minulém roce, pokryje uvedený rozdíl ze zvýšeného koeficientu daně ze staveb. Zvolený způsob lze považovat za spravedlivější, neboť nerozlišuje mezi občany s trvalým pobytem a bez něho, jako v případě místního poplatku za odvoz komunálního odpadu. Obec se též navrátí k původní výši poplatku za odvoz komunálního odpadu pro občany s trvalým pobytem v částce 450,00 Kč.

Kanalizace

David Hozman a Patrik Volhejn

Uplynulý rok 2011 se stal rokem příprav. Stavební komise získala potřebná vyjádření dotčených orgánů, které byly přiloženy k projektové dokumentaci páteřního řadu kanalizace zadané v roce 2008. Proto mohlo být vydáno na konci uplynulého roku Městským úřadem v Kralupech nad Vltavou, odborem životního prostředí, stavební povolení na výstavbu splaškové kanalizace.

Souběžně bylo započato s výstavbou přípojek na stávající kanalizační řad v ulici Pražská, které budou dokončeny zjara tohoto roku. Realizace těchto přípojek odhalila řadu problémů: počínaje získáním souhlasu Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje (KSÚS) pro výkopové práce a konče snahou najít kompromis konkrétního provedení přípojky dle představ jednotlivých občanů. Všechny takto získané zkušenosti budou užitečné při nadcházejících pracích.

Co nás dále čeká v tomto roce. Prvním krokem bude vypracování projektové dokumentace kanalizační přípojky pro každý dům. Očekávejte proto v předem domluveném termínu (únor – březen 2012) osobní návštěvu zástupce obce a projektanta, který na místě provede zaměření a následně vypracuje projektovou dokumentaci přípojky od hlavní řadu až po vstup kanalizace do domu včetně umístění revizní šachty. Náklady na projektovou dokumentaci budou hrazeny z prostředků obce.

Obec zároveň zajistí pro občany nezbytná vyjádření dotčených orgánů a vydání stavebního povolení pro jednotlivé přípojky. Tyto služby může obec pro občany zrealizovat jen na základě zmocnění, proto si dovoluujeme všechny požádat, aby si každý již před sjednanou návštěvou projektanta vyplnil plnou moc

pro zastoupení obce dle vzoru uvedeného na stránkách obce, případně bude plná moc vyplněna přítomným zástupcem obce. Všechny tyto činnosti budou spolufinancovány z občany hrazeného místního poplatku za zhodnocení pozemku, jehož splatnost byla stanovena až ke skončení stavebních prací.

Stavební práce budou rozděleny na několik etapy, které budou zveřejněny. Pro jejich určení budou rozhodující logistická kritéria a způsob financování. V současné době je podána žádost o dotaci na výstavbu kanalizace, přičemž horní hranice dotace byla v programu FROM Středočeského kraje stanovena jen v částce 10,0 mil. Kč (tedy ve výši nedosahující plánovaným nákladům). Stavební práce budou zahajovány od existujících páteřních řadů, aby se obec co nejdříve mohla obrátit na KSÚS se žádostí o opravu silnic v její správě. Oprava místních komunikací bude hrazena z prostředků obce.

Samotné výkopové práce budou zahájeny v tomto roce. Časový harmonogram prací byl představen na veřejné debatě pořádané dne 25. 1. 2011. Stávající plány jsou k nahlédnutí na Obecním úřadě.

Obec bude zajišťovat výstavbu páteřních řadů kanalizace a jednotlivých přípojek dle projektové dokumentace na hranici připojovaného pozemku. Je proto nezbytné, aby každý občan počítal s výdaji na propojení přípojky a domovního rozvodu odpadu. Obec i v tomto případě počítá s pomocnou rukou. V případě zájmu občanů zajistí nákup revizních šachet, které sama nechá zabudovat při výkopových pracích na hranici pozemku. Též se reálně uvažuje o možnosti zprostředkovat stavební firmu, kterou by mohl každý občan oslovit pro dokončení propojení.

Kanalizace

Zpracování projektové dokumentace

V měsíci únoru a březnu bude v předem domluveném termínu každý občan navštíven projektantem, kterého bude doprovázet pověřený zastupitel anebo člen stavební komise - pan Svoboda. Projektant dle Vašich požadavků provede zaměření přípojky. Na základě zaměření vypracuje projektant dokumentaci, která bude ke schválení na Obecním úřadě. Následně obec požádá o vydání stavebního povolení.

Projektová dokumentace bude obsahovat podrobný popis celého vedení přípojky (veřejné i domovní části), tedy od napojení na řad, přes revizní šachtu až po napojení do domu či do stávající žumpy, a to včetně popisu vedení, uložení, spádu a provedení revizní šachty, celková orientační situace v měřítku 1:500, situace stavby v měřítku 1:200 s podrobnými popisy přípojky, podélný profil celé přípojky a výkaz, výměr rozdělený na veřejnou a domovní část přípojky.

Časový harmonogram "První fáze kanalizace"

1. Výběr projektanta pro vypracování projektové dokumentace

Plánovaný termín: do poloviny února 2012

2. Provedení zaměření přípojek

Plánovaný termín: do konce března 2012

3. Souhlas s projektovou dokumentací

Plánovaný termín: konce března 2012

4. Žádosti o stavební povolení pro jednotlivé přípojky

Plánovaný termín: březen – duben 2012

5. Zadávací dokumentace pro výběrové řízení

Plánovaný termín: březen – duben 2012

6. Výběrové řízení

Plánovaný termín: do konce dubna 2012

7. Výběr zhotovitele

Plánovaný termín: červenec – srpen 2012

Občane Postřižína,

v roce 2010 jste ve volbách zodpovědně volil své zástupce. V tabulce, kterou zpracoval člen Kontrolního výboru Libor Pavlačka, se můžete přesvědčit, jak jednotliví, Vámi zvolení zástupci, plní svoji povinnost danou zákonem a účastní se zasedání zastupitelstva. Udělte si sám obrázek, zda všichni, které jste volil, pracují podle Vašich představ a zda si zasloužili Vaší důvěru.

Tomáš Kordík

zastupitel	počet zastupitelstev	počet účasti	účast v procentech
Tomáš Bubeníček	16	5	31%
Tomáš Müller	11	8	73%
Daniel Marcol	13	12	92%
Mgr. David Hozman	16	15	94%
Jaroslav Burka	16	15	94%
Patrik Volhejn	16	15	94%
Ing. Jana Motyčková	16	16	100%
Jaroslav Plocek	13	13	100%
Tomáš Kordík	2	2	100%

zdroj: Zápisy ze zasedání zastupitelstva 2010-2011

Sport a kultura



Obecní úřad Postřizín

Vás srdečně zve na
SETKÁNÍ SENIORŮ

9. března

od 17:00 do 22:00

zasedací místnost OÚ

hudba k tanci a poslechu



Ohlédnutí za mikulášskou besídkou



Některé věci jsou dané a neměnné, můžeme se na ně spolehnout a těšit, třeba i rok dopředu. A tak je to i s Mikulášem, který k nám opět zavítal 5. 12. 2011, i se svým doprovodem – anděly a čerty. Všechny děti se moc těšily, hlavně na plánované divadélko (divadelní spolek Černý Petr), které nám zahrálo čertovské představení plné písniček, žertíků, tajných receptur a kou-

zel. Děti nadšeně spolupracovaly a čertů se ani trošku nebály. Příchodem Mikuláše s anděly, atmosféra trošku zvažněla, děti recitovaly básničky nebo zpívaly písničky a za odměnu dostaly mikulášské balíčky plné sladkostí a jiných pamlsků.

Celá akce se velmi vydařila, bylo veselo a milo. Poděkování patří: Obecnímu úřadu za poskytnutí prostor, uhrazení divadélka pro děti a příspěví do mikulášských balíčků, Divadelnímu spolku Černý Petr, Centru volného času Postřizíňáček, o.s. za organizaci akce, WRIGLEY a MENTOS – sladkostí, panu Borůvkovi za možnost občerstvení a hlavně Mikulášovi s doprovodem.

Těšíme se zase v prosinci.

Markéta Fálová
Postřizíňáček o.s.

Postřizínský zpravodaj,
1/2012 (leden), dvouměsíčník (Postřizín, 31. 1. 2012),
registrováno MK ČR E 19961

Redakční rada: Tomáš Kordík - šéfredaktor
Monika Braunová, Alena Moravcová, Terezie
Winkelhöfferová, David Hozman.

Adresa redakce: Obecní Úřad Postřizín, Pražská 42,
Postřizín 250 70. IČ:00240621
Uzávěrka příštího čísla - 20. 3. 2012.

Vydává a distribuuje Obec Postřizín. www.obecpostrizin.cz
Náklad 300 ks. Zdarma.

Vaše příspěvky a podněty do dalšího čísla pošlete na
mailovou adresu: kulturni.komise@obecpostrizin.cz.