

**Obecní úřad Postřizín, Pražská 42, 250 70 p.Odolena Voda**

tel/fax: 315 782 153    tel: 315 782 960    e-mail: info@postrizin.eu    www.postrizin.eu

---

## **OPRAVA TISKOVÉ CHYBY**

---

**Opatření obecné povahy č. 1/06/2009  
ze dne 17. června 2009**

### **Územní plán Postřizína**

(Oprava se týká slov na stránce č. 16 a 17 textové části územního plánu Postřizín, řádky s opravenou chybou jsou v následném textu vyznačeny tučně a podtrženy)

srpen 2009

## KOMERČNÍ PLOCHY A SKLADOVÁNÍ

---

### LOKALITA Z 03, Z 05, Z 16

---

VK – komerční plochy a skladování

**Regulace:** Slouží k umístění prostorů pro komerční využití, skladovacích i nevýrobních služeb podstatně neobtěžujících své okolí

**Přípustné využití:**

- obchodní, kancelářské a správní budovy
- odstavná stání a garáže sloužící funkci plochy
- nerušící provozy
- sklady a skladovací plochy
- zeleň liniová a plošná

**Podmíněné funkční využití:**

- nezbytné plochy technického vybavení a komunikace
- příslušné komunikace pěší a vozidlové

**Urbanistický regulativ:**

- max. výška - 13m
- **max. koeficient zastavěnosti plochy – 50 %, vyjma zpevněných ploch**
- přístupová komunikace do areálu bude vybudována pouze z exitu Úžice
- podél oplocení areálu bude osazena liniová izolační zeleň

**Další požadavky :**

- likvidaci splaškových vod v území nutno řešit intenzifikací ČOV

---

### LOKALITA Z 21

---

VK – komerční plochy a skladování

**Regulace:** Slouží k umístění prostorů pro komerční využití, skladovacích i nevýrobních služeb podstatně neobtěžujících své okolí

**Přípustné využití:**

- obchodní, kancelářské a správní budovy
- odstavná stání a garáže sloužící funkci plochy
- nerušící provozy
- sklady a skladovací plochy
- zeleň liniová a plošná

**Podmíněné funkční využití:**

- nezbytné plochy technického vybavení a komunikace
- příslušné komunikace pěší a vozidlové

**Urbanistický regulativ:**

- max. výška - 12m
- **max. koeficient zastavěnosti plochy – 50 %, vyjma zpevněných ploch**
- podmínkou nové výstavby budov je zachování stávající zeleně a dodržení ochranného pásma lesa
- podél oplocení areálu bude osazena liniová izolační zeleň

**Další požadavky :**

likvidaci splaškových vod v území nutno řešit intenzifikací ČOV

Tomáš Bubeníček  
starosta obce

Anna Fořtová  
místostarostka obce