



# Postřižínský zpravodaj

4/2017

## ZPRÁVY Z OBECNÍHO ÚŘADU

### Výměna a dodání LED veřejného osvětlení pro obec

Jak již víte, v programu EFEKT 2016/2017 byla obci schválena dotace na výměnu a dodání LED veřejného osvětlení. Dotace je ve výši 317.322,- Kč. Společnost LED Solution, s.r.o., Liberec zajistí v průběhu měsíce listopadu výměnu veřejného osvětlení. Týká se to zhruba 40% z celkového počtu lamp.

### Kruhový objezd na silnici č. 608/II ulice Teplická v Postřižíně - dotažení projektu

Společnost Atelier M.A.A.T, s.r.o. již vypracovala projektovou dokumentaci za cenu 370.502,- Kč. Tato dokumentace je nyní předmětem diskuse, prochází procesem schvalování, jak ze strany Obecního úřadu, tak ze strany odboru dopravy. Pokud se nám procesně podaří dotáhnout stavební povolení do konce letošního roku, můžeme začít v roce 2018 s jeho realizací.

### Ulice K Moklině - retardéry

V ulici K Moklině budou vybudovány retardéry - dva

zpomlovací příčné prahy ze zámkové dlažby. Realizace stavby by měla proběhnout v průběhu měsíců listopadu/prosince 2017.

### Kabiny - hospůdka

Naši sportovci se rozhodli, že ukončí provozování malé hospůdky na hřišti. Z časových a provozních důvodů nejsou schopni ve svém volném čase dále zařízení provozovat. Děkujeme za snahu a ochotnou spolupráci. Je škoda, že se parta dobrých chlapů vzdává takové pěkné, zrekonstruované hospůdky. Obecní úřad zvažuje pronájem zařízení, aby byl provoz zachován.

### Zákon o ochraně ovzduší - revize kotlů

Přišla topná sezóna. Vesnicí se line kouř z různých komínů. A jako každý rok, ne vše, co se z komínů line, je hezké a voňavé. Zákon o ochraně ovzduší nám, kteří topíme, ukládá základní povinnosti týkající se spalování tuhých paliv - zjednodušeně řečeno spalovat jen to, co je ke spalování určeno - dřevo, uhlí nebo třeba pelety. Novela zákona, která vešla v platnost

od 1. 1. 2017, umožňuje úřadům s rozšířenou působností, žádat po občanech revize kotlů. Staré kotle, které spadají do 1. a 2. emisní třídy, by mohly mít s revizí problém. Cena revize je cca 1.500,-Kč. Součástí revize by mělo být i seřízení kotle, což může v řadě případů zvýšit účinnost zařízení. Revize budou povinné jednou za dva roky. Podle údajů z posledního sčítání lidu se novela dotkne cca 650 000 domácností v ČR. Odhaduje se, že dnes přibližně půl milionu domácností používá do budoucna nevyhovující kotle z 1. nebo 2. třídy podle ČSN EN 303-5 a pouze dalších cca 150 000 domácností má kotle z 3. nebo vyšší třídy, tedy v budoucnu vyhovujících. Je třeba počítat s pokutou 20.000,-Kč za to, když zákazník nepředloží po 1. 1. 2017 revizi svého kotle a pokutou 50.000,-Kč od 1. 9. 2022, pokud se při revizi prokáže, že kotel nesplňuje parametry alespoň 3. třídy. A dále pokutou 50.000,-Kč za to, pokud bude v kotli používáno paliva, která jsou zakázána (především odpady, uhelné kaly apod.). Novela zákona ukládá povinnost předložit revizi kotelny obecnímu úřadu, pokud si to vyžádá.

-mf-

# ZPRÁVY Z OBECNÍHO ÚŘADU

## Souhrn usnesení

ze zasedání zastupitelstva obce Postřizín konaného dne 23. 8. 2017

- 1/6/2017 - schvaluje zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání paní Moniku Kyselovou.
- 2/6/2017 - volí ověřovatele zápisu z dnešního zasedání pány Ing. Aleše Jakubíka a Jindřicha Neumanna.
- 3/6/2017 - schvaluje navržený program dnešního zasedání zastupitelstva obce včetně změn.
- 4/6/2017 - schvaluje firmu Atelier Proregio, s.r.o. jako vítěze výběrového řízení na projektanta změny ÚP č. 3 Obce Postřizín a souhlasí s uzavřením smlouvy s touto firmou.
- 5/6/2017 - schvaluje prodej části pozemku p.č. 306/1 (nově 306/13) o výměře 39m<sup>2</sup> v hodnotě 4.439,- Kč. paní Aleně Hornátové.
- 6/6/2017 - neschvaluje zařazení podnětu pana Roberta Staňka do změny č. 3 ÚP obce Postřizín, týkajícího se pozemku p.č. 232/14. Majitel navrhuje změnu funkčního využití plochy ze zeleně soukromé a vyhrazené na využití, které by umožnilo výstavbu rodinných domů.
- 7/6/2017 - schvaluje darovací smlouvu se společností Mp Real Development, s.r.o. týkající se darování komunikace, inženýrských sítí a veřejného osvětlení ulice Na Skále, pozemky p.č. 135/45, 135/46, 135/47 vše v k.ú. Postřizín, do majetku obce Postřizín, s podmínkou doplnění záruky prováděcí firmy na provedené práce.
- 8/6/2017 - schvaluje rozpočtové opatření č.3/2017
- 9/6/2017 - schvaluje zahájení jednání o vypovězení smluv společnosti Stavokomplet s.r.o. ohledně správy inženýrských sítí v obci a správy obecní čistiřny odpadních vod.
- 10/6/2017 - schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zhotovení dvou kusů zpomalovacích prahů v ulici K Moklině.
- 11/6/2017 - schvaluje jednání vedoucí k převodu zastavěných pozemků z k.ú. Postřizín do k.ú. Úžice za odpovídající částku.
- 12/6/2017 - schvaluje usnesení z jednání zastupitelstva obce.

\*\*\*\*\*

## Termín konání voleb do Poslanecké sněmovny 2017

Volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky se uskuteční 20. a 21. října 2017. Občané České republiky zvolí 200 poslanců do Poslanecké sněmovny, dolní komory Parlamentu České republiky. Volební místnosti budou otevřeny v pátek 20.10.2017 od 14:00 hodin do 22:00 hodin a v sobotu 21.10.2017 od 8:00 hodin do 14:00 hodin.

\*\*\*\*\*

## Volba prezidenta republiky

Volba prezidenta České republiky se uskuteční ve dnech 12. a 13. ledna 2018 (rozhodnutí předsedy Senátu Parlamentu České republiky č. 275/2017 Sb.). Případné druhé kolo volby prezidenta se koná o 2 týdny později, tj. v pátek 26. ledna a v sobotu 27. ledna 2018.

\*\*\*\*\*

## Ohlédnutí za GULÁŠFESTEM 2017

Dne 9. 9. 2017 se na místním fotbalovém hřišti odehrál již druhý ročník POSTŘIŽÍNSKÉHO GULÁŠFESTU.

Atmosféru plnou očekávání umocňovalo počasí, které se na tento den umoudřilo a na rozdíl od minulého roku sem tam vysvitlo i sluníčko, které nám dodávalo optimismu, že by se mohl letošní ročník opravdu vydařit.

Sešlo se dokonce 7 týmů, které se odhodlaly překvapit nás skvělou chutí svého guláše.

Dva týmy se rozhodly vařit na ohni pravý kotlíkový guláš, další vařily na plynu a elektrině. Po zkušenostech z loňského ročníku měli soutěžící v podmínkách připravit guláš z minimálně 3 kg masa tak, aby zbylo na degustující porotu a diváky.

Po počátečních nesnázích s rozděláním ohně (foukal silný vítr), se po hřišti začala linout příjemná vůně cibulky, slaniny a koření, předznamenávající budoucí báječnou baštu a podporující naše chuťové buňky...

Všechny týmy se do vaření pustily s chutí a některé se na to i patřičně připravily:

Tým ČBAJKA se dokonce oblékl do „firemních“ triček s nápisem GULÁŠFEST 2017. Chlapci zřejmě doufali, že jim to u poroty získá nějaké bodíky navíc. Další soutěžící se do klání pustili i přes zranění a absenci zbytku týmu, jiní experimentovali s belgickou verzí guláše.

V poledne už bylo hřiště plné vůní, guláše bublaly v kotlících i v hrncích a pomalu se začali trousit i první nedočkavci, lační po degustačních kartičkách, aby si už už mohli smochit jazýčky

v lahodné omáčce s měkkým masíčkem.

Kartičky se však začaly prodávat až po degustaci odbornou porotou ve složení paní Dagmar Kadlecová, pan Mgr. Milan Novotný, dále pan starosta Radim Fojtů a já.

Nedílnou součástí našeho kuchařského klání je však také oblíbená soutěž POSTŘIŽÍNSKÁ BUCHTA. V této soutěži je zapotřebí nasbírat co největší počet hlasů ze strany ochutnávajících lidí, hodnotí se vzhled a vůně, ale především lahodná chuť. Na průběh této soutěže dohlížely Radka Kňourková a Andrea Dvořáková s dcerou. Holky, děkujeme! Sešlo se celkem 9 soutěžících se svými vzorky buchet.

Ale vraťme se ke guláši... Degustační kartičky byly z rukou Broni Svobodové a dcer rychle rozebrány, guláše pomalu začaly docházet.

Kromě vaření se odpoledne na hřišti objevil také kouzelník pro děti i dospělé ČÁRYKLUK, který se věnoval dětem déle než dvě hodiny. Pro děti byl na hřišti hned od rána připraven skákací hrad. Tímto děkujeme paní Daničkové.

Po celé odpoledne až do pozdních večerních hodin provázela soutěžící i diváky hudba jak reprodukováná, tak živá, kterou nám, stejně jako vloni, zajistil Mirek Vároš, kterému děkujeme také za zajištění pódia. Slovem celou akci moderoval pan Aleš Jakubík, kterému patří náš velký dík.

Vrcholem kuchařského a pekařského klání se stalo udílení cen poroty a cen publika. Nejlepší guláš podle poroty byl ten od kuchařů soutěžního týmu s číslem 7, ale podle publika byl jednoznačně nejlepší již zmiňovaný tým ČBAJKA.

Prvenství v soutěži o nejlepší buchtu obhájila, stejně jako vloni, paní Píšová s mini věnečky. Na druhém místě se umístila paní Markéta Fálová s Dunajskými řezy.

Ceny byly tento rok velice pěkné a za zmínku stojí hezká prezentace dárků, které balily Markéta a Eliška Fálovy spolu s naší milou paní sekretářkou Monikou Kyselovou a jejími dcerami. Díky moc, vypadalo to naprosto úžasně.

Následoval hudební program, který byl tentokrát naplánován až do 22. hodiny večerní. Jako první vystoupila kapela The CELL se svými rockovými peckami. Večerem nás následně provázely české a slovenské hity v podání kapely BROKY FRANTIŠKA KANEČKA.

Celou akci zorganizovali členové kulturní komise v úzké spolupráci s Obecním úřadem zde v Postřizíně.

Ráda bych na závěr poděkovala všem jmenovaným i nejmenovaným organizátorům, pomocníkům, sportovcům za občerstvení a za pomoc a hlavně vám všem, lidí. Jste skvělí, že jste dorazili a že jste si tento výjimečný den užili tak, jako já.

M. Eremiášová



## Podzim v naší školce

Letošní školní rok nás přivítal chladně - slunečný srpen skočil do sychravého září a my se z plavek převlékli rovnou do podzimních kabátů. Děti se přiběhly před deštěm schovat do naší mateřské školy a noví i zasloužili školáci bez protestů dali na záda aktovky, aby vyrazili vstříc novým zážitkům do škol. Nové zážitky očekávají i nás.



Ve školce přibýly tento školní rok další kroužky, které dětem pomohou rozvinout jejich schopnosti. Po stránce hudební to je kroužek Hrátky s muzikou, po stránce pohybové Tenisový kroužek, který se již minulý rok u nás představil v projektu naší školy jako Tenisová školička. V angličtině a plavání se bude pokračovat stejně jako v loňských letech.



Z našich oblíbených akcí se v říjnu bude opakovat Drakiáda, na kterou jsou zvaní všichni rodiče s dětmi a hlavně s draky! Letos ji zahajujeme již od 16,00 hodin 16. října.

Nezapomeňte si zapsat do kalendářů a zúčastnit se!

Opět nás navštíví různá divadélka jako je Kúzle či 100 dortíků, vzděláme se s programem zdravotníků, těšit se mohou rovněž děti na Dravce, kteří se k nám do školky přijdou proletět dne 9. října. Doufáme, že všechny akce se dětem budou líbit!



Krásný podzim plný zážitků přeje Kolektiv MŠ Postřižín



Vítězný obrázek naší mateřské školy ve výtvarné a literární soutěži

"Den školáka"- ORP Kralupy

## KULTURNÍ AKCE, KTERÉ NÁS JEŠTĚ DO KONCE ROKU ČEKAJÍ

### SVATOMARTINSKÝ LAMPIONOVÝ PRŮVOD

11. 11. 2017

sraz dětí v 16:30 hodin  
před Obecním úřadem



\*\*\*\*\*

### DIVADÉLKO

1. 12. 2017 - 16:30

ANDĚLÉ ZE ZAPOMENUTÉ SKŘÍŇKY

\*\*\*\*\*

ADVENTNÍ TVOŘENÍ  
neděle 26.11.2017

\*\*\*\*\*

ROZSVĚCENÍ VÁNOČNÍHO  
STROMU - 3. 12. 2017



\*\*\*\*\*

### MIKULÁŠSKÁ NADÍLKA

5. 12. 2017 odpoledne a večer



\*\*\*\*\*

## Vítězný recept - BUCHTA

### Odpalované věnečky od Jany Pišové

#### Těsto

1/2l mléka, 15 dkg másla, 30 dkg hrubé mouky, 6 vajec, špetka soli  
Do hrnce dáme mléko, máslo, sůl a přivedeme k varu, za stálého míchání přidáme mouku.

Míchá se tak dlouho až se těsto nepřichytává. Těsto přendáme do misky a necháme schladnout. Do vychladlého těsta po jednom zašleháváme vejce. Z takto připraveného těsta zdobičkou tvoříme věnečky.

Pečeme na 180°C cca 15-20 minut záleží na velikosti POZOR prvních 10 minut neotvírat troubu!

#### Krém

1/2l mléka, 2 vanilkové cukry  
3 žoutky, 6 dkg hrubé mouky, směs ve vodní lázni svaříme na hustou hmotu. Po vychladnutí zašleháme 28 dkg másla a 28 dkg cukru



### CINNABON/skořicový šnek - tahle sladkost hodně chutnala

#### INGREDIENCE

##### Těsto

1 balíček sušených kvasnic  
hrnek teplého mléka  
1/2 hrnku cukru krystal  
1/3 hrnku másla  
1 lžička soli  
2 vejce  
4 hrnky hladké mouky

##### Náplň

hrnek hnědého cukru  
2 a 1/2 polévkové lžíce skořice  
1/3 hrnku másla - roztaveného

##### Poleva

8 polévkových lžic másla  
1 a 1/2 hrnku práškového cukru  
1/4 hrnku pomazánkového másla  
1/2 lžička vanilky  
1/8 lžička soli

#### POSTUP

Na těsto smícháme teplé mléko a

kvasnice. Vyčkáme pár minut na kvásek.

Přidáme zbytek ingrediencí a vše důkladně promícháme.

Přikryjeme utěrkou

a necháme asi hodinu kynout na teplém místě. Těsto musí naběhnout na dvojnásob své konzistence.

Po nakynutí těsto vyválíme na obdélník o velikosti 40 x 55 cm a výšce asi 0,7 cm. Na takto vyválenou plochu natřeme roztavené máslo

a posypeme smíchanou skořicí s hnědým cukrem.

Dále smotáme do rolky a krájíme na jednotlivé šneky, které klademe na plech pokrytý pečícím papírem.

Délka šneka záleží na nás, ale doporučuji asi 4 - 5cm. Pečeme na 220°C po dobu 10 min dokud nechytnou krásnou zlatavou barvu. Ještě teplé je poléváme polevou vymixovanou z výše uvedených ingrediencí.

Polevu je dobré ohřát. Na dozdobení můžeme použít piniové oříšky.

Dobrou chuť!



### CENÍK REKLAMNÍ INZERCE PRO POSTŘIŽÍNSKÝ ZPRAVODAJ

Plošná inzerce - formát PDF, JPG, PNG

- 1/4 strany - 150,- Kč

- 1/2 strany - 250,- Kč

- A4 strana - 500,- Kč

Řádková inzerce - text

- 1 řádek (max. 60 znaků) - 30,- Kč

Černobílý tisk

příjem inzerce na [info@obecpostrizin.cz](mailto:info@obecpostrizin.cz)

tel.: 315 782 960

Inzerce musí být zaslána nejpozději 15 dní před vydáním dalšího čísla zpravodaje.

Platba inzerce - nejpozději 10 dní před termínem vydání časopisu

Bezhotovostní převod na účet: 11722201/0100

V hotovosti na Obecním úřadě Postržín

Ceník je platný od 25. 5. 2017

Zpravodaj vychází 4x ročně a to v těchto termínech:

10. března, 10. června, 10. září, 10. prosince

OÚ Postřižín vás srdečně zve na divadelní představení pro děti:

## ANĎĚLÉ ZE ZAPOMENUTÉ SKŘÍŇKY

Hraje:

**DIVADLO ŽLUTÝ KOPEC**

**pátek 1. 12. 2017 od 16:30h**

v budově OÚ Postřižín

Vánoční příběh o tom, jak adventní andělé vykonávají své povinnosti. V dnešním světě to však nemají jednoduché, Současnost i tradice jim zamotají hlavy. Andělská pošta má plné ruce práce, aby nakonec dala všechno do pořádku. Pod vánoční stromeček andělská televize nadělí nemocné holčičce rozmanité příběhy a andělé ji dokonce upečou andělský koláč! Budeme si zpívat koledy za doprovodu houslí a kouzelná skříňka nám odhalí mnohá tajemství! Poetické představení, ve kterém andělé dětem prozradí, co jsou pravé Vánoce

**Přijďte se podívat na dobré divadlo!**



### Divoká voda je můj život

**Dominika Dvořáková,  
teprve patnáctiletá  
vícemistryně světa ve  
sjezdu**

**na divoké vodě pro rok  
2017 do 23 let**

Domčo, málo kdo ví, že v Postřižíně bydlí sportovkyně takového kalibru, jako jsi ty. Jak dlouho se tedy věnuješ kanoistice? A kde jsi letos získala bronzovou medaili pro Českou republiku?

Na kajaku jezdím od svých devíti let a letos ukončuji svou šestou sezonu.

Začínala jsem v Dukle Brandýs nad Labem, kde

jsem se věnovala převážně na jízdu na kajaku. K mojí vodnímu slalomu. Loni jsem přípravě patří běh, přestoupila do klubu Bohemians Praha posilování, plavání, jízda a zaměřila jsem se hlavně a třeba i floorball.

Na sjezd na divoké vodě. Rozdíl mezi slalomem a sjezdem je hlavně v typu lodi. Cílem slalomu je, projet co nejrychleji předem připravenou trať branek, zatím co sjezd

spočívá v tom, sjet divokou vodou co nejrychleji. Sjezdy se ještě dělí podle délky trati na sprinty a klasický sjezd, který má několik kilometrů. Sjezdy jsou spíše silový a vytrvalostní sport. Bronzovou medaili jsem získala na mistrovství světa v rakouském Murau na řece Mur s mojí deblou partačkou Maruškou „Božkou“ Němcovou v kategorii ženských deblů do 23 let na klasickém sjezdu.

**Jak často trénuješ? Kolik hodin týdně?**

Běžně trénuji 6x týdně 1-2 hodiny denně. Tréninky jsou všestranně zaměřené ne pouze

na jízdu na kajaku. K mojí přípravě patří běh, posilování, plavání, jízda na kole, v zimě běžky a třeba i floorball.

Na sportovním soustředění jsou tréninky 2x - 3x denně.

**Co je pro tebe nejtěžší a co tě nejvíc baví na tomto sportu?**

Nejtěžší pro mě je ....

Asi se za ošklivého a studeného počasí převléknout a jít trénovat. Tréninky na vodě jsou totiž od února do listopadu.

Nejlepší je, když se na závodě sejde dobrá parta a je hezké počasí a všichni si užívají a fandí jeden druhému.

**Čekají tě letos ještě nějaké závody? Můžeme tě někde vidět?**

Letos mě ještě čekají dva poněkud extrémní závody. První 14. října v Českém Krumlově a druhý v listopadu ve Francii na řece Ardeche. Jsou to vodácké maratony dlouhé 36 a 32 kilometrů, což je dvě a půl hodiny tvrdého pádlování.

**A bude mít Postřižín příští**

**rok zase medaili?**

No samozřejmě (smích)...

Příští rok bude mistrovství Evropy v Makedonii a pro mě to bude vrchol sezony, ke kterému budu směřovat svou přípravu. Pevně doufám v to, že z toho bude minimálně jedna medailička....

**Baví tě ještě něco kromě kajaku? Máš vůbec na něco čas?**

Ráda vařím, nakupuju, čtu a chodím ven s kamarády.

**Jak zvládáš školu a sport? Letos jsi nastoupila do prvního ročníku gymnázia, dá se vše stíhat?**

Doufám v to, že stíhat budu. Musím si dobře rozvrhnout den a všemu věnovat dostatek času. Děkuju za Váš zájem o mě a o celkem neznámý sport. Tímto bych ještě chtěla poděkovat rodičům za to, že mě vždycky podrželi, podporovali mě a umožnili mi tento sport dělat. Zvláštní poděkování patří mojí ségře, protože je moje největší fanyнка.

Radka Kňourková



## Nová sezóna, nové výzvy

Do mistrovské sezóny 2017/2018 jsme vstoupili ve třech kategoriích: mini přípravka, starší přípravka a muži. Přestože jsme ve dnech 8. a 10. srpna uspořádali fotbalový nábor pro holky a kluky, nedostatek dětí v ročníku nám pro tuto sezónu neumožnil přihlásit do soutěže mladší přípravku.

Muži vstoupili do sezóny několika výhrami. V místním derby se nám podařilo deklasovat Úžice výsledkem 6:2, kdy již po první půli s výsledkem 5:0 bylo o utkání rozhodnuto. Jednoznačné vítězství neuniklo redaktorům Mělnického deníku, který svůj výsledkový servis nadepsal titulkem: „Švejda sestřelil Úžice čtyřmi góly“. Po sedmi odehraných zápasech máme dvanáct bodů, před vlastními fanoušky jsme dokázali vyhrát všechna utkání.

Hrdými reprezentanty naší obce jsou též děti. Mini přípravka nasbírala dosud třináct bodů a drží se ve středu tabulky s neustále se zlepšujícími výkony. Starší přípravka po nepovedeném začátku sezóny přivedla tři body z Čechie Kralupy, mladší děti se etabloují v soutěži starších dětí a výsledky půjdou jistě nahoru. Skvěle zorganizovanou akci připravil nohejbalový oddíl, turnaje pořádaného dne 28. září se zúčastnilo 10 týmů a ve vítězném týmu byla Postřižínská stopa.

Příprava na novou sezónu neprobíhala jen herně. Podařilo se nám pro naše fanoušky dokončit opravu tribuny. Veškeré práce byly provedeny svépomocí, materiál byl nakoupen za finanční prostředky poskytnuté obcí. Druhou novinkou jsou nové střídačky, které byly zakoupeny za prostředky poskytnuté místní společností KOBERCE BRENO, spol. s r.o. Nové střídačky jsme pokřtili na prvním domácím utkání.

Podzimní část sezóny již pomalu končí, budeme rádi, pokud nás přijdete podpořit na poslední hrací den 14. října. Od 12:00 bude hrát mini příprava, začátek utkání mužů je od 15:30 hod. Naposledy se při mistrovském utkání představí dne 28. října od 11:00 hod mini přípravka.

Veškeré aktuální informace o činnosti sportovního klubu včetně rozpisu zápasů naleznete na profilu sportovního klubu <https://www.facebook.com/skpostrizin>.

David Hozman a Libor Pavlačka  
členové výkonného výboru  
Sportovního klubu Postřižín



CO S DĚTMI, KDYŽ NEBUDE VENKU PĚKNĚ?

TAKÉ VÁM CHYBÍ AKTIVITY PRO DĚTI?

MYSLÍTE SI, ŽE JE PRO VAŠE DÍTĚ DOBRÉ SETKÁVAT SE  
S DALŠÍMI DĚTMI?

NEHCETE NIKAM JEZDIT AUTEM?

*JSME TU PRO VÁS!!!*

**NOVĚ VZNIKAJÍCÍ**

**DĚTSKÉ CENTRUM POSTŘIŽÍN**

**PRÁVĚ ZAHAJUJE SVOU**

**ČINNOST**

*Co na Vás a vaše děti čeká?*

*Jednorázové akce i pravidelné kroužky pro děti s rodiči již od 50,-Kč*

*Otevřený týden od 9. 10. (všechny kroužky zdarma)*

*Přijďte si vyzkoušet výtvarku, hudebku nebo si zacvičit*

*Výrazné slevy pro členy DC Postřizín*

**ROZVRH A DALŠÍ INFORMACE NA WEBOVÝCH STRÁNKÁCH**

**[www.dcpostrizin.webnode.cz](http://www.dcpostrizin.webnode.cz)**

*Najdete nás i na FB*

**PŘIJĎTE MEZI NÁS, VŠICHNI JSTE SRDEČNĚ VÍTÁNI.**





Stavějte a byďte bez starostí

Nová praktická rubrika vám bude pravidelně přinášet rady, tipy a důležité zprávy týkající se nemovitostí; ať už z pohledu jejich pořízení, prodeje, financování nebo legislativních nástrah.

V každém čísle Postřižinského zpravodaje se od nynějška dočtete:

**1. Jak se bezpečně a efektivně chovat při pořizování, správě a prodeji svého nemovitého majetku**

**2. Co důležitého se právě děje na trhu nemovitostí obecně a v Postřižíně konkrétně = čemu je dobré aktuálně věnovat pozornost**

Věřím, že vám tyto řádky budou užitečné a těším se, že zde budu moci zodpovědět vaše případné dotazy. S tématy, o kterých byste se, v příštích číslech, chtěli dočíst, se na mne neváhejte obracet (kontakt je na konci rubriky).

**STAVEBNÍ & LEGISLATIVNÍ SLOUPEK:**

**NA CO SI DÁT POZOR PŘI KOUPI STAVEBNÍHO POZEMKU?**

Na obecní úřady, včetně toho našeho, se lidé často obracejí s dotazy na vyhlédnutí pozemek, na kterém si chtějí postavit svůj vysněný dům. Nutno říci, že pokud nemají relevantní informace odjinud, dělají dobře, přestože by bylo efektivnější obracet se přímo na kompetentní orgány, v první řadě na místně příslušné stavební úřad a katastrální úřad.

Koupě stavebního pozemku totiž není vůbec srozumitelnou záležitostí a nemálo čerstvých vlastníků bylo, je a bude konfrontováno s tvrdou realitou toho, že si na svém novém pozemku buď nepostaví vůbec nic, postaví zcela jiný dům, než měli v plánu nebo je čeká dlouhodobý, ne vždy příjemný, technicky a/nebo administrativní proces. Základní rada zní: nedejte pouze na sdělení a ujišťování prodávající strany!!

**1. Prostudujte si územní plán obce nebo o to požádejte někoho, kdo se v územním plánování orientuje (plán bývá na jejích webových stránkách). V něm zjistíte:**

a.) zda je pozemek skutečně určen

k rezidenční zástavbě

b.) co lze na tomto konkrétním pozemku postavit (na jaké maximální ploše vzhledem k velikosti pozemku, jaký tvar střechy, atd.) - pozor, toto vše je obcí regulováno!!!

c.) zda se pozemek nenachází v záplavové nebo ochranné zóně

**2. Věnujte pozornost inženýrským sítím**

a.) pokud pozemek nemá zkolaudované inženýrské sítě, zjistěte si na stavebním úřadu předpokládaný termín kolaudace. Bez kolaudačního rozhodnutí totiž stavět nezačnete

b.) pokud pozemek nemá inženýrské sítě vyvedené na pozemek, konzultujte další postup se stavebním úřadem (zda a za jakých podmínek se tak může stát). Stavební úřad bude posléze jejich přivedení schvalovat a povolení vám udělit, z různých objektivních důvodů, nemusí.

**3. Zajistěte si vlastní hydrogeologický, geologický a radonový průzkum nebo si alespoň jeho výsledky pro okolní domy zjistěte na stavebním úřadu nebo u jejich majitelů**

**4. Je možné také stavební úřad požádat o územně plánovací informaci, což je předběžné vyjádření stavebního úřadu k vašemu konkrétnímu stavebnímu záměru (vyjádření k hrubému plánu domu na příslušném pozemku).**

**5. A na závěr jedna netechnická, avšak zásadní rada...**

Nikdy nekupujte pozemek, aniž byste předem viděli jeho kompletní a zcela aktuální list vlastnictví. Ten získáte za poplatek na katastrálním úřadu (případně na jeho internetových stránkách) nebo na pobočce Czechpointu. Na listu vlastnictví totiž přesně zjistíte:

a.) zda pozemek prodává jeho skutečný majitel nebo, nedej bože, někdo, kdo k tomu nemá žádné oprávnění. Zákonem oprávněný zástupce musí být vybaven úředně ověřenou plnou mocí nebo platnou zprostředkovatelskou smlouvou (v případě realitní kanceláře)

b.) zda nejsou s pozemkem spojena zásadní omezení (zástavní právo, věcná břemena, atd.)

Nejste si jisti některými použitými pojmy?

Chcete mít, do budoucna, k dispozici stručný tahák? Malý slovníček základních realitních pojmů si, na tomto místě, přečtete v příštím

vydání.

**AKTUÁLNÍ DĚNÍ: Z HYPOTÉČNÍHO NEBE ZPÁTKY NA ZEM...**

- Od června, kdy ČNB vydala aktualizovaná "Doporučení k řízení rizik spojených s poskytováním retailových úvěrů zajištěných rezidenční nemovitostí", se viditelně mění podmínky, za kterých jsou hypotéční úvěry poskytovány. Přestože doporučení nemá zákonnou pravomoc bankám podmínky nařizovat, mnoho z nich už nabídku dobrovolně upravilo či postupně upravuje.

**NA CO SE PŘIPRAVIT?**

•V ideálním případě by výše poskytnuté hypotéky neměla přesáhnout součet čistých platů klienta za 8 let (pokud tedy žadatel vydělává 25 000 Kč čistého měsíčně, horní hranici výše poskytnuté hypotéky by byla maximálně částka 2 400 000 Kč)

•Roční/měsíční splátky úvěrů včetně dalších souvisejících nákladů by neměly přesáhnout 40% celkových ustatelných příjmů žadatele (při 25 000 Kč měsíčně by tedy měsíční splátka mohla být maximálně 10 000 Kč, a to pouze za předpokladu, že žadatel nesplicí žádné jiné dluhy)

•Vícero bank tato pravidla zavádí již k 1. 9. u 90% hypoték, 80% hypotéky mají následovat v průběhu dalších měsíců.

•Navíc, menší úvěry již do budoucna nebudou moci nahradit vlastní zdroje

**JAK REAGOVAT?**

•Investice, na které vám nebude stačit 80% hypotéka, realizujte co nejdříve

•Pokud předpokládáte, že byste mohli mít potíže se získáním hypotéky, ověřte si své možnosti ještě za trvání stávajících podmínek

•Případně, využijte možnost zafixovat si podmínky budoucí hypotéky již nyní.

Například Modrá pyramida nabízí fixaci podmínek pohotovostního úvěru až na 24 měsíců dopředu. Kontakty na spolehlivé poradce vám ráda předám.

**Krásný podzim bez finančních a realitních starostí vám přeje,**

**Vilma Daničková,**

**Certifikovaná realitní makléřka, RE/MAX Home**

**E-mail: vilma.danicikova@re-max.cz**

**Tel.: 730 598 293**



Připravujeme:  
dušičkové vazby - svíčky - mramorovou drť



Kralupy nad Vltavou



Provozní doba: Po – Pá 8.00 – 18.00 | So 9.00 – 13.00



NOVÉ KAMENY DO VAŠÍ ZAHRADY



[www.zahradnidekoracekralupy.cz](http://www.zahradnidekoracekralupy.cz)

Adresa: U Dýchárny, Kralupy nad Vltavou | [pkkralupy@seznam.cz](mailto:pkkralupy@seznam.cz) | tel.: 605 921 059



CHRAŇTE SVÉ DĚTI REPELENTNÍ ČELENKOU!



POSTUPNÉ UVOLŇOVÁNÍ ESENCIÁLNÍCH OLEJŮ Z ČELENKY, ZABRAŇUJE ŠÍŘENÍ VŠÍ A VYTVÁŘÍ OCHRANNOU BARIÉRU, PROTI NAPADENÍ VŠÍ DĚTSKOU

PŘÍRODNÍ PRODUKT BEZ PESTICIDŮ S PŘÍRODNÍMI OLEJI-EUKALYPTUS, LEVANDULE, PELARGONIE A ROZMARÝN



HYPOALERGENNÍ MATERIÁL – 95% BAVLNA, 5% ELASTAN

BIOTECHNOLOGICKÝ PROCES S NEJVYŠŠÍ INOVACÍ, MIKROČÁSTICE OBSAŽENÉ V ČELENCE SE POSTUPNĚ UVOLŇUJÍ DÍKY ESENCIÁLNÍM OLEJŮM

DOCHÁZÍ K UDUŠENÍ VŠÍ A JE ZABRÁNĚNO JEJICH NÁVRATU, NEZANECHÁVÁ SKVRNY A NEMASTÍ VLASY, VODĚODOLNÁ



DĚLKA PŮSOBNÉ – NEJVYŠŠÍ EFEKTIVITA ČELENKY JE VÍCE JAK 30 DNÍ

TIP: ČELENKU LZE POUŽÍT I JAKO GUMIČKU DO VLASŮ, UNISIZE ROZMĚR A VÍCE BAREVNÝCH PŘEVEDENÍ

VÍCE INFORMACÍ O PRODUKTU:

[www.facebook.com/VsiPryc/](https://www.facebook.com/VsiPryc/)

K DOSTÁNÍ:  
KADĚRNICTVÍ POŠTRŽÍN – INGRID KLIMENTOVÁ  
VINOHRADSKÁ 169, 250 70 POŠTRŽÍN  
TEL: 773 648 201

Dovozce: VAAND Corp s.r.o.  
Tel: 721 665 471  
E-mail: [info@vaand.cz](mailto:info@vaand.cz)



RE/MAX  
Home

Prodám vaši nemovitost rychle, bezpečně a za nejvyšší cenu, tak jako již mnoha spokojeným klientům.

Bydlím zde s vámi.

Vaše certifikovaná realitní makléřka pro tuto oblast  
Bc. Vilma Daničková



730 598 293