

Předkládací zpráva o průběhu pořizování Územního plánu Postřizína

Obec Postřizín nemá schválený tj. platný územní plán. S ohledem na současný stav, obec potřebuje mít právní nástroj a dokument, podle něhož by bylo možno řídit a regulovat její rozvoj. Proto v době, kdy je obec vystavena tlaku zájmu obyvatel o nové plochy pro bydlení, tlaku majitelů pozemků realizovat na pozemcích investice a zájmu investorů o účast na rozvoji území, obecní zastupitelstvo pořizuje územní plán obce.

Obec Postřizín, v souladu s ustanovením §6 a §44 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon) a podle vyhlášky č.500/2006 Sb., předkládá nyní k vydání návrh územního plánu Postřizína. Pořizovatelem územního plánu je z hlediska ustanovení § 6 a § 24 odst.1, stavebního zákona Obecní úřad Postřizín, oprávněnou úřední osobou je Ing. Renata Perglerová.

Obec využívá institutu územního plánování k vytvoření předpokladů pro výstavbu a pro rozvoj celého správního území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek hospodářského rozvoje obce, s ohledem na udržitelnost kvality životního prostředí a soudržnost společenství obyvatel území.

Důvodem vypracování územního plánu je dlouhodobá potřeba obce zajistit její komplexní a harmonický rozvoj i její prosperitu, zároveň však zachovat a zlepšovat kvalitu společně sdíleného životního prostředí.

Projednávání územního plánu zákona č. 183/2006 Sb., ve znění zákona č. 68/2007 Sb. a zákona č. 191/2008 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) probíhalo v několika krocích:

1. schválení záměru pořídit Územní plán Postřizína v zastupitelstvu obce
2. projednání návrhu zadání Územního plánu Postřizína a jeho schválení zastupitelstvem obce
3. zpracování návrhu Územního plánu Postřizína projektantem, společné jednání o návrhu změny, posouzení dokumentace krajským úřadem
4. řízení o Územním plánu Postřizína včetně jeho veřejného projednání
5. vydání Územního plánu Postřizína zastupitelstvem obce

1. schválení záměru pořídit Územní plán Postřizína v zastupitelstvu obce

Záměr pořídit Územní plán Postřizína byl usnesením zastupitelstva obce Postřizín schválen dne 11. 12. 2006.

2. projednání návrhu zadání Územního plánu Postřizína a jeho schválení zastupitelstvem obce

Návrh zadání Územního plánu Postřizína byl zpracován Ing. arch. Jarmilou Zahradníkovou a Ing. arch. Janem Zahradníkem podle stavebního zákona v roce 2007, kdy tento zákon vstoupil v platnost. Pořizovatelem dle tohoto zákona je obecní úřad Postřizín na základě mandátní smlouvy uzavřené podle § 6, odst. 2 s plněním dle § 24 výše uvedeného zákona ze dne 2. 7. 2008 s Ing. Renatou Perglerovou. V období roku 2008 byl návrh zadání projednáván.

Dne 17. 9. 2008 zastupitelstvo obce Postřizín schválilo zadání Územního plánu Postřizína.

3. zpracování návrhu Územního plánu Postřizína projektantem, společné jednání o návrhu změny, posouzení dokumentace krajským úřadem

Návrh Územního plánu Postřizína byl zpracován v roce 2008. Společné jednání o návrhu s dotčenými orgány, sousedními obcemi a ostatními organizacemi proběhlo dne 24. 11. 2008. Lhůta pro doručení stanovisek a připomínek byla do 23. 12. 2008. Po uplynutí lhůty byla zpracována Zpráva o projednání návrhu Územního plánu Postřizína, která byla včetně příslušných příloh předána Krajskému úřadu Středočeského kraje k posouzení.

Dne 23. 4. 2009 Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje posoudil návrh Územního plánu Postřizína z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územní dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad Středočeského kraje, odbor regionálního rozvoje zaslal své vyjádření dne 23. 4. 2009 pod čj. 064632/2009/KUSK, ve kterém konstatoval, že neshledal při projednávání návrhu územního plánu rozpor s platnou legislativou a je ho možné následně projednat ve smyslu ustanovení § 52 - 54 stavebního zákona.

4. řízení o Územním plánu Postřizína včetně jeho veřejného projednání

Územní plán a jeho změny se dle stavebního zákona vydávají opatřením obecné povahy a je tedy nutné provést nejprve řízení o územním plánu, popř. jeho změně a dále jeho vydání.

Řízení o Územním plánu Postřizína dle § 52 stavebního zákona proběhlo v období od 30. 4. 2009 do 15. 6. 2009. Veřejné projednání návrhu podle se konalo dne 15. 6. 2009 od 16:00 hod. v motorestu v Postřizíně. Oznámení o veřejném projednání společně s výzvou o možnosti uplatnění připomínek a námitek bylo doručeno veřejnou vyhláškou. Výsledek projednání včetně doplnění odůvodnění opatření obecné povahy zpracovaný ve spolupráci pořizovatele - Ing. Renaty Perglerové s určeným zastupitelem panem Tomášem Bubeníčkem je uveden přímo v návrhu opatření obecné povahy, který je přílohou této zprávy.

5. vydání Územního plánu Postřizína zastupitelstvem obce

Vydání územního plánu a jeho změn zastupitelstvem obce předchází v souladu s ustanovením stavebního zákona ověření, že tento územní plán není v rozporu se Zásadami politiky územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – ÚP VÚC Pražský region a se stanovisky dotčených orgánů. Tento soulad přezkoumal Krajský úřad Středočeského kraje - viz výše zmíněné stanovisko v bodě 6.

V tomto případě je zastupitelstvo obce Postřizín oprávněno vydat Opatření obecné povahy - Územní plán Postřizína.

Územní plán Postřizína se po vydání zastupitelstvem obce oznámí veřejnou vyhláškou, zveřejněnou na úřední desce obce. Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce a nelze proti němu podat opravný prostředek.

Na základě všech těchto jednotlivých úkonů rozdělil zpracovatel územně plánovací dokumentace na textovou část a jednotlivé výkresy grafické části Územního plánu Postřizína včetně záznamu o účinnosti dle § 55, odst. (4) stavebního zákona a na odůvodnění včetně jeho jednotlivých výkresů.

Po vydání Územního plánu Postřizína jako opatření obecné povahy a po nabytí jeho účinnosti vyplní pořizovatel registrační list územního plánu podle přílohy č. 16 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., který bude vložen do evidence územně plánovací dokumentace.

Jelikož Územní plán Postřizína je pořizovaný a vydávaný podle stavebního zákona, upozorňujeme, že:

- v případě, že zastupitelstvo obce nesouhlasí s předloženým Územním plánem Postřizína nebo s výsledky jeho projednání, vrátí ho pořizovateli se svými pokyny k úpravě a k novému projednání nebo ho zamítne. Na základě poznatků z praxe zákonodárce vyloučil tzv. „tvorbu“ územního plánu nebo jeho změn na jednání zastupitelstva tím, že mu uložil návrh schválit, popřípadě zamítnout nebo vrátit k novému projednání,
- proti vydanému opatření obecné povahy se nelze odvolat,
- vydané opatření obecné povahy lze podrobit přezkumnému řízení,
- územní plán je přezkoumatelný jako celek dle § 174 správního řádu nebo podle § 101a soudního řádu správního,
- jednotlivá dílčí rozhodnutí o námitkách jsou přezkoumatelná samostatně.

Příloha č. 1: Opatření obecné povahy č. 1/06/2009 - Územní plán Postřizína

Zpracovali a zastupitelstvu obce Postřizín předkládají:

Ing. Renata Perglerová - pořizovatelka na základě mandátní smlouvy

Tomáš Bubeníček – starosta obce a určený zastupitel