

Regulativy:

Z 06 (B 01)

- podlažnost - 2 nadzemní podlaží, popř. podkroví
- max. výška 10,5 m
- střechy šikmé
- možnost výstavby samostatně stojících rodinných domů a řadových domů

Z 09 (B 02)

- podlažnost - 2 nadzemní podlaží, popř. podkroví do max. výšky 10,5 m
- střechy šikmé
- možnost výstavby samostatně stojících rodinných domů a řadových domů

Z 22 (B 03)

- podlažnost - přízemí
- střechy šikmé
- max. koeficient zastavěnosti plochy - 20%

Z 20 (B 04)

- podlažnost - 2 nadzemní podlaží + podkroví
- max. výška 10,5 m
- střechy šikmé
- koeficient zastavěnosti plochy - max. 30% u samostatně stojících rodinných domů, max. 35% u řadových domů
- řadové domy o 2 - 8 domech

Z 19 (B 05)

- podlažnost - přízemí + podkroví
- max. výška 7 m
- střechy šikmé
- koeficient zastavěnosti plochy - max. 25%

Z 18 (B 06)

- podlažnost - přízemí + podkroví
- max. výška 7 m
- střechy šikmé
- koeficient zastavěnosti plochy - max. 20%

Z 17 (B 07)

- plocha zrušena - viz vyjádření MěÚ Kralupy

Z 07 (B 08)

- podlažnost - přízemí + podkroví
- max. výška - 7 m
- střechy šikmé
- koeficient zastavěnosti plochy - max. 35%
- podmíněnost výstavby - realizace protihlukových opatření před zahájením výstavby
- možnost výstavby řadových domů

Z 01 (B 09)

- podlažnost - přízemí + podkroví
- max. výška - 7 m
- střechy šikmé
- koeficient zastavěnosti plochy - max. 25%
- podmíněnost výstavby - realizace protihlukových opatření před zahájením výstavby

Z 24 (B 10)

- podlažnost - přízemí + podkroví
- max. výška - 7 m
- střechy šikmé
- koeficient zastavěnosti plochy - max. 10%
- nutno dodržet ochranné pásmo VN, popř. podmínit výstavbu přeložkou vedení

Z 02 (B 11)

- dtto Z 01

všechny SV

- podlažnost - 2 nadzemní podlaží + podkroví
- max. výška 10,5 m

Z 10 (SM 01)

- max. výška 13 m

Pozn. ve výkrese doporučujeme označit např. SV/1, aby se odlišila od ostatních SV

Z 14 (SM 02)

- podlažnost - ???
- max. výška - ???
- střechy šikmé
- koeficient zastavěnosti plochy - max. 40%

Pozn.: jelikož se jedná o ubytovací zařízení, tak prosím o návrh podlažnosti a výšky, aby objekt nenarušovat krajinný ráz apod. Rovněž bych doporučila toto upravit v textové části - je tam uvedeno pouze bydlení v RD

Z 11

- podlažnost - ???
- max. výška - ???
- plochy šikmé
- koeficient zastavěnosti plochy - ???

Z 12

- stávající zástavba

Z 13

- stávající zástavba

Z 15

- podlažnost - ???
- max. výška - ???
- plochy šikmé
- koeficient zastavěnosti plochy - ???

Z 03, Z 05

- stávající zástavba

Z 03

- max. výška - 13 m
- koeficient zastavěnosti plochy - ???

Z 04

- zrušeno

Z 05

- max. výška - 13 m
- koeficient zastavěnosti plochy - ???

Z 16

- max. výška - 13 m
- koeficient zastavěnosti plochy - ???

Pozn.: o ploch Z 03, Z 05 a Z 16 - podmínit výstavbu přístupovou komunikací **pouze** z exitu Úžice do prostoru stávajícího areálu

Z 21 (K 03)

- max. výška 12 m
- koeficient zastavěnosti plochy - ???

Pozn.: novou výstavbu podmínit zachováním stávající zeleně a dodržení ochranného pásma lesa

A teď něco úplně mimo tyto regulativy - ve stávající části BV u Úžic by bylo potřeba doplnit hlavně pro potřeby stavebního úřadu definici, kterou by se stanovila možnost opravy motorek u rodinného domu. samozřejmě tak, aby nebyl velký hluk v okolí apod.