

OBEC POSTŘIŽÍN

Pražská 42

25070 Postřižín

IČO: 00240621

☎: 315 782 960

e-mail: info@obecpostrizin.cz www.obecpostrizin.cz DS č. 4rfaju



Úřad vlády České republiky
k rukám premiéra
nábřeží Edvarda Beneše 128/4
118 01, PRAHA-1

Č.j. OU/391/2026

V Postřižíně dne 25. 3. 2026

Vážený pane premiére,

obracím se na Vás jménem obce s vážnou obavou nad připravovanou novelou stavebního zákona.

Navrhovaná právní úprava podle našeho názoru zásadním způsobem:

- omezuje práva obcí
- oslabuje samosprávu
- a přesouvá rozhodování o území obcí na státní úředníky

Co považujeme za nepřijatelné

1. O území obce má rozhodovat úředník, ne obec

Navržený model umožňuje:

aby o stavebních záměrech rozhodoval státní úřad bez souhlasu obce

To je v přímém rozporu s principem samosprávy.

2. Obec nemá zaručeno ani postavení účastníka

Návrh negarantuje, že:

obec bude účastníkem řízení o stavbách na svém území

3. Dochází ke zrušení vlivu obce

Ustanovení (§ 1b odst. 2):

stavební úřad nahrazuje stanoviska dotčených orgánů

➡ obec tak ztrácí reálný nástroj, jak ovlivnit rozhodnutí

4. Hrozí povolování staveb bez vědomí obce

Není zajištěno, že:

obec bude mít možnost se ke každému záměru vyjádřit nebo jej ovlivnit

- **Zásadní princip**

Obce musí vědět, co se děje na jejich území, a musí mít právo s tím souhlasit.

Není přijatelné, aby:

- obec nesla důsledky (doprava, školy, infrastruktura),
- ale neměla možnost rozhodnutí ovlivnit.

- **Co požadujeme**

Žádáme o úpravu návrhu tak, aby:

1. obec byla vždy účastníkem řízení
2. byl zaveden povinný souhlas obce se záměrem
3. byl zachován systém dotčených orgánů
4. byla zrušena fikce souhlasu
5. byla zachována práva obcí podávat námitky a odvolání

- **Závěr**

Současný návrh představuje:

- oslabení samosprávy
- centralizaci rozhodování
- riziko konfliktů v území

Žádáme Vás o osobní zásah a zajištění, aby práva obcí nebyla tímto návrhem omezena.

S úctou

Radim Fojtů
Starosta obce Postřižín

PŘÍLOHA: 1/pozměňovací návrh k návrhu zákona