



# Postřižínský zpravodaj

## květen 2018

### ZPRÁVY Z OBECNÍHO ÚŘADU

#### MEMORANDUM / SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Obce a spolky v okolí dálnice D8 se rozhodly uzavřít memorandum o spolupráci. Jelikož se Praha-východ stala "odkladištěm" průmyslových zón a hal, je nutné se ve věci územních plánů sjednotit a snažit se, při nové výstavbě, postupovat strategicky správně. S ohledem na budoucnost našich dětí a mladých lidí, kteří v této lokalitě vyrůstají a chtěli by zde zůstat, je nutné vyvarovat se nezvratných chyb, kterými jsou monstrózní objekty hyzdící krajinný ráz, zabírající neuvěřitelné množství čtverečních metrů dobré orné půdy a narušující biotop naší krajiny. Obce se tedy rozhodly cestou memoranda spolupracovat, přispívat do společného fondu, který je vyčleněn na případné poplatky za odborné posudky a spolupráci se soudními znalci a odborníky. Obec Postřižín je vděčná za aktivní jedince, kteří jsou ochotni se věnovat aktivitám na ochranu našeho životního prostředí. Vždy je velmi náročné odolávat investořům, kteří slibují "hory doly," ohánějí se zaručenými posudky, kde je "vše v pořádku" a v neposlední řadě

mluví o "velkých příspěvcích do obecních rozpočtů." Naší prioritou je chránit krajinu, která nás obklopuje, dostat se, bez komplikací v dopravě, domů a mít jistotu, že budeme mít v létě čím zalévat naše zahrady. Jsme rádi za toto memorandum.

#### ULICE U KOUPALIŠTĚ

Ulice U Koupaliště bude sice rekonstruována až v roce 2019, nicméně to nám nebrání žádat o dotaci z grantu Ministerstva zemědělství pro místní rozvoj. Jedná se o částku 1.000.000,- Kč. Tak snad se nám to povede.

#### SBĚRNÉ MÍSTO V OBCI

Sběrné místo je potřeba. Za Obecním úřadem se nám kupí neuvěřitelné množství velkoobjemového odpadu. Vždy čekáme na kontejner, který je ráno hned z poloviny naplněn tím, co se za úřadem nashromáždilo. Sběrné místo budeme tedy realizovat na obecním pozemku p.č. 264/34. Podáme žádost na grant z operačního programu pro životní prostředí a budeme doufat, že jej dostaneme.

#### ODPAD - TRÍDĚNÝ I NETRÍDĚNÝ

Většina občanů naší vesnice

třídí poctivě. Ale najdou se tací, kterým je to jedno a hází komunální odpad do barevných kontejnerů. Největším nešvarem je pak odkládání velkoobjemového odpadu k barevným popelnicím. Vážení občané, pokud máte doma něco "velkého", je vám k dispozici sběrný dvůr ve vedlejší vesnici - Odolena Voda. Neodkládejte nám, prosím, tyto obří kusy nábytku a domácích spotřebičů k popeplnicím na tříděný odpad. Chápeme, že se vám staré věci nelíbí a už se nehodí, ale nám se také nelíbí a na nic se nám taktéž nehodí. Co nechápeme je, že si někdo dovolí, pod rouškou tmy zřejmě, nechat tento odpad jen tak na ulici. Představte si, že by vám přes noc někdo vyklopil na zahrádku starou sedačku nebo lednici. Jak by se vám to líbilo?

#### ČISTIČKA V ULICI KRAJNÍ

Odstavená čistička v ulici Krajní bude k mání. Nabídneme technologii (po odborném posouzení) k prodeji za přiměřenou cenu. Následně bude odstraněna azbestová buňka, zbourána budova čističky a pozemek bude srovnán do původního stavu. Co s ním dál, se uvidí. -1-

## ZÁPISY ZE ZASEDÁNÍ ZO

25. 10. 2017 - v minulém čísle jsme omylem zveřejnili jiné informace

1/7/2017 – schvaluje zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání paní Moniku Kyselovou.

2/7/2017 – schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního zasedání: Mgr. Miroslava Juráka a Miroslava Justiána.

3/7/2017 – schvaluje navržený program dnešního zasedání zastupitelstva obce včetně změn. Beze změn

4/7/2017 - schvaluje záměr darování části pozemku 306/1 (nové označení 306/17) o výměře 15m<sup>2</sup>.

5/7/2017 - schvaluje bezplatný převod pozemků ve vlastnictví Středočeského kraje do majetku Obce Postřižín. Jedná se o nová čísla parcelní 324/9 , 324/10, 324/11, 319/12 , 319/11 a p. č. 324/8 – ulice Pražská.

6/7/2017 - schvaluje rozpočtového opatření č. 4/2017.

7/7/2017 - schvaluje výběrové řízení na pronájem restaurace na hřišti.

8/7/2017 - schvaluje bezplatný převod pozemků par. č. 315/4, 135/6, 315/7 v k. u. Postřižín z majetku obce Postřižín do majetku Středočeského kraje, Zborovská 81/11, Praha-Smíchov.

9/7/2017 - schvaluje bezplatný převod pozemku par. č. 157/8 a části silnice p. č. 319/1 v k. u. Postřižín z majetku Středočeského Kraje, Zborovská 81/11, Praha Smíchov do majetku obce Postřižín.

10/7/2017 - schvaluje usnesení z jednání zastupitelstva obce.

12. 3. 2018

1/1/2018 – schvaluje zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání paní Moniku Kyselovou.

2/1/2018 – schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního zasedání: paní Renatu Jakubíkovou, pana Mgr. Karla Krykorku.

3/1/2018 – schvaluje navržený program dnešního zasedání zastupitelstva obce včetně změn.

4/1/2018 - schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zhotovitele rekonstrukce ulic U Hřiště, Okružní, Zahradní a Krátké.

5/1/2018 - schvaluje vyhlášení výběrového řízení na dodavatele komunálního sekacího traktoru v ceně do 350.000,-Kč včetně DPH.

6/1/2018 - schvaluje vyhlášení výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace, opravy polní cesty mezi obcemi Postřižín a Kozomín, pozemky p. č. 323 a 322 v k.ú. Postřižín.

7/1/2018 - schvaluje darovací smlouvu pozemku p.č. 352/4 o výměře 142 m<sup>2</sup>, ostatní plocha/ostatní komunikace v k.ú. Postřižín z majetku soukromé osoby do majetku obce Postřižín.

8/1/2018 - schvaluje darovací smlouvu pozemku stavební parcely číslo 25/1 o výměře 329 m<sup>2</sup>, zbořeniště, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Postřižín z majetku soukromé osoby do majetku obce Postřižín.

9/1/2018 - schvaluje vyhlášení záměru prodeje nefunkčního zahradního traktoru zn. MOUNTFIELD, typ XT 190 HD, formou obálkové metody. Nejnižší přípustná cena je 800,-Kč. V případě, že nebude traktor ve stanovené lhůtě prodán, bude ekologicky zlikvidován v souladu se zákonem.

10/1/2018 - schvaluje firmu DIS Praha s.r.o. jako vítěze výběrového řízení zhotovení dvou kusů zpomalovacích prahů v ulici K Moklině a schvaluje uzavření smlouvy o dílo s touto firmou.

11/1/2018 - schvaluje směrnici pro výběrové řízení mimo režim zákona o zadávání veřejných zakázek č. 134/2016 Sb.

12/1/2018 - schvaluje rozpočtového opatření č. 1.

13/1/2018 - schvaluje odměnu ve výši 45 000,- Kč starostovi obce Postřižín, panu Radimovi Fojtů, z důvodu dohledu během rekonstrukcí obecních komunikací, rekonstrukce sportovních kabin a přilehlé terasy a významnému podílení se na kulturních akcích obce

14/1/2018 - schvaluje přílohu č. 1, ke změně: Rozdělení financování objektu rekonstrukce komunikací Pražská a Máslovická mezi obcí Postřižín a KSÚS Středočeského kraje.

2. 5. 2018

- 1/2/2018 – schvaluje zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání paní Moniku Kyselovou.
- 2/2/2018 – schvaluje ověřovatele zápisu z dnešního zasedání: Mgr. Miroslav Jurák a Ing. Aleš Jakubík
- 3/2/2018 – schvaluje navržený program dnešního zasedání zastupitelstva obce beze změn.
- 4/2/2018 - schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2018.
- 5/2/2018 - schvaluje účetní závěrku hospodaření Mateřské školy v Postřižíně za rok 2017.
- 6/2/2018 - schvaluje vítěze výběrového řízení na dodávku komunálního sekacího traktoru.
- 7/2/2018 - neschvaluje vítěze výběrového řízení na zpracovatele projektové dokumentace a autorského dozoru na opravu polní cesty mezi obcí Postřižín a Kozomín na pozemku p.č. 323 v k.ú. Postřižín.
- 8/2/2018 - schvaluje memorandum o spolupráci obcí a spolků při koordinaci aktivit souvisejících s realizací investičních záměrů kolem silnice II/608 a dálnice D8 od katastru obce Zdiby po katastr obce Nová Ves.
- 9/2/2018 - schvaluje smlouvu o spolupráci, jejímž předmětem je spolupráce obcí a spolků při koordinaci aktivit souvisejících s realizací investičních záměrů kolem silnice II/608 a dálnice D8 vycházející z memoranda.
- 10/2/2018 - schvaluje příspěvek ve výši 60.000,- Kč na aktivity související s realizací investičních záměrů kolem silnice II/608 a dálnice.
- 11/2/2018 - schvaluje ceny vodného a stočného pro rok 2018.
- 12/2/2018 - schvaluje podání žádosti na poskytnutí dotace z grantu Ministerstva zemědělství – podpora opatření na malých vodních nádržích ve vlastnictví obce pro rok 2019. Vodní nádrže na ulici Dlouhé a Teplické.
- 13/2/2018 - schvaluje podání žádosti na poskytnutí dotace z grantu Ministerstva pro místní rozvoj – podpora obnovy místních komunikací na ulici U Koupaliště, která bude rekonstruována v roce 2019.
- 14/2/2018 - schvaluje podání žádosti na poskytnutí dotace na vybudování sběrného místa v obci na pozemku p.č. 264/36 v k.ú. Postřižín z grantu operačního programu pro životní prostředí.
- 15/2/2018 - schvaluje záměr prodeje technologického zařízení odstavené ČOV na pozemku p.č. 43/11 v k.ú. Postřižín.
- 16/2/2018 - schvaluje usnesení z jednání zastupitelstva.

### **VELKOOBJEMOVÝ KONTEJNER**

Mobilní svoz nebezpečných složek komunálního odpadu, velkoobjemových odpadů a pneumatik pro obec Postřižín

**PROBĚHNE DNE 19. 5. 2018 OD 8:00 HODIN DO 11:00 HODIN**

Čeho dalšího se můžete zbavit:

- zářivky a výbojky
- autobaterie a monočlánky
- vyjeté oleje a použité olejové filtry, vč. obalů
  - použité fritovací oleje
  - barvy, laky vč. obalů
- kyseliny, rozpouštědla, čističe a další domácí chemii
  - satré a nepotřebné léky
    - lednice
    - TV, PC



## HORMONÁLNÍ JÓGOVÁ TERAPIE PRO ŽENY

v květnu v Postřižíně

Šárka Pávová – certifikovaná lektorka HJT pro ženy dle Dinah Rodrigues  
(foto René Volfík)

S Hormonální jógovou terapií pro ženy dle Dinah Rodrigues jsem se poprvé setkala před více jak čtyřmi lety. Ač jsem sama lektorkou jógy pro děti i dospělé, neměla jsem tušení, o co vlastně jde. Moje kamarádka řešila problémy se štítnou žlázou a přihlásila se na kurz hormonální jógy.

Po absolvování byla nadšená, jak tato metoda funguje. Vyhledala jsem si tedy informace a přihlásila se na kurz k certifikované lektorce. I já byla nadšená. Následovalo osobní setkání s autorkou této terapie – paní Dinah Rodrigues, která před 2 lety poprvé navštívila Prahu. Toto setkání se mi stalo osudným. Když jsem na vlastní oči viděla, jak vitální, energická a krásná dáma Dinah Rodrigues je, bylo rozhodnuto. Stanu se certifikovanou lektorkou této terapie a budu předávat tuto úžasnou metodu ostatním ženám.

Nutno podotknout, že Dinah je letos již 91 let! Stále cvičí, cestuje po světě, organizuje přednášky a školí budoucí lektory. A jak sama na loňské přednášce prohlásila: „Je mi teprve 90 let, mám před sebou ještě spoustu plánů“.

Dinah Rodrigues pochází

z Brazílie a józe se věnuje více jak 50 let. Vystudovala psychologii, nicméně ve světě je známá především jako jógová lektorka a terapeutka. Sestavu HJT vytvářela téměř 20 let, vše konzultovala s uznávanými jógovými učiteli, ale také lékaři a fyzioterapeuty. Je zastáncem propojení klasické a alternativní medicíny a zkušené lékařské klasické medicíny velmi uznává. I to byl důvod, aby proběhla v Brazílii vědecká analýza jejich postupů. Výsledky této analýzy byly skvělé – u 100% účastnic došlo po 3 – 4 měsících pravidelného cvičení sestavy HJT k vymizení symptomů (provázejících ženy v období menopauzy) bez užívání léků. Hladina ženských hormonů vzrostla průměrně o 154%!

Sestava harmonizuje hormonální systém – tzn., že tedy i u žen, které měly hladinu ženských hormonů vyšší, než je standardem, došlo k optimálnímu nastavení.

A co tedy přesně HJT je? Jedná se o dynamickou sestavu jógových cviků, které jsou doplněné o intenzivní dechové techniky a techniky k přesouvání a usměrňování energie. Cvičení aktivuje žlázy s vnitřní sekrecí, které produkují hormony. Sestava působí na ženské tělo komplexně – na úrovni fyzické, emoční, mentální a duchovní.

HJT pomáhá při následujících problémech:

- Menopauza, předčasná menopauza
  - Cysty na vaječnicích
  - PMS (premenstruační syndrom)
  - Polycystické vaječníky (symptomy – nadměrné ochlupení, akné, přibývání na váze, neplodnost)
  - Ztráta menstruace a ovulace
  - Bolestivá menstruace
  - Neplodnost (způsobená hormonální nerovnováhou)
  - Deprese, emocionální nestabilita
  - Zhoršení paměti (způsobené nízkou hladinou hormonů)
  - Ztráta libida
  - Inkontinence
  - Osteoporóza
  - Syndrom karpálního tunelu
  - Hypofunkce štítné žlázy
  - Nespavost
  - Návaly horka
  - Padání vlasů, lámavé nehty, akné a suchá pleť
- A dalších problémech způsobených hormonální nerovnováhou.

Hormonální jógová terapie podporuje plodnost, posiluje imunitu a omlazuje tělo. Tato terapie je také doporučována všem ženám od 35 let jako prevence.

KONTRAINDIKACE HJT či kdy je vhodná lékařská konzultace naleznete na [www.joga-sarka.cz](http://www.joga-sarka.cz).



V květnu proběhne víkendový seminář přímo v Postřizíně. Během semináře Vás naučím celou sestavu, kterou poté cvičíte již sami doma.

Jelikož jedním z častých faktorů, které snižují hladinu ženských hormonů estrogeneru a progesteronu, je i stres, naučím Vás také antistresové cviky a techniky.

Cviky sestavy jsou jednoduché a mohou je cvičit i ženy, které nemají žádnou zkušenost s jógou.

Je to takový „zážrak“, který musíte vyzkoušet sami na sobě – věřím, že nebudete litovat.

Bližší informace k semináři:

Termín: 25. a 26. květen 2018

Čas: pátek 17:00 – 21:00 hodin, sobota 10:00 – 16:00 hodin

Kde: MATEŘSKÁ ŠKOLA POSTŘIŽÍN, Kozomínská 414, Postřizín ([www.mspostrizin.cz](http://www.mspostrizin.cz))

Cena: 2.800,- Kč/osoba ( nebo 2.600,- Kč/osoba – pokud se přihlásíte ve dvou)

Přihlášky: [www.joga-sarka.cz/objednavka-hormonalni-jogova-terapie-pro-zeny](http://www.joga-sarka.cz/objednavka-hormonalni-jogova-terapie-pro-zeny) nebo na [joga.sarka@gmail.com](mailto:joga.sarka@gmail.com)

Kapacita: 10 žen

Těším se na Vás

Šárka Pávová – certifikovaná lektorka HJT pro ženy dle Dinah Rodrigues

### **ČARODĚJNICE**

Dne 30. 4. 2018, ostatně jako každý rok, nám ve vsi ubylo pár čarodějnic. Vatra hořela krásně, tak šup s nimi do ohně. Čarodějnické rejdení provázela dobrá nálada, soutěže pro děti a krásné kostýmy. Vrcholem akce byl tolik očekávaný ohňostroj. Za občerstvení děkujeme panu Dvořákovi a panu Kňourkovi. Mňam. Akce se opět vydařila.





místo v hodě diskem. Janda-Suk také jako první na světě použil hod diskem s otočkou, čímž výrazně ovlivnil celkový vývoj techniky u této disciplíny.

Vzhledem k jeho narození v naší obci jde bezesporu o nejvýznamnější osobnost postřižinských dějin. K jeho výročí narození proto Sportovní klub Postřižín ve spolupráci s obcí organizuje memoriál s doprovodným programem. Akce se bude konat 23. června po dobu celého dne na našem fotbalovém hřišti. Program akce bude odhalován postupně, těšit se však ale můžete na některé známé české hudební interprety a s nimi spoustu zábavy a skvělou nejen hudební show.

### František Janda-Suk téměř zapomenutý postřižinský hrdina

František Janda-Suk, se narodil 25. března roku 1878, v letošním roce by tedy oslavil krásných 140 let. Tento postřižinský rodák je dnes téměř zapomenutou, ovšem velmi významnou osobností nejen našich sportovních dějin. Byl vůbec prvním českým medailistou olympijských her. V roce 1900 vybojoval na 2. olympijských hrách v Paříži druhé

Na akci se nejen skvěle pobavíte, ale také se dozvíte spoustu informací o této výjimečné osobnosti i o sportovních atletických disciplínách, včetně možnosti zasoutěžit si. Na tomto programu se budou podílet sportovní kluby z blízkého okolí. Celé akci oficiálně uděluje záštitu Český olympijský výbor.

Štěpánka Petrová  
Sportovní klub Postřižín



## MEMORIÁL FRANTIŠKA JANDY-SUKA

OSLAVY PRVNÍHO ČESKÉHO OLYMPIJSKÉHO MEDAILISTY / POSTŘIŽÍNSKÉHO RODÁKA

**TERMÍN: 23. ČERVNA 2018**

MEMORIÁL POŘADÁ SPORTOVNÍ KLUB POSTŘIŽÍN

## KULTURA / AKCE

### CO PROBĚHLO:

VÍTÁNÍ OBČÁNKŮ - 12. 5. 2018 - 9:30 - 11:30  
SETKÁNÍ SENIORŮ PŘI HUDBĚ A TANCI - 12. 5. 2018 - 14:30 - 17:00  
OBECNÍ BRIGÁDA - 13. 5. 2018

### CO NÁS ČEKÁ:

- DĚTSKÝ DEN - 2. 6. 2018 - 14:00 HODIN  
- GULÁŠ FEST - 8. 9. 2018 - 10:00 HODIN  
- LAMPIONOVÝ PRŮVOD  
-DIVADLO

### Vítání občánků

Letos jsme opět přivítali malé občánky - miminka z Postřižína. Setkání a vítání se konalo v sobotu 12. 5. 2018 dopoledne. Pět krásných chlapečků a deset půvabných holčiček. Paní Míša E. si připravila s dětmi krátké hudební vystoupení pro rodiče a děti. Pan starosta pronesl řeč, popřál dětem i rodičům hodně zdraví a spokojených chvil v životě. Věříme, že se nově příchozím rodinám s malými dětmi, bude v naší obci dobře a šťastně žít. Přejeme hodně štěstí.

### Obecní brigáda

Obecní brigáda proběhla v neděli odpoledne, dne 13. 5. 2018. Jsem velmi rádi, že se jí zúčastnilo alespoň 9 občanů a 6 dětí. Je nám upřímně líto, že vás, ostatních občanů, nepřišlo víc. Tak snad, do budoucna, projeví více lidí zájem o své okolí a pomůže nám obec poklidit. Jednou za rok by to snad ve větším počtu vyjít mohlo. Všem velmi děkujeme za pomoc při úklidu obce.

### Setkání seniorů

V sobotu odpoledne dne 12. 5. 2018 proběhlo na terase u postřižínského hřiště setkání našich seniorů. Jsme velmi rádi, že se opět sešli v hojném počtu. Sportovci pro hosty připravili obložené mísy a něco dobrého k pití. V 15:00 hodin vystoupilo hudební duo pana Zdeňka Vlčka. Za doprovodu různorodé hudby, si několik odvážných párů, zatančilo na parketu. Celou akci provázelo hezké slunečné počasí. Věříme, že si všichni hudební odpoledne užili.



Postřižínský zpravodaj,  
2/2018, dvouměsíčník (Postřižín, 16. 5. 2018)  
registrováno MK ČR E 19961

Adresa redakce:  
Obecní úřad Postřižín, Pražská 42, Postřižín 250 70.  
IČ: 002240621

## Jak (ne)nastavit prodejní cenu rodinného domu

Pravidelně slyšíme o vývoji cen bytů v ČR. Všichni víme o jejich rostoucím trendu, zejména pak ve velkých městech. Lidé mají poměrně jasnou představu, kolik za byt určité velikosti v určité lokalitě dají vs. kolik za něj mohou utržit. Stává se však také, že jsou výši ceny až zaskočení – nárůst cen je totiž opravdu rychlý a aktuální cenová analýza jejich lokality jim někdy až vyrazí dech.

O mnoho méně přehledná je situace u rodinných domů. Prodávající velmi často předpokládají, že domy kopírují v prudkém růstu cen byty (což není, ani z ekonomického pohledu možné – čím dražší věc, tím méně může růst její cena). Navíc, díky rozmanitosti a rozdílům v dispozicích, stáří a opotřebování stavby, použitým materiálům, velikosti/orientaci pozemku a dalším aspektům, není nikde vedena jednoznačná statistika vývoje jejich skutečných cen. Zveřejňované závěry bývají založeny na nabídkových cenách čerpaných z inzerce a někdy si i vzájemně odporují. Tím se skutečný stav dále zamlžuje.

Nabídkové ceny domů jsou, totiž i tudíž, velmi často mimo veškerou realitu. A jak to tedy u rodinných domů v souvislosti s nabídkovými cenami funguje? Je to, do velké míry, začarovaný kruh, který koloběh prodeje domů zpomaluje.



Jeden krásný případ za všechny...  
Dům v reálné tržní hodnotě 3 700 000 Kč.  
O stejném, nedávno prodaném, domě v sousedství jeho prodávající rozšířili pověst, že jej prodali za 5 000 000 Kč. A proto se aktuální

prodávající rozhodl, že jeho cena bude 6 000 000 Kč. Kupní cena dohledaná z kupní smlouvy předchozího domu v katastru nemovitostí je přitom víceméně poloviční a maximální tržní cenu (pokud bude mít prodávající opravdu velké štěstí a dobrou realitní kancelář) lze stanovit někde kolem 4 300 000 Kč.

Co je tedy dobré mít na zřeteli, pokud stanovujeme cenu rodinného domu, který opravdu chceme prodat? Jak jsme si vysvětlili, stávající běžný princip stojí hned na třech napadnutelných pilířích:

1. Špatné výchozí nacenění
2. Lichá očekávání a předpoklady prodávajících
  - ohledně výjimečnosti jejich vlastní nemovitosti (samozřejmě, jsou i domy výjimečné – díla známých architektů, high-tech domy, domy s historickou hodnotou, atd.)
  - ohledně ochoty (naivity) kupujících platit neúměrně vysokou cenu
3. Neveřejnost konečných cen

Pokud zakládáme analýzu cen na skutečných prodejních cenách, lze s dobrou realitní kanceláří „realistickou cenu“ navýšit. Know how je totiž podstatným prvkem práce RK. Opačný postup – dlouhodobé snižování nerealistické ceny s sebou nese, jak již bylo zmíněno, zbytečné komplikace a zdržování celého procesu.

Jak se však ke skutečným cenám dostat? Jak zjistit, co lze opravdu očekávat a co je již za hranicí možného? Vybrané realitní kanceláře disponují on-line přístupem do kupních cen v katastru nemovitostí a ceny jimi vypočtené skutečně odrážejí tržní hodnotu jakéhokoliv domu.

Zprvu se sdělení skutečné ceny může zdát jako špatná zpráva. Je lidské, že pokud je zde zprostředkovatel, který nabízí prodej domu za cenu o statisíce až miliony vyšší než jiný, každý prodávající rád uvěří prvnímu. Jinak se k tomu ovšem staví po půl roce či roce, kdy se, s vyšší cenou slibujícím, zprostředkovatelem dostal na původně odhadovanou reálnou cenu a, v tuto chvíli již „okoukaný“ dům, není stále prodaný.

Vilma Daničková